

ORFALU
Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 4-én megtartott
üléséről készült

JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 4-én tartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsószőlőnk Faluház tetőtéri információs központ

Jelen voltak: Goda Ilona polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Kántor Ildikó jegyzőkönyvvezető

Goda Ilona polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 2 megválasztott képviselő-testületi tag közül 2 jelen van, az ülés határozatképes.
A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N a p i r e n d

1/ Nádásdi Evangélikus Diakóniai Központ 2017. évi támogatási kérelme.
Ea.: Goda Ilona polgármester

2/ A szociális ellátások szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Ea.: Goda Ilona polgármester

3/ Pályázat belterületi utak felújítására.
Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Vételi ajánlat Orfalu 018/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
Ea.: Goda Ilona polgármester

5/ Brassai Dóra terület vásárlási és bérleti szándéka.
Ea.: Goda Ilona polgármester

6/ Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyalása a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egybefoglalása tárgyában.
Ea.: Goda Ilona polgármester

7/ Apátistvánfalva Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda intézményvezetői állaspályázatára vonatkozó véleménynyilvánítás.
Ea.: Goda Ilona polgármester

8/ Cser Livia terület bérleti szándéka.
Ea.: Goda Ilona polgármester

9/ Egyebek.

Napirendek tárgyalása

1/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2017. évi támogatási kérelme.

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ által benyújtott kérelemmel (jegyzőkönyv 3. melléklete) kapcsolatban elmondta, hogy a feladatellátási szerződésben foglaltak alapján a felek abban állapodtak meg, hogy az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten támogatja a szervezetet.

Rövid véleménycserét követően a testület meghozta döntését a napirendi pont vonatkozásában.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ részére, a feladatellátási szerződésben foglaltak alapján feladatainak ellátásához 190.000,- Ft éves támogatást nyújt a 2017. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: 2017. április 30.

2/ A szociális ellátások szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona a napirendi pont keretében tájékoztatta a testületet, hogy a szociális ellátások szabályairól szóló 3/2015. (III.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát követően Szukicsné Skaper Mónika jegyző asszony elkészítette az önkormányzati rendelettervezetet.

Goda Ilona a jegyzőkönyv 4. mellékletét képező előterjesztés alapján ismertette a képviselő-testülettel a rendeletmódosítás tervezetét.

A módosító rendelettel kapcsolatos tájékoztatását követően Goda Ilona javaslatot tett az önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében a gyógyszer-támogatás szabályozása tárgyában. A polgármester kérte, hogy a fent nevezett paragrafus bekezdése értelmében a gyógyszer-támogatás %-os mértékét emeljék meg az eddig hatályban lévő rendelkezéshez képest, majd ezt követően javasolta az önkormányzati rendeletmódosítás elfogadását.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (IV.05.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások szabályairól szóló
3/2015. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Lásd: 5. melléklet)

3/ Pályázat belterületi utak felújítására.

Ea.: Goda Ilona polgármester

„Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázattal kapcsolatban a polgármester a következő tájékoztatást adta a képviselő-testületnek: a pályázati kiírás tartalma alapján – Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont – az önkormányzatnak a „Belterületi utak, járdák, hidak témakörben lenne lehetősége pályázatot benyújtani.

Goda Ilona javaslata szerint elsődleges lenne az Orfalu 116-os út alsó szakasza (buszforduló) és azon szakasza, amely nem kerül felújításra az „adósságkonszolidációban részt nem vett települések” számára kiírt pályázatából, valamint a 206-os út Tájházig vezető szakasza. Goda Ilona elmondta, hogy a pályázati anyag előkészítése és az árajánlat kérése folyamatban van.

A polgármester asszony kérte a testület véleményét a tárgyalt napirenddel kapcsolatban.

A képviselő-testület a pályázaton való indulásról az egyeztetést követően 2 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázatban a belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában részt kíván venni. Sikeres pályázat esetén az Orfalu 116-os út alsó szakaszát (buszforduló) és 206-os út Tájházig vezető szakaszát tervezi az önkormányzat pályázati forrásból felújítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

4/ Vételi ajánlat Orfalu 018/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona a napirendi pont keretében ismertette a testülettel, hogy ismételten vételi ajánlat érkezett az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságától a 018/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan

vonatkozásában. A polgármester ismertette a jegyzőkönyv 6. melléklete alapján a jelenlévőkkel, hogy a területre magasabb vételárat ajánlott a Nemzeti Park Igazgatósága.

A polgármester kérte a testület véleményét a napirendi ponttal kapcsolatosan.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága részéről az Orfalu 018/7 hrsz-ú földterületre benyújtott vételi ajánlatot megvizsgálta. A képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a fent nevezett földterületet.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságát.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

5/ Brassai Dóra terület vásárlási és bérleti szándéka.

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona tájékoztatásában elmondta, hogy a kérelmező Brassai Dóra Orfalu, Fő út 19. szám alatti lakos újra kérelmet nyújtott be – a jegyzőkönyv 7. mellékletében szereplő – Orfalui területek önkormányzati tulajdonrészének megvásárlására és bérlésére vonatkozóan.

A polgármester asszony elmondta, hogy a februári ülésen már hozott határozatot a testület Brassai Dóra területvásárlásával kapcsolatban, melyet véleménye szerint a változtatások miatt szükséges lenne hatályon kívül helyezni.

Az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás alapján a területek beazonosítása megtörtént, adó és értékbizonyítvány került kiállításra.

Mindezen adatok ismeretében kérte a képviselő-testület véleményét a napirendi ponttal kapcsolatban.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

36/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Brassai Dóra Abigél (9982 Orfalu, Fő út 19.) területvásárlási kérelmével kapcsolatban hozott 15/2017. (II.13.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

37/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

I. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orfalu 059/9, 059/10, 059/11, 059/12, 059/13 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok önkormányzati tulajdonrészét értékesíti Brassai Dóra Abigél (Vevő) 9982 Orfalu, Fő út 19. szám alatti lakos részére az alábbiak szerint:

- Orfalu 059/9 hrsz-ú, 1905 m² területű, rét művelési ágú ingatlan 1/10 önkormányzati tulajdonrész vételára: 13.526,- Ft
- Orfalu 059/10 hrsz-ú, 1727 m² területű, rét művelési ágú ingatlan 18/81 önkormányzati tulajdonrész vételára: 27.248,- Ft
- Orfalu 059/11 hrsz-ú, 2345 m² területű, rét művelési ágú ingatlan 1/10 önkormányzati tulajdonrész vételára: 16.650,- Ft
- Orfalu 059/12 hrsz-ú, 2255 m² területű, rét művelési ágú ingatlan 18/81 önkormányzati tulajdonrész vételára: 35.579,- Ft
- Orfalu 059/13 hrsz-ú, 2836 m² területű, rét művelési ágú ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdon vételára: 201.356,- Ft

II. A Képviselő-testület felhívja a Vevő figyelmét, hogy osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

III. A vételár kifizetésének módja: a Vevő a vételár teljes összegét a szerződéskötést követően 5 napon belül Orfalu Községi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747068-15423830-00000000 számú számlaszámra utalja.

IV. Az adásvételi szerződés kapcsán felmerülő mindennemű költség és intézkedés a Vevőt terheli.

V. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

38/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

I. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orfalu 063/24, 063/26 és a 68 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok önkormányzati tulajdonrészét haszonbérbe adja Brassai Dóra Abigél (Bérbevevő) 9982 Orfalu, Fő út 19. szám alatti lakos részére az alábbiak szerint:

- Orfalu 063/24 hrsz-ú, 1572 m² területű, rét művelési ágú ingatlan 888/1680 önkormányzati tulajdonrész bérleti díja: 1.037,- Ft/év
- Orfalu 063/26 hrsz-ú, 3050 m² területű, legelő művelési ágú ingatlan 588/1680 önkormányzati tulajdonrész bérleti díja: 1.334,- Ft/év
- Orfalu 68 hrsz-ú, 4287 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ½ önkormányzati tulajdonrész bérleti díja: 2.679,- Ft/év

II. A Képviselő-testület felhívja a Bérbevevő figyelmét, hogy osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben előhaszonbérleti jog illeti meg.

III. A bérleti díj kifizetésének módja: a bérlő a bérleti díj összegét minden év április 30-ig Orfalu Községi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747068-15423830-00000000 számú számlaszámára utalja.

IV. A haszonbérleti szerződés kapcsán felmerülő mindennemű költség és intézkedés a Bérbevevőt terheli.

V. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: folyamatos

6/ Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyalása a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egybefoglalása tárgyában.

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a jegyzőkönyv 8. mellékletében szereplő előterjesztés alapján tájékoztatta a képviselő-testületet a víziközmű-rendszer üzemeltetés jogviszonyának egybefoglalása tárgyában. A polgármester elmondta, hogy megváltozott jogszabályi előírás alapján változatlan tartalommal egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződést kell kötni az ellátásért felelős önkormányzatoknak a közszolgáltatóval, jelen esetben Orfalu és Apátistvánfalva Község Önkormányzatainak.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésére a VASIVÍZ ZRt.-vel megkötött, MEKH által jóváhagyott, záradékolt bérleti üzemeltetési szerződésének a 2011. évi CCIX törvény 5/H. § (1) bekezdése szerinti egybefoglalását megtárgyalta, és azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

7/ Apátistvánfalva Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda intézményvezetői állás pályázatára vonatkozó véleménynyilvánítás.

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona ismertette a testület tagjaival, hogy az Országos Szlovén Önkormányzat, mint az Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda fenntartója pályázatot írt ki az intézményvezetői álláshely betöltésére. A fenntartóhoz beérkezett pályázati anyagot véleménynyilvánítás céljából megküldte Orfalu Önkormányzata részére és kérte a képviselő-testület írásos véleményét. (Lásd: jegyzőkönyv 9. melléklete)

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Szlovén Önkormányzat megkeresése alapján megállapította, hogy az Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda intézményvezetői álláshelyére egy pályázat érkezett.

A Képviselő-testület megismerte Holecz Lajosné (1982 Apátistvánfalva, Fő út 112.) által benyújtott pályázatot. A Képviselő-testület támogatja Holecz Lajosné intézményvezetői megbízását az Apátistvánfalva Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda intézményben.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

8/ Cser Livia terület bérlési szándéka.

Ea.: Goda Ilona polgármester

A polgármester asszony a napirendi pont keretében elmondta, hogy Cser Livia orfalui lakos kérelmében – jegyzőkönyv 10. melléklete – az Orfalu 46 hrsz-ú önkormányzati résztulajdonú terület önkormányzatra eső hányadát 5 éves időtartamra bérbe kívánja venni.

Goda Ilona kérte a testület véleményét a napirendi ponttal kapcsolatban.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2017. (IV.04.) képviselő-testületi határozat

I. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Cser Livia 1982 Orfalu, Fő út 50. szám alatti lakos területbérleti kérelmét – az Orfalu 46 hrsz-ú 6/32 önkormányzati tulajdoni hányadú kivett beépítetlen terület vonatkozásában – megvizsgálta és 5 éves időtartamra haszonbérbe adja.

II. Az ingatlan Bérbevevőjeként Cser Livia (1982 Orfalu, Fő út 50.) természetes személyt jelöli ki.

III. Az ingatlan haszonbérleti díja: 600,- Ft/év

IV. A haszonbérleti díj kifizetésének módja: a Bérbevevő a haszonbérleti díj éves összegét minden év április 30-ig Orfalu Községi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747068-15423830-00000000 számú számlaszámára utalja.

V. A haszonbérleti szerződés kapcsán felmerülő mindennemű költség és intézkedés a Bérbevevőt terheli.

VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: folyamatos

9/ Egyebek.

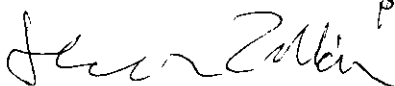
Goda Ilona tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az április végére tervezett faluszépítési program időpontját május 6-ára és a június 3-ára tervezett falukirándulás időpontját június 10-ére kell szervezni.

Több napirendi pont nem volt.

Goda Ilona megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Goda Ilona
polgármester





Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő


Szukicsné Skapér Mónika
jegyző



Orfalu Község Polgármestere

9982 Orfalu, Fő út 51.

Adószám: 15423830-1-18

Honlap: www.orfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 4-én (kedd) 20.00 órakor az **Alsószőlőnk Faluház tetőtéri információs központ helyiségében (Alsószőlőnk, Fő út 19/5. ajtó)** testületi ülés tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ 2017. évi támogatási kérelme.
Ea.: Goda Ilona polgármester

2/ A szociális ellátások szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Ea.: Goda Ilona polgármester

3/ Pályázat belterületi utak felújítására.
Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Vételi ajánlat Orfalu 018/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
Ea.: Goda Ilona polgármester

5/ Brassai Dóra terület vásárlási és bérleti szándéka.
Ea.: Goda Ilona polgármester

6/ Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyalása a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egybefoglalása tárgyában.
Ea.: Goda Ilona polgármester

7/ Apátistvánfalva Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda intézményvezetői álláspályázatára vonatkozó véleménynyilvánítás.
Ea.: Goda Ilona polgármester

8/ Cser Livia terület bérleti szándéka.
Ea.: Goda Ilona polgármester

9/ Egyebek.

Orfalu, 2017. március 28.

Goda Ilona sk.
polgármester

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 4-i testületi ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról.

Goda Ilona polgármester

.....

Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

.....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző

.....

Kántor Ildikó jegyzőkönyvvezető

.....

Holecz Károly SZNÖ elnök

.....

Nagyné Koszár Diána falugondnok

.....

.....

.....

Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ

9915 Nádasd, Kossuth u. 66.

Adószám: 18899142-2-18

Bankszámla száma: 72100419-11064215

Telefon: 94/424-700 – e-mail: postmaster@neszk.t-online.hu



4/2017

Nádasd, 2017. február 13.

Orfalu Községi Önkormányzat
Orfalu
Fő út 51.

Goda Ilona
polgármester asszony

Tisztelt Polgármester Asszony és Képviselő Testület!

Alsószőlősi Községi Önkormányzat	
Elkészítve: 2017.02.13.	Átvevő: [Signature]
Készítette: [Signature]	Ellátott: [Signature]
Ugyanazok: [Signature]	[Signature]

A feladatellátási szerződésünkbe foglalt támogatás megállapítását szeretnénk kérni a tisztelt Testülettől, melynek kiutalását eddig gyakorlat szerint kérjük teljesíteni.

A 2017. évi költségvetésünket nagyságrendileg 9 millió forintos hiánnyal terveztük, melynek oka a garantált bérminimum megemelkedése, valamint az ellátható személyek számának csökkenése, ami az állami támogatás csökkenését is eredményezi. Ezért szeretnénk számolni a tavalyi támogatási összeggel, amennyiben ez Önök számára is vállalható.

Közös feladatunk és célunk a szolgálat megfelelő működtetése.

Bízunk méltányos elbírálásukban!

Köszönettel:

[Signature]
NÁDASDI EVANGÉLIKUS
KÖRÖSI KRISZTUS DIAKÓONIAI KÖZPONT
9915 Nádasd, Kossuth u. 66.
Adószám: 18899142-2-18
Bsz.: 72100419-11064215

Előterjesztés
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A szociális ellátások szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális rendelet megalkotása óta eltelt két évben bekövetkezett gazdasági változások figyelembe vételével javaslom a módosító rendelettervezet elfogadását.

Indokolás

1. Az önkormányzat jelenleg hatályos szociális rendeletében a szociális ellátásokra való jogosultságot meghatározó jövedelemhatárok %-os összegének felülvizsgálata, az elmúlt években bekövetkezett változásokhoz való igazítása szükséges.
2. Az elmúlt időszakban kis mértékben változott a földbetemetés és a hamvasztásos temetés helyben szokásos legolcsóbb költsége. Mivel a temetési támogatás összegének megállapításánál figyelembe kell venni a helyben szokásos legolcsóbb temetési költséget, ezért indokolt a rendeletben foglalt összegeknek az aktualizálása.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás

- a) társadalmi-gazdasági hatása: a jogosultsági kör kis mértékben kiszélesedik,
- b) költségvetési hatása: kis mértékben emelkedhet a szociális kiadások összege,
- c) környezeti, egészségi következménye: nem jelentős,
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletalkotás kapcsán felmerülő adminisztratív feladatokat a közös önkormányzati hivatal látja el.

A rendelet megalkotásának szükségessége: gazdasági változások követése a helyi jogalkotásban.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi: rendelkezésre áll,
- b) szervezeti: rendelkezésre áll,
- c) tárgyi: rendelkezésre áll,
- d) pénzügyi: rendelkezésre áll.

RENDELETTERVEZET

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (....) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások szabályairól szóló
3/2015. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8/a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátások szabályairól szóló 3/2015. (III.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (1) A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személy kérelemre vagy hivatalból rendkívüli települési támogatásra jogosult, ha a kérelmezővel közös háztartásban élők egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élő esetén 300 %-át.

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § (1) Ez a Rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző, az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik

Orfalu, 2017.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Goda Ilona
polgármester

A rendelet kihirdetése 2017.-án megtörtént.
Orfalu, 2017.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

1. melléklet a/2017. (IV.04.) önkormányzati rendelethez

A legolcsóbb temetési költségről

Orfalu Községi Önkormányzat közigazgatási területén

- a) a földbetemetés legolcsóbb költsége 171.819,- Ft,
 - b) a legolcsóbb hamvasztásos temetési költség 171.396,- Ft
-

A fentiek alapján kérem a rendelettervezet megtárgyalását és elfogadását.

Orfalu, 2017. március 29.

Goda Ilona sk.
polgármester

Összeállította: Szukicsné Skaper Mónika jegyző

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (IV.05.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások szabályairól szóló
3/2015. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8/a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátások szabályairól szóló 3/2015. (III.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (2) A képviselő-testület a szociálisan rászoruló kérelmező részére havonta 5.000,- Ft gyógyszer támogatást biztosít, ha a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élő esetén 300 %-ot, és a havi rendszeres gyógyszerköltsége eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 20 %-át.

2. § A rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

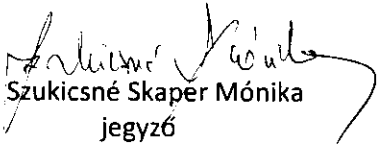
„7. § (1) A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személy kérelemre vagy hivatalból rendkívüli települési támogatásra jogosult, ha a kérelmezővel közös háztartásban élők egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élő esetén 300 %-át.

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. § (1) Ez a Rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző, az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

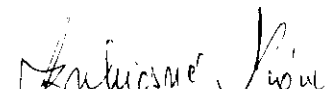
Orfalu, 2017. április 4.


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző




Goda Ilona
polgármester

A rendelet kihirdetése 2017. április 5-én megtörtént.
Orfalu, 2017. április 5.


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



1. melléklet a 4/2017. (IV.05.) önkormányzati rendelethez

A legolcsóbb temetési költségről

Orfalu Községi Önkormányzat közigazgatási területén

- a) a földbetemetés legolcsóbb költsége 171.819,- Ft,
- b) a legolcsóbb hamvasztásos temetési költség 171.396,- Ft

us



ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Siskaszer 26/A.
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

799/2017

ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

100-5/2017	100-5/2017
100-5/2017	100-5/2017

Tárgy: Vételi ajánlat
Ügy száma: 15-1162-1/2017
Ügyintéző: Kovács-Mesterházy Viktória
Tel: 06-30/206-5932
E-mail: kovacs.mesterhazy@gmail.com

Orfalu Községi Önkormányzat

Orfalu
Fő utca 51.
9982

Tisztelt Orfalu Községi Önkormányzat!

Igazgatóságunk a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállítása érdekében **184.000 Ft** azaz - **egyszáznyolcvannégyezer** - forint vételáron meg kívánja vásárolni a Magyar Állam számára az Ön tulajdonában lévő alábbi földrészletet. A vételár adómentes.

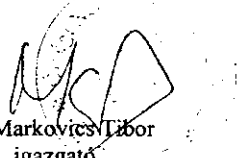
Település	Hrsz	Terület (ha)	AK	Műv. ág	Részarány	Tulajdon területe (ha)	Vételár (Ft)	Vételár Ft/ha
Orfalu	018/7	0,3505	1,16	legelő	1344/1792	0,2629	184.000	700000

Kérjük, hogy ajánlatunkra 30 napon belül válaszoljon!

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, az adásvételi szerződés előkészítése céljából kérjük, hogy közölje ügyintézőnkkel személyi azonosító jelét (személyi szám), születési helyét, illetve ha a vételárat bankszámlára kéri, a számlaszámot is. A gördülékeny ügyintézés érdekében célszerű lenne megadni, mely telefonszámon érhetjük el Önt.

Óriszentpéter, 2017. március 10.

Tisztelettel:


Dr. Markovics Tibor
igazgató

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
 Alsószőlőközi Közös Önkormányzati Hivatal
 9983 Alsószőlő, Fő út 19.

Tisztelt Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete!

A 15/2017. (II. 13.) képviselőtestületi határozat döntése alapján, az alábbi területekre tartom fenn vásárlási szándékomat:

059/9 hrsz. 1920m² rét művelési ágú 1/10 tulajdoni hányad 13.526.- vételi áron
 059/10 hrsz. 1727m² rét művelési ágú 18/81 tulajdoni hányad 27. 248.- vételi áron
 059/11 hrsz. 2345m² rét művelési ágú 1/10 tulajdoni hányad 16 650.- vételi áron
 059/12 hrsz. 2255m² rét művelési ágú 18/81 tulajdoni hányad 35 579.- vételi áron
 059/13 hrsz. 2836m² rét művelési ágú 1/1 tulajdoni hányad 201.356.- vételi áron.

Az alábbi területeket 5 évig bérelném, kaszálás, legeltetés céljából:

063/24 hrsz. 1572m² rét művelési ágú 888/1680 tulajdoni hányad
 063/26 hrsz. 3050m² 588/1680 tulajdoni hányad
 68 hrsz 4287m² kivett beépítetlen terület művelési ágú 1/2 tulajdoni hányadát.

Üdvözléssel: Brassai Dóra

Orfalu, 2017.03.28.

8.15.2017

Alsószőlőközi Közös Önkormányzati Hivatal	
Értékesítés: 17-03-28	Aláírás: HG.
Értékesítés: 694/2017	Elintézési határidő:
Összeállítás(k): K.S.	Melléklet:



Alsószőlőnői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9983 Alsószőlőnők, Fő út 19.

Tel.: 06-94/534-006

Honlap: www.alsoszolnok.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

Üsz.: 124-9/2017.

Tárgy: Adó- és értékbizonyítvány kiállítás

Üi.: Némethné Busics Timea
adóügyi főelőadó

Tel.: 94/534-036

ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Brassai Dóra Abigél

9982 Orfalu, Fő út 19.

szám alatti lakos ingatlan adásvétel,
illetve ingatlan bérlet ügyéhez

Sor- szám	Tel- párt	Hrsz.	Műv. sz.	Terf. (m ²)	AK	Tul- ajdonos név	Tul- ajdon- szám	Érték (Ft)	Érték (Ft)
1.	Orfalu	059/9	rét	1905	0,67	tulajdonba adás	1/10	135 255,-	13 526,-
2.	Orfalu	059/10	rét	1727	0,60	tulajdonba adás	18/81	122 617,-	27 248,-
3.	Orfalu	059/11	rét és árok	2345	0,82	tulajdonba adás	1/10	166 495,-	16 650,-
4.	Orfalu	059/12	rét és árok	2255	0,79	tulajdonba adás	18/81	160 105,-	35 579,-
5.	Orfalu	059/13	rét és árok	2836	0,99	cseré	1/1	201 356,-	201 356,-
6.	Orfalu	46	kivett beépítetlen terület	2557	0,00	tulajdonba adás	6/32	460 260,-	86 299,-
7.	Orfalu	063/24	rét	1572	0,55	tulajdonba adás	888 / 1680	111 612,-	58 995,-
8.	Orfalu	063/26	legelő	3050	1,01	tulajdonba adás	588 / 1680	210 450,-	73 658,-

9.	Orfalu	55	kivett beépítetlen terület	7424	0,00	tulajdonba adás	63/240	1 336 320,-	350 784,-
10.	Orfalu	68	kivett beépítetlen terület	4287	0,00	tulajdonba adás	1/2	771 660,-	385 830,-
összesen:								3 676 130,-	1 249 925,-

Az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás szerint az

Orfalu 059/9 helyrajzi számú rét művelési ágú,
059/10 helyrajzi számú rét művelési ágú,
059/11 helyrajzi számú rét és árok művelési ágú,
059/12 helyrajzi számú rét és árok művelési ágú,
063/24 helyrajzi számú rét művelési ágú,
063/26 helyrajzi számú legelő művelési ágú

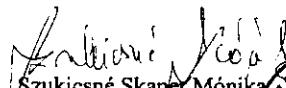
ingatlan korlátozottan forgalomképes ingatlan.

Az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás szerint az

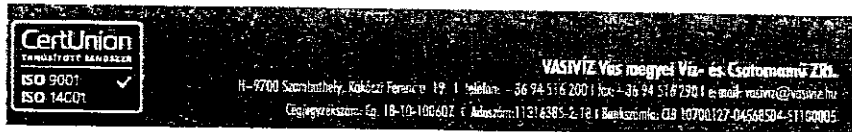
Orfalu 059/13 helyrajzi számú rét és árok művelési ágú
46 helyrajzi számú beépítetlen terület művelési ágú
55 helyrajzi számú beépítetlen terület művelési ágú
68 helyrajzi számú beépítetlen terület művelési ágú

ingatlan forgalomképes ingatlan.

Alsószőlőnk, 2017. február 10.


Szukicsné Skapcz Mónika
jegyző





Tisztelt Polgármester Asszony/Úr és Jegyző Asszony/Úr!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2016. július 04. napjától hatályos 5/H. § (1) bekezdése értelmében **egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről** - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - **egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.**

A fenti követelménynek való megfelelés érdekében minden egyes **közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer esetében, az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, azonos tartalmú, de ellátásért felelősként külön-külön dokumentumként aláírt üzemeltetési szerződések egybefoglalását, az egybefoglalt szerződések aláírását és azok Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé történő megküldését 2017. december 31. napjáig el kell végezni.** A jogszabályváltozás lényege szerint a változatlan tartalommal egybefoglalt üzemeltetési szerződést az ellátásért felelős önkormányzatok együttesen írják alá, azaz a dokumentum egy okiratba foglaltan tartalmazza valamennyi szerződő fél aláírását.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a víziközmű-rendszeren fennálló **több üzemeltetési szerződés egybefoglalását az üzemeltetési szerződés jogszabály által előírt kötelező módosításaként kezeli, így ezekben az esetekben nem szükséges a Vksztv. 12. § és 78. § szerinti vagyonértékelést elvégeztetni.**

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy **az egybefoglalás jogszabály által előírt kötelező módosítás, melynek keretében az eredeti üzemeltetési szerződés tartalma nem módosítható.** (Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy amennyiben az egybefoglalt üzemeltetési szerződést módosítani kívánnák, úgy a módosított szerződés aláírásával egyidejűleg vagyonértékelést szükséges végezni.)

Társaságunk, mint Üzemeltető elkészítette az Önök Önkormányzatát, mint ellátásért felelőst érintő egybefoglalt, változatlan tartalmú üzemeltetési szerződést, melyet mellékletben csatolunk. Kérjük, hogy az egybefoglalt üzemeltetési szerződést képviselő testületük legkésőbb 2017. május hó 31. napjáig elfogadni szíveskedjék. (Képviselő testületi határozati javaslatot is mellékelünk.)

Amennyiben az egybefoglalt üzemeltetési szerződés szövegét a jelen mellékletben megküldöttek szerint képviselő testületük elfogadja, külön egyeztetett időpontban a tisztelt Polgármester Asszony/Úr részére aláírásra eljuttatjuk annak papír alapú példányait.

Az egybefoglalt üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban felmerülő kérdéseikre munkatársaink az alábbi elérhetőségeken készséggel állnak rendelkezésre:

Dr. Forstóber Gábor ügyvéd tel: 06-94-516-231, mobil: 06/70/265-1022, e-mail: forstobergabor@vasiviz.hu.

Pálmai Katalin igazgatási csoportvezető, tel: 06-94-516-237, mobil: 06/30/6895-340, e-mail: palmaik@vasiviz.hu.

Segítő együttműködésüket köszönjük.

VASVIZ
Vas megyei
Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató

Tisztelettel:

794/2017

Vas Megyei Önkormányzat

Előterjesztés	Állásfoglalás
68.01/2017	K4
Előterjesztés	Állásfoglalás
K. J.	

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
/víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egybefoglalása/

amely létrejött egyrészről

Apátistvánfalva Község Önkormányzata (székhely: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 107., adószám: 15421340-2-18, PIR törzsszám: 421348), mint ellátásért felelős Önkormányzat - képviselőjében eljáró **Császár-Bartakovics Csaba polgármester,**

Orfalu Község Önkormányzata (székhely: 9982 Orfalu, Fő út 51., adószám: 15423830-1-18, PIR törzsszám: 423836), mint ellátásért felelős Önkormányzat - képviselőjében eljáró **Goda Ilona polgármester**

a továbbiakban, mint **Ellátásért felelősök,**

másrészről a **VASIVÍZ Zrt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

közzött, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Ellátásért felelősök részére előírt víziközmű-szolgáltatási feladatok teljesítésére.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2016. július 04. napjától hatályos 5/II. § (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megjelölt Ellátásért felelősök az Üzemeltetővel külön-külön dokumentumként aláírt bérleti-üzemeltetési szerződéssel rendelkeznek, amely a Vksztv. fent hivatkozott pontja értelmében több üzemeltetési jogviszonynak minősül.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. fent hivatkozott rendelkezésének eleget téve a korábban külön-külön okiratba foglalt bérleti-üzemeltetési szerződéseiket változatlan tartalommal az alábbiak szerint foglalják egybe:

PREAMBULUM

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A társaság részvényesei – mint az ellátásért felelősök – ugyanezen célból hozták létre 1996. október 1. napjával a VASIVÍZ Rt.-t és a vagyontárgyak apportálásával biztosították a kötelező feladat ellátásához szükséges eszközöket.

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető települési önkormányzatok és az állam kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati, illetve állami tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának.

V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer – Vkr. azonosító: 11-08873-1-002-00-13

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelősök részvényesei az 1996. október 1-jén alakult VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű Részvénytársaságnak.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Az Üzemeltető alaptevékenysége kötelező önkormányzati feladat végrehajtására irányul. Ennek keretében Üzemeltető ellátja az önkormányzati törvényben kötelező feladatként előírt egészséges ivóvíz ellátási, valamint e tevékenységgel összefüggő környezetvédelmi feladatokat, működteti az alábbiakban hivatkozott vízellátási rendszert.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján 2012. december 31-én az Üzemeltető tulajdonában lévő vízközmű vagyontárgyak 2013. január 1-jén átszálltak az Ellátásért felelősök tulajdonába.

Felek elfogadják, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 1. sz. melléklete a 2013. január 1-jén a Vksztv. előírásai szerint lebonyolított vagyonátadáshoz Felek között létrejött megállapodás mellékletét képező víziközmű-vagyonleltárral egyezik meg. A jelen szerződés tárgyát képezik a hivatkozott vízellátási rendszeren 1992. 01. 01.-étől elvégzett vízközmű fejlesztések, vízhálózat bővítések vízközmű vagyontárgyai is.

Ennek alapján a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízközművek 1. sz. melléklete: „Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyonleltára” az Apátistvánfalva vízellátási rendszer része, amelynek üzemeltetését az Üzemeltető a szerződés további fejezeteiben rögzítettek alapján végzi. A vízellátó rendszerhez tartozó települések: Apátistvánfalva, Orfalu.

A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelősök rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt vízközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően később üzembe helyezett – az Önkormányzat beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – vízközmű rendszerbővítések, illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelősök kötelesek gondoskodni. Ez alapján, az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelősök az általuk megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező vízellátási rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala a Vksztv. 9.§ (3) bek. szerint az Ellátásért felelősök nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett – **a több ellátásért felelős tulajdonos képviseletére jogosult (továbbiakban: Képviseletre jogosult) Apátistvánfalva Község Önkormányzat mindenkori képviselőjével történik.**

Szerződő Felek, az üzemeltetési feladatok vonatkozásában a korábban megkötött szerződés kiegészítését és annak egységes szerkezetbe foglalását elfogadják és az alábbiakról állapodnak meg:

1. Az Ellátásért felelősök és az Üzemeltető rögzítik, hogy az Ellátásért felelősökre a fentiek szerint átszállt vízközmű vagyontárgyakat e szerződés alapján a VASIVÍZ ZRt. üzemelteti.
2. Az Üzemeltető az eddigieknek megfelelően továbbiakban is vállalja, hogy a rábízott vízközműveket az erre vonatkozó hatályos jogszabályoknak, ezen belül is különösen a vízközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő, folyamatos, biztonságos vízellátásáról.
3. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a vízközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KőVim rendelet szerint az érintett vízellátó rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
 - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
 - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
 - c.) A vízközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgálatot biztosít.
 - d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálati irodát működtet.
 - e.) A vízellátási rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
 - f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
 - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
 - h.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
 - i.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
 - j.) A szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti.
 - k.) A díjat beszedi.
 - l.) A hátralékokat kezeli.
 - m.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
 - n.) A felhasználói, egyedi közüzemi szerződéseket megkötö.
 - o.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
 - p.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötö, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
 - q.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az Ellátásért felelős vagy a Képviseltre jogosult önkormányzatnak, illetve az általuk megbízottak részére.
4. Az érintett vízellátási rendszer üzemeltetése vízközmű-használati díj ellenében történik. A jelen üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete részletesen szól a „Vízközmű használati díj megállapításáról és a Felek közötti elszámolási kötelezettségekről”.

5. Az ivóvíz-szolgáltatás díjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
- a díjnak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,
 - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis védelem indokolt költségeit

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában érvényes ivóvíz-szolgáltatás díja az Üzemeltető szolgáltatási területén továbbra is egységes, az Üzemeltető honlapján elérhető a www.vasiviz.hu. Az ivóvíz díja 2013. évben a 2012. évi díjjal azonos.

Az Ellátásért felelősök tudomásul veszik, hogy a víziközmű-szolgáltatás díjai a jövőben a Vksztv. rendelkezései szerint kerülnek megállapításra.

6. A Vksztv. 6.§ (2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelősöket illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
7. Az Ellátásért felelősök feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelősöket terheli.
8. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelősök gondoskodnak. Szerződő Felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelősök a vízellátási rendszeren érintett összes önkormányzattal/ vagy a Képviselőre jogosulttal - Vksztv.9 §.(3) bekezdés - egyeztetve kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőbeni víziközmű fejlesztési terveinek kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonják, a Vksztv. 11. § értelmében az Ellátásért felelősök által elkészítendő és a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Ellátásért felelősök által elkészített végleges tervezetet az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.
9. Értéknövelő felújítás, csere az Ellátásért felelősökkel/vagy a Képviselőre jogosulttal és Üzemeltetővel előzetes egyeztetés alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzat feladatát képezi. A tárgyévben, a leírtaktól eltérően az Üzemeltető összeállítja javaslatát a szükséges, tervszerűen elvégezhető rekonstrukciós munkákról és a Képviselőre jogosulttal egyezteteti. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás

biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.

10. Az Ellátásért felelősök/vagy a Képviseltre jogosult kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy Ellátásért felelősök a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadják a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartásba vételhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Ellátásért felelősök átadják a teljeskörű megvalósulási dokumentációt, próbaüzemi zárójelentést, valamint a kezelési és karbantartási utasítást. Az Ellátásért felelősök kötelezettsége az Üzemeltetőnek átadott víziközmű-vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.
12. A Felek elfogadják a Vksztv. alapján, hogy az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett vízellátó rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket/ vagy a Képviseltre jogosultat tájékoztatja. Az Ellátásért felelősök az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtérítik.
13. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§(4) bekezdése alapján az Üzemeltető jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló vízközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
14. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.- ben és a végrehajtására hozott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében az Üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az Üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető az Ellátásért felelősök nevében szedi be, annak felhasználásáról évente elszámol.
16. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés I. fejezet 4., 8., 15. pontjában foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer – Vkr. azonosító: 11-08873-1-002-00-13

II.

17. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
18. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyongra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
19. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű-vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelősök felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
20. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.
21. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 78. §. (1) bekezdése szerint a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződéssel érintett víziközmű-vagyontárgyakra vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonértékelés költségeit az Ellátásért felelősök viselik. Szerződő Felek törekednek arra, hogy a vagyonértékelést követően vagyonkezelési szerződést kössenek. Az Ellátásért felelősök/Képviselőre jogosult kijelentik, hogy ha a vagyonértékelés költségei elszámolhatók pályázati forrásból, akkor azt igénybe veszik. Amennyiben más lehetőség nem adódik, a vagyonértékelés költségeit az Üzemeltető megelőlegezi a víziközmű-használati díj terhére, amennyiben ennek mértéke a Részvénytársaság likviditását nem veszélyezteti, illetve ha az adott időben hatályos jogszabályi környezet ezt nem tiltja.
22. A szerződés időtartama: határozatlan idejű.
23. Szerződő Felek az üzemeltetési szerződést december 31-ével, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják a Vksztv. 20. §-ában írt esetekben. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az üzemeltető kötelezettségeit a Vksztv. 21. §-a szabályozza.
24. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződést azon víziközművekre vonatkozóan, amely víziközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért felelősök egy összegben kötelesek megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Ellátásért felelősök tulajdonába került víziközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett. Az Ellátásért felelősök által fizetendő összeg csökken az – Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi

V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer – Vkr. azonosító: 11-08873-1-002-00-13

szerepvállalásával - megvalósult vízközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszédett vízközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

25. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásait, illetve a vízközművekre, a vízközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
26. A Felek jogvita esetére a hatásköri szabályok függvényében a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. A jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Mellékeltek:

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyron leltára
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok
3. sz. melléklet: Vízközmű-használati díj megállapításáról és a Felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést az Ellátásért felelősök képviselő-testülete elfogadta.

Apátistvánfalva, 2017.

Orfalu, 2017.

.....
Apátistvánfalva Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviseletében
Császár Bartakovics Csaba
polgármester

.....
Orfalu Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviseletében
Goda Ilona
polgármester

Szombathely, 2017.

.....
VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.
üzemeltető képviseletében
Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató

DRŽAVNA SLOVENSKA SAMOUPRAVA



ORSZÁGOS SZLOVÉN ÖNKORMÁNYZAT

H- 9985 Gornji Senik, Cerkvena pot 8./9985 Felsőszőlnök. Templom u. 8.

Tel.: 00 36 94/534-024

Fax.: 00 36 94/534-025

E-mail: samouprava@slovenci.hu

www.slovenci.hu

350/2017

Goda Ilona
Polgármester Asszony részére

Orfalu Község Önkormányzata
9982 Orfalu, Fő út 51.

Alsószőlnök, Felsőszőlnök, Cerkvena pot 8./9985 Felsőszőlnök. Templom u. 8.	
150.4/2017.sz.	
Feladó:	Ky.
Államnév:	705/2017
Feljegyzés:	K. J.

Tárgy: intézményvezetői beosztás ellátására beérkezett pályázat átadása
véleménynyilvánításra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Szlovén Önkormányzat, mint az Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda fenntartója 2017. február 27-én pályázatot hirdetett intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására.

Az Országos Szlovén Önkormányzat nevében a 2017. március 16-án beérkezett Holecz Lajosné pályázó pályázati anyagát véleménynyilvánítás céljából szíves rendelkezésükre bocsátom.

Kérem, hogy a pályázattal kapcsolatos írásbeli véleményüket legkésőbb április hó 13. napjáig az Országos Szlovén Önkormányzat részére megküldeni szíveskedjék!

Felsőszőlnök, 2017.03.29.

Üdvözlettel:



Alsószőlőki Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: Alsószőlőki Közös Önkormányzati Hivatal <info@alsoszolnok.hu>
Küldve: hétfő 2017. április 3 10:01
Címzett: Jegyző (jegyzo@alsoszolnok.hu); Goda Ilona (helenalimosa@gmail.com); Petrovics Ildikó (igazgatas1@alsoszolnok.hu)
Tárgy: FW: Bérleti kérelem

From: Livia Cser [mailto:livia07.cser@gmail.com]
Sent: Monday, April 3, 2017 9:02 AM
To: info@alsoszolnok.hu; Goda Ilona
Subject: Bérleti kérelem

Tisztelt cím!

Cser Livia 9982. Orfalu, Fő ut 50. szám alatti lakosként kérelmezem Orfalu község önkormányzati testületét, hogy Orfalu hrsz 46 önkormányzati részilletőségű telek önkormányzatra eső hányadát részemre szíveskedjék bérbe adni

Köszönettel!
Cser Livia

85712017

Alsószőlőki Közös Önkormányzati Hivatal	
Beérkezett: 03	Küldte: Ku
Állomány: 107/100	Beérkezett: Petrovics
Állomány: K.J.	Melléklet: