

Orfalu

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. május 8-án megtartott

rendkívüli üléséről készült

jegyzőkönyv

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 8-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Orfalu volt bolt épület (Orvosi rendelő)

Jelen voltak: Goda Ilona polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző, jegyzőkönyvvezető

A lakosság köréből jelen volt: 2 fő.

Goda Ilona polgármester asszony köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Goda Ilona megállapította, hogy a 2 megválasztott képviselő-testületi tag közül 2 jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testületi jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N a p i r e n d

1/ Orfalu-Büdfalva összekötő út megvalósítása céljából önkormányzati tulajdonú ingatlanok ideiglenes használatba adása a Magyar Állam javára.

Ea.: Goda Ilona polgármester

2/ Belső ellenőri jelentés a falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzéséről.

Ea.: Goda Ilona polgármester

3/ Egyebek.

Naprendek tárgyalása

1/ Orfalu-Büdfalva összekötő út megvalósítása céljából önkormányzati tulajdonú ingatlanok ideiglenes használatba adása a Magyar Állam javára.

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a jegyzőkönyv 3. mellékletét képező előterjesztés alapján tájékoztatta a jelenlévőket az Orfalu-Büdfalva összekötő út építéséről. Tájékoztatásában elmondta, hogy az út építtetője a Magyar Állam. A Magyar Államot a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) képviseli, azaz az Állam nevében a NIF jogosult eljárni.

A polgármester asszony törvényi hivatkozásra alapozva elmondta, hogy az építés során létrejött közút állami közúthálózat része lesz. A kivitelező társaság a munkálatokat mielőbb szeretné elkezdni. Ehhez kapcsolódóan az előterjesztés mellékletét képezi egy Megállapodás tervezet az

ingatlanok ingyenes használatba adásáról. A megállapodás tervezet aláírásával Orfalu Községi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek térítésmentes használatát biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkálatok elvégzéséhez.

Goda Ilona elmondta, hogy külön eljárás keretében kerül majd sor az önkormányzati ingatlanok vázrajz szerinti megosztására, az út forgalomba helyezését követően országos közúttá történő átminősítésére, majd ezt követően a közút térítésmentes állami tulajdonba adására. A térítésmentes átadással kapcsolatos jogszabályi hivatkozás a jegyzőkönyv 3. mellékletét képező előterjesztésben részletesen megtalálható.

A polgármester asszony a napirendi pont ismertetését követően kérte a testület véleményét és javasolta a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2017. (V.08.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út megvalósítása vonatkozásában készült, önkormányzati tulajdonú ingatlanok ideiglenes használatáról szóló szerződés tervezetét megismerte, a szerződés tervezetét a jegyzőkönyv 3. melléklete szerinti tartalommal helybenhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Goda Ilona polgármester

2/ Belső ellenőri jelentés a falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzéséről.

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona a napirendi pont kapcsán elmondta, hogy a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre szabályszerűségi ellenőrzést folytatott le az elmúlt évben. Az ellenőrzés tárgya a falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzése. Az ellenőrzés lefolytatására a 2016. évi ellenőrzési terv alapján került sor. Az ellenőrzés elvégzése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megtörtént. A lefolytatott ellenőrzésről „ellenőrzési jelentés” készült (jegyzőkönyv 4. melléklete), melyet Orfalu Községi Önkormányzat is megkapott. Az ellenőrzés eredményeként megállapításra került, hogy Orfalu községben a falugondnoki szolgálat működése mindenben megfelel a jogszabályban foglaltaknak.

Goda Ilona az előterjesztésben elhangzottak alapján kérte a képviselő-testület véleményét a napirendi ponttal kapcsolatban.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2017. (V.08.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jegyzőkönyv 4. mellékletét képező, Kern Henrietta belső ellenőr által készített falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzéséről szóló – BE-05/2016. ellenőrzési számú – jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Goda Ilona polgármester

3/ Egyebek.

A polgármester asszony tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az éves programterv alapján a Falukirándulásra 2017. június 10- én szombaton kerül sor. A kirándulásra jelentkezők részletes programtervet kapnak, mely a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2017. (V.08.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 10-i Falukirándulás programtervét – a jegyzőkönyv 5. mellékletét képező előterjesztés alapján – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Goda Ilona polgármester

Több napirendi pont nem volt.

Goda Ilona megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Goda Ilona
polgármester




Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Orfalu Község Polgármestere

9982 Orfalu, Fő út 51.

Adószám: 15423830-1-18

Honlap: www.orfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 8-án (hétfő) 19.00 órakor az **Orfalu volt bolt épület (Orvosi rendelő)** 9982 Orfalu, Fő út 51. helyiségében rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Orfalu-Büdfalva összekötő út megvalósítása céljából önkormányzati tulajdonú ingatlanok ideiglenes használatba adása a Magyar Állam javára.

Ea.: Goda Ilona polgármester

2/ Belső ellenőri jelentés a falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzéséről.

Ea.: Goda Ilona polgármester

3/ Egyebek.

Orfalu, 2017. május 3.

Goda Ilona sk.
polgármester

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 8-i rendkívüli testületi ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról.

Goda Ilona polgármester

.....
Goda Ilona

Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

.....
Doncsecz Zoltán Csaba

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző

.....
Szukicsné Skaper Mónika

Kántor Ildikó jegyzőkönyvvezető

.....

Holecz Károly SZNÖ elnök

.....

Nagyné Koszár Diána falugondnok

.....

.....

.....

Előterjesztés

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Orfalu-Büdfalva összekötő út megvalósítása céljából önkormányzati ingatlanok ideiglenes használatba adása a Magyar Állam javára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a képviselő-testületet, hogy a K741.02 projektszámú pályázat keretében Orfalu-Büdfalva összekötő út építésére kerül sor, az építtető a Magyar Állam. Az eljárásban a Magyar Államot a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) képviseli, azaz a Magyar Állam nevében a NIF jogosult eljárni.

Az építés eredményeként megvalósuló közút állami közúthálózat része lesz. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCCVI. tv. 4. § (1) bekezdésének f) pontja szerint az országos közutak kizárólag Magyar Állam tulajdonában állhatnak.

Az önkormányzati ingatlanokon megvalósuló tárgyi beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül, ezért a kivitelező társaság a munkálatokat mielőbb meg kívánja kezdeni.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezet aláírásával a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek térítésmentes használatát biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkálatok elvégzéséhez.

Külön eljárás keretében kerül majd sor az önkormányzati ingatlanok vázrajz szerinti megosztására, az út forgalomba helyezését követően országos közúttá történő átminősítésére, majd a közút térítésmentes állami tulajdonba adására. A térítésmentes átadás kapcsán a későbbiekben - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - külön megállapodás megkötésére kerül sor.

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108. §

(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

- A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. 32. § (1) bekezdése (továbbiakban: Kktv.) értelmében „Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. **Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak.** Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő,

közforgalom elől elzárt út, továbbá az állam tulajdonában, valamint a vízügyi igazgatási szerv kezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros forgalom számára megnyitott út.

- Kktv. 32. § (3) bekezdése értelmében „Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező **közlekedési hatóság** országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, **a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, a magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára – helyi és országos közutak esetén térítés nélkül – történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.** Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, helyi közút esetén az önkormányzatnak az egymás közötti – ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas – megállapodással köteles átadni.”

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján **az állam kizárólagos tulajdonába tartozik az országos közutak és azok műtárgyai**, ide nem értve a közút tartozékát képező, az ingatlan-nyilvántartásban várakozóhelyként, pihenőhelyként feltüntetett önálló ingatlant, valamint a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti útsatlakozást,....”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út megvalósítása vonatkozásában készült, önkormányzati tulajdonú ingatlanok ideiglenes használatáról szóló szerződés tervezetét megismerte, a szerződés tervezetét a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal helyben hagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Goda Ilona polgármester

Alsószölnök, 2017. május 2.

Goda Ilona sk.
polgármester

Összeállította: Szukicsné Skaper Mónika jegyző

MEGÁLLAPODÁS ingatlanok ideiglenes használatáról

amely létrejött egyrészről **Orfalu Község Önkormányzat** (KSH száma: 15423830-8411-321-18, adószáma: 15423830-1-18, székhelye: 9982 Orfalu, Fő út 51., képvis.: Goda Ilona polgármester), mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről: a **Magyar Állam** mint Használó

képviselésében eljáró: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid neve : NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., képvis.: Nagy Róbert Attila vezérigazgató)

képviselésében meghatalmazással a Kovács és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Arany J. u.13., adószáma: 18495827-2-07, statisztikai számjele: 18495827-6910-131-07; nyilvántartási száma: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara: FMÜK 75/2004., képviseli: dr. Kovács Zsolt irodavezető ügyvéd) (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen: **Szerződő felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek a 2017. április 19. napján kiállított tulajdoni lap másolatok adatai alapján rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Orfalu külterület 02. helyrajzi számú,
Orfalu külterület 03. helyrajzi számú,
Orfalu külterület 066. helyrajzi számú,
Orfalu belterület 63. helyrajzi számú,
Orfalu belterület 84. helyrajzi számú,
Orfalu belterület 88. helyrajzi számú,
Orfalu belterület 95. helyrajzi számú,
Orfalu belterület 101. helyrajzi számú,
Orfalu belterület 107. helyrajzi számú,
Orfalu belterület 111. helyrajzi számú,

kivett közút megnevezésű ingatlanok, (a továbbiakban: **Ingatlanok**), amelyek természetbeli címmel nem rendelkeznek. Az ingatlanok tehermentesek.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a jelen megállapodás melléklete szerinti kisajátítási vázrajzok és területkimutatások szerint, mindösszesen 6952 m² nagyságú területrésszel érintettek a 74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út építésének (Projektszám: K741.02) nyomvonalával az alábbi bontásban:

Orfalu külterület 02. helyrajzi számú ingatlanból 10 m²,
Orfalu külterület 03. helyrajzi számú ingatlanból 255 m²,
Orfalu külterület 066. helyrajzi számú ingatlanból 68 m²,
Orfalu belterület 63. helyrajzi számú ingatlanból 39 m²,
Orfalu belterület 84. helyrajzi számú ingatlanból 54 m²,
Orfalu belterület 88. helyrajzi számú ingatlanból 6338 m²,
Orfalu belterület 95. helyrajzi számú ingatlanból 4 m²,
Orfalu belterület 101. helyrajzi számú ingatlanból 47 m²,
Orfalu belterület 107. helyrajzi számú ingatlanból 9 m²,
Orfalu belterület 111. helyrajzi számú ingatlanból 128 m².

A beruházás megvalósulásának eredményeként - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján - a jelenleg helyi közútnak minősülő ingatlanokból a fenti területek, mindösszesen 6952 m² nagyságú területre, annak vázrajz szerinti megosztását, illetve a

forgalomba helyezést követően országos közzétá történő átminősítése után, térítésmentesen a Használó tulajdonába fog kerülni, a felhívott törvény erejénél fogva.

A vázrajznak megfelelően tehát:

a) a megosztást követően kialakuló hrsz.-ú m² nagyságú

és a hrsz.-ú m² nagyságú ingatlanok a Használó tulajdonába kerülnek,

b) míg a visszamaradó hrsz.-ú ingatlan m² területtel a Tulajdonos tulajdonában marad.

Ennek alapján a Felek rögzítik azt is, hogy a **jelen megállapodás tárgyát a 2. a) pont szerinti, megosztást követően kialakuló ingatlanok képezik.**

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősülnek, amelynek Tulajdonos által vezetett könyv szerinti nyilvántartási értéke a következő:

Orfalu külterület 02. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	88.000,- Ft,
Orfalu külterület 03. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	32.000,- Ft,
Orfalu külterület 066. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	752.000,- Ft,
Orfalu belterület 63. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	37.000,- Ft,
Orfalu belterület 84. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	142.000,- Ft,
Orfalu belterület 88. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	2.265.393,- Ft,
Orfalu belterület 95. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	11.000,- Ft,
Orfalu belterület 101. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	23.000,- Ft,
Orfalu belterület 107. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	168.000,- Ft,
Orfalu belterület 111. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	34.000,- Ft,

4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanokon (illetőleg azok megosztását követően kialakuló 2. a) pont szerinti, Használó tulajdonába kerülő részén) megvalósuló beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül, ezért az prioritást élvez, így az Ingatlanokon a kivitelezést a Használóval szerződött kivitelező társaság mielőbb meg kívánja kezdeni, a tulajdonjog Használó általi tulajdonszerzését megelőzően.
5. **A Tulajdonos a fentieket figyelembe véve jelen megállapodás aláírásával felhatalmazza a Használót, hogy a 2. a) pont szerinti ingatlanrészeket használatba vegye, azokon a kivitelezéshez szükséges munkálatokat elvégezze (Rálépési engedély).** Jelen okiratba foglalt hozzájárulás kiterjed a Használó és az ő felhatalmazása alapján eljáró természetes és jogi személyekre is, különös tekintettel a kivitelezőre.
6. Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanokon megépítendő beruházáshoz szükséges föld- és építési munkák elvégzésre kerüljenek a jogerős építési terv alapján.
7. Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített használattal kapcsolatban a birtokvédelem eszköze igénybevételenek lehetőségéről lemond.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a használat fejében – figyelemmel a 4. pontban írt közérdekű célra, továbbá a 2. pont szerinti térítésmentes későbbi tulajdonszerzésre is – a Tulajdonos semmilyen ellenértékre nem tart igényt.

9. A felek rögzítik, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése szerint, ha a megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a közlekedési hatóság helyi közút esetén a tulajdonos kérelmére a helyi közút országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Ezért a Tulajdonos az erre vonatkozó meghatalmazást a jelen megállapodás aláírásával megadja a Használó, illetve a Használó által erre megbízott Ügyvédi Iroda részére is, és ezúton kijelenti, hogy a meghatalmazza a Használót, illetve a Használó részéről megbízott ügyvédet, hogy helyette és nevében a közlekedési hatóságnál a helyi közút országos közúttá való átminősítése érdekében a későbbiekben eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat ennek érdekében megtegye, továbbá a szükséges telekalakítási eljárást helyette és nevében kezdeményezze, s az illetékes földhivatal előtti eljárásban képviselje.
10. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a 2.a) pont szerinti Ingatlanok Használó javára történő, térítésmentes tulajdon átruházására vonatkozó, ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre alkalmas megállapodást a 2. pontban hivatkozott jogszabály szerinti feltétel bekövetkezésétől számított 30 napon belül megkötik, azzal a tartalommal, hogy a Tulajdonos az 1. pontban megjelölt önkormányzati közút tulajdonjogát a Magyar Állam javára, térítés mentesen átadja, figyelemmel arra is, hogy az országos közutak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCCVI. tv. 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak. A megállapodás megkötése során az 1988 évi I. tv. 29§-a szerint a Magyar Állam nevében és javára a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt jogosult eljárni.
11. Tulajdonos szavatol, hogy nem áll fenn harmadik személy részéről olyan jog vagy tény, amely a Használó jelen szerződésben meghatározott használati jogát bármilyen formában gátolná vagy akadályozná.
12. Használó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg lép az Ingatlanok (ingatlanrészek) birtokába. A Használó használatába adott, közérdekű célból megszerzendő Ingatlanokkal (ingatlanrészekkel) kapcsolatos terhek továbbra is a Tulajdonost terhelik, az Ingatlanokkal (ingatlanrészekkel) kapcsolatos hasznok szedésére azonban csak annyiban jogosult, amennyiben a Használó jelen szerződéssel alapított jogait nem érintik.
13. Tulajdonos kijelenti, hogy közjogi jogi személy, a NIF Zrt. kijelenti, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság, üzleti képességük korlátozás alá nem esik.
14. Jelen megállapodás a Használó 9. pontja szerinti tulajdonszerzésének napján hatályát veszti.

Szerződő felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Orfalu, 2017. napján

Orfalu Község Önkormányzat
Eladó
képviseli: Goda Ilona
polgármester

Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
Zrt. (képv.: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviseletében
meghatalmazással Kovács és Társa Ügyvédi Iroda képv.: dr. Kovács
Zsolt)
Használó

Az okiratot készítettem, és azt Orfalun, 2017. napján **ellenjegyzem:**

Dr. Szolnoki Róbert Ügyvédi Iroda

dr. Szolnoki Róbert ügyvéd

Nyilvántartási szám: 06-012639

Székhely: 8000 Székesfehérvár,

Rákóczi út 8. fszt. 31.

2016.

Szentgotthárd és Térsége
Önkormányzati Társulás

Belső ellenőr
Kern Henrietta

Iktatószám: 3720-4/2016/2.

Ellenőrzés száma: BE-05/2016.

[ELLENŐRZÉSI JELENTÉS]

A falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzése

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
A falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzése
(Orfalu)

Szentgotthárd, 2016. augusztus 19.

ellenőrzést végző: Kern Henrietta
belső ellenőr

Az ellenőrzés célja:

- előírásoknak való megfelelés

Az ellenőrzött szervezeti egység:

Orfalu Község Önkormányzata

Alsószőlőki Közös Önkormányzati Hivatal

Az ellenőrzés tárgya: A falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzése

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások: komplex ellenőrzési módszer

Jogszabályi vagy egyéb felhatalmazás:

- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről
- Orfalu Község Önkormányzatának 2016. évi Éves Ellenőrzési Terve

Előírásoknak való megfelelés

- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (a továbbiakban: Szt.)
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről (a továbbiakban: Mt.)
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról (a továbbiakban: Kjt.)
- 2015. évi C. tv. Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről
- 369/2013. (XII.29.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről (a továbbiakban: Sznyr.)
- 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről (a továbbiakban: Ir.)
- 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről (a továbbiakban: Szakmai r.)
- 9/2000. (VIII.4.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról

Ellenőrzött időszak: 2016. év I. félév

Ellenőrzés kezdete és vége: 2016. július 22.; 2016. augusztus 10.

Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők neve, beosztása:

Goda Ilona – Orfalu község polgármestere

Szukicsné Skaper Mónika – Alsószőlőki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

60. § (1) A falugondnoki, illetve tanyagondnoki szolgáltatás célja az aprófalvak és a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

(2) A falugondnoki szolgáltatás hatszáz lakosnál kisebb településen működtethető.

(4) A falugondnoki, illetve tanyagondnoki szolgáltatás a fenntartó önkormányzat rendeletében részletesen meghatározott, (1) bekezdés szerinti feladatokat látja el, valamint – az önkormányzat rendeletében meghatározott módon – közreműködhet az étkeztetés biztosításában.

91. § (1) A helyi önkormányzat ellátási kötelezettségének a szociális szolgáltatást nyújtó c) szolgáltatót, intézményt működtető fenntartóval létrejött – a szociális szolgáltatás nyújtásának a helyi önkormányzattól vagy a társulástól történő átvállalásáról szóló – 90. § (4) bekezdése szerinti megállapodás, illetve ellátási szerződés megkötésével tehet eleget.

115/A. § (1) Térítésmentesen kell biztosítani

a) a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatást;

120. § A helyi önkormányzat, illetve a társulás, valamint a Kormány, illetve más állami szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi vagy más, nem állami szervvel, egyházi fenntartóval vagy nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja.

122. § A helyi önkormányzat képviselő-testülete az ellátási szerződés megkötését, a szerződés módosítását, illetve megszüntetését nem ruházhatja át.

A falugondnoki szolgáltatás működésének további részletes szabályait a fent felsorolt ágazati jogszabályok tartalmazzák, melyekre a jelentésben külön-külön térek ki.

Orfalu községben a szociális ellátások szabályait Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III. 23.) önkormányzati rendelete szabályozza:

12. § (1) A Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központtal kötött megállapodás alapján biztosított szociális alapellátások:

- a) falugondnoki szolgáltatás,
- b) étkeztetés,
- c) házi segítségnyújtás.

(4) Az (1)-(2) bekezdésekben foglalt szociális alapszolgáltatások igénybevételére irányuló kérelmet a szolgáltatást nyújtó intézményhez vagy az Alsószőlőközi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

13.§ (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Szt. és végrehajtási rendeletei idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A belső ellenőrzést a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontja alapján folytattam le. A szabályszerűségi ellenőrzés célja megállapítani, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai.

Ehhez az ellenőrzés során bemutatott iratokat tételesen átvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

Orfalu községben a falugondnoki szolgáltatás feladatait 2011. augusztus 01. napjától a Magyarországi Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24. – a továbbiakban: Fenntartó) által fenntartott Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ (a továbbiakban: Szolgáltató) látja el a 2011. május 31. napján kötött és 2011. október 24. napján módosított feladat ellátási szerződés alapján. A szerződés tartalmazza az Szt. 121.§-ában felsorolt valamennyi kötelező elemet.

A működési engedély száma VAC/SZGY/53-2/2015., mely határozatlan időre szól.

Az ellátás területe Orfalu község közigazgatási területe. A település lakosságszáma 72 fő, tehát a falugondnoki szolgáltatás létrehozása megfelel az Szt. 60.§ (2) bekezdésének.

A falugondnok által ellátott feladatok:

Alapfeladat: étkeztetés, házi segítségnyújtás, közösségi és szociális információk szolgáltatása, egészségügyi ellátáshoz való hozzájárulás biztosítása, háziorvosi rendelésre szállítás, egyéb

egészségügyi intézménybe szállítás, gyógyszerkiváltás és más gyógyászati segédeszközhoz való hozzájutás biztosítása, óvodába, iskolába szállítás, egyéb gyermekszállítás.

Kiegészítő feladat: közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése, egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása, egyéb lakossági szolgáltatásokban való közreműködés.

Közvetett szolgáltatás: önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére, a falugondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása.

A falugondnoki szolgáltatás iránti igényt szóban vagy írásban lehet jelezni a falugondnoknál, a Szolgáltató központjában vagy Alsószőlőnk Közös Önkormányzati Hivatalában. A szolgáltatások igénybevétele általában munkaidőben lehetséges, de ezt a falugondnok az igényeknek megfelelően, rugalmasan kezeli.

Dokumentáció:

A Szolgáltató rendelkezik az Szt. 92/C.§ (1) bekezdés a) pontja által előírt, a Szakmai r. 5.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti **Szakmai programmal**, melyet a Fenntartó 2016. január 27-én a 3/2/2016. (I.27.) számú határozatával fogadott el. A szakmai program a Szakmai r. 5/A. §-a szerinti kötelező elemeket tartalmazza.

A Szolgáltató rendelkezik az Szt. 92/C.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti **Szervezeti és Működési Szabályzattal**, melyet a Fenntartó 2016. január 27. napján a 3/3/2016. (I.27.) számú határozatával fogadott el. Az SZMSZ a Szakmai r. 5/B. §-a szerinti kötelező elemeket tartalmazza.

A Szolgáltató rendelkezik az Sznyr. 14.§-a szerinti **Tanúsítvánnyal**, mely a Szolgáltató címen (9915 Nádasd, Kossuth u. 66.) és Orfalu közösségi épületében (Teaház) ki van függesztve. A Tanúsítvány tartalma megfelel az Sznyr. 3. számú mellékletének.

A Szolgáltató rendelkezik a Szakmai r. 5.§ (1) bekezdése szerint előírt valamennyi **szabályzattal**, melyek:

- **Iratkezelési szabályzat** (elkészítése: 2015. január 15.)
- **Anyaggazdálkodási, leltár és selejtezési szabályzat** (elkészítése: 2015. január 15.)
- **Munkavédelmi szabályzat** (elkészítése: 2015. szeptember)
- **Tűzvédelmi szabályzat** (elkészítése: 2015. szeptember)
- **Gépjármű használati szabályzat** (elkészítése: 2014. november 08.)

A fentiekén kívül rendelkezik még **számveteli szabályzattal, pénzkezelési szabályzattal, a veszélyes anyagok/készítmények kockázateértékelésével, egyéni védőeszköz juttatásának és az orvosi vizsgálatok rendjének szabályzatával és bélyegző használati szabályzattal**, de ezek nem kötelező szabályzatok.

A falugondnok a tevékenységét a Szakmai r. 39.§ (4) bekezdése szerint a 8. sz. melléklet szerinti **tevékenységnaplóba** dokumentálja. A tevékenységnaplóban minden napot külön oldalon vezet, a tevékenység megnevezése tömör, informatív (a Nemzeti Erőforrás Minisztérium által megadott kódrendszer használata nem kötelező). A szolgáltatást végző és a teljesítést igazoló aláírása szerepel rajta, a **szolgáltatást igénybevevők aláírása** a Szakmai r. 8.számú melléklet 9. pontja alapján, a Fenntartó 4/04/2011. számú határozata alapján **mellőzhető**.

Tárgyi feltételek:

Orfalu községben a falugondnoki szolgáltatást a Szolgáltató tulajdonában álló gépkocsival látják el. A gépjármű **érvényes forgalmi engedéllyel** (2018.11.03-ig), **érvényes kötelező gépjármű biztosítással** (2016.11.03-ig) és **érvényes cascoval** (2016.11.03-ig) rendelkezik.

A falugondnok a **menetlevelet** szigorú számadású nyomtatványon vezeti, melynek kitöltése szabályszerű. A menetlevelek és a tevékenységnaplók között eltérés nincs. A falugondnok külön **utaslistát**, illetve **havi üzemanyag és kilométer teljesítmény összesítőt** is vezet a pontos elszámolás és nyomon követhetőség végett.

A falugondnok a gépjárművekkel kapcsolatos **adminisztrációs feladatait** saját otthonában, a gépkocsiban illetve hivatali helyiségekben látja el.

Személyi feltételek:

A falugondnoki szolgálatot a Szolgáltató alkalmazásában álló 1 fő látja el heti 40 órában, aki a falu- és tanyagondnoki képesítéssel még nem rendelkezik, beiskolázása a Szakmai r. 39.§ (5) bekezdése szerint már megtörtént, a tanfolyamra 2016. október hónapban kerül sor.

A Szolgáltató a falugondnok részére a Szakmai r. 19.§ (3) bekezdése által előírt **munkáltatói igazolványt kiállította**.

A Szolgáltató SZMSZ-e tartalmazza a falugondnok **munkaköri leírását** és a **helyettesítés** rendjét, mely szerint a Szolgáltatónál alkalmazásban álló, más településen dolgozó falugondnokok egymást helyettesítik. Ez **megfelel** a Szakmai r. 19.§ (5) bekezdésének, mely szerint az alapszolgáltatások esetében a fenntartónak az SZMSZ-ben meghatározott módon és a Szakmai r. 3. számú mellékletének megfelelő képesítéssel rendelkező helyettesítő személyről kell gondoskodnia.

A Szolgáltató a falugondnoki szolgálat tekintetében rendelkezik a 9/2000. (VIII.4.) SzCsM rendelet által előírt éves továbbképzési tervvel. A falugondnoki szolgálat esetében a továbbképzési időszak jelenleg 6 év, ez idő alatt a falugondnoknak 60 kreditpontot kell teljesítenie.

Ellátotti jogok érvényesülése:

Az ellátottjogi képviselő elérhetősége a Szolgáltató központjában és Orfalu közösségi épületében (Teaház) ki van függesztve.

Az ellátottak tájékoztatása más intézményekben igénybe vehető szociális ellátásokról szóban történik.

A falugondnoki szolgálat együttműködik más társszervezetekkel, mint házi orvosok, szakrendelői orvosok, otthonápolási szolgálat, oktatási intézmények, munkaügyi kirendeltség.

A falugondnoki szolgálat évente kérdőív segítségével elégedettségi vizsgálatot végez, panasz a vizsgálat időszakban nem volt. A panaszjelentés módja és a kivizsgálás rendje a Szolgáltató Szakmai Programjában szabályozott.

2016. év I. félév statisztikai adatok:

Hónapok	Ellátottak száma (fő)	Falugondnoki tevékenységre fordított km
Január	16	1018
Február	17	997
Március	17	1448
Április	16	1578
Május	17	1259
Június	17	1082

Beszámolási kötelezettség:

A Szolgáltató eleget téve a feladat ellátási szerződésben foglalt kötelezettségének minden évben megküldi az éves beszámolóját Orfalu Községi Önkormányzatnak. A 2015. évi beszámolót Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2016. (II.12.) számú határozatával fogadta el.

Összegzés:

Az ellenőrzés során megállapítottam, hogy Orfalu községben a falugondnoki szolgálat működése mindenben megfelel a jogszabályokban foglaltaknak. Az ellenőrzés működési hiányosságokat nem tárt fel.

Szükséges intézkedések, észrevételek:

Intézkedések megtétele nem szükséges.

Javaslatok:

A témával kapcsolatos javaslattal nem élek.

Szentgotthárd, 2016. augusztus 19.




Kém Henrietta
belső ellenőr

DÉL-BALATON KIRÁNDULÁS

- **Siófok** – Ásványüzem, Kálmán sétány 10., 06/20-532-5257
nyitva tartás: 9.00-19.00
belépőjegy ára: 500/300
- **Szántódpuszta**: 1995-ben kapta meg az Európa Nostra-díjat építészeti hagyományainak őrzéséért, s az értékes műemlékek helyreállításáért. A majorságot l.
András adományozta a tihanyi apátságnak, s többnyire egyházi birtok volt, egészen a török hódításig. A puszta legszebb része a Kristóf kápolna, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tihanyi félszigetre, s a Balaton északi partjára.
tel: 30/458 1613, 84/348 714
idegenvezetéssel
belépőjegy: felnőtt: 800 Ft, nyugdíjas: 400 Ft
nyitva tartás: 08.30-18.00
- **Fonyód** – Siposhegyi Kilátó vagy Várhegy Kilátó
 - móló
 - fürdés: Panoráma strand (felnőtt: 400 Ft/nyugdíjas: 200 Ft)
- **Kishegy** – Balatonlellétől 3 km-re található: Borospincék – borkóstoló, Konyári pincészet

Orfalu, 2017. május 7.

Goda Ilona sk.
polgármester