ORFALU

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. június 21-én megtartott lakossági fórumáról készült

JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 21-én tartott lakossági fórumáról

Az ülés helye: Orfalu volt bolt épület (Orvosi rendelő) 9982 Orfalu, Fő út 51.

Jelen voltak: Goda Ilona polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

Meghívottak közül jelen voltak.
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető
Gergye Péter felelős tervező

Lakosság köréből: 0 fő

Goda Ilona polgármester köszöntötte Gergye Péter felelős tervezőt, valamint a lakossági fórumon megjelenteket. Megállapította, hogy a 3 megválasztott képviselő-testületi tag közül 2 jelen van (1 képviselői hely betöltetlen).
A képviselő-testület jegyzőkönyvhitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester elmondta, hogy a lakossági fórum megtartására Orfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán került sor.

Ezt követően a polgármester felkérte Gergye Péter felelős tervezőt a tervdokumentáció ismertetésére.

Gergye Péter ügyvezető igazgató, aki egyben a felelős tervező is tájékoztatást adott, a jegyzőkönyv 3. mellékletét képező Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által készített tervdokumentációról, Orfalu Község településrendezési eszközeinek 4. számú, a 175 hrsz-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatban.

Goda Ilona polgármester megállapította, hogy a lakosság részéről az Orfalu Község településrendezési eszközeinek 4. számú, a 175 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása vonatkozásában a lakossági fórumon szóban vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését és a lakossági fórumot bezárta.

Goda Ilona
polgármester

ÓRFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
VAS MEGYE

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyvhitelesítő

Jegyzőkönyv 1. melléklete

Orfalu Község Polgármestere
9982 Orfalu, Fő út 51.
Adószám: 15423830-1-18
Honlap: www.orfalu.hu
e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. június 21-én (csütörtök) 09:00 órakor az **Orfalu volt bolt épület (Orvosi rendelő)** 9982 Orfalu, Fő út 51. helyiségében lakossági fórumot tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

Orfalu 175 hrsz-ú ingatlan lakóövezetbe sorolása, Helyi Építési Szabályzat módosítása

Orfalu, 2018. június 15.

Goda Ilona sk.
polgármester

Jegyzőkönyv 2. melléklete

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 21-i lakossági fórumán megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról.

Goda Ilona polgármester .....

Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester .....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző .....

Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető .....

Kovács Anita .....

Gergye Péter .....

....

Orfalu

község

Településrendezési eszközök 4. sz. módosítása

175 hrsz-ú ingatlanokat érintően

Teljes eljárás

Véleményezési szakasz

Megrendelő:

Orfalu Községi Önkormányzat
9982 Orfalu, Fő út 51.

Tel.: +36 94/ 553-022
Email: epiteshatosag@szentgotthard.hu

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431
Fax.: +3694/509-244
E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2018. május 23.

Orfalu
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök módosítása

Megbízó: **Orfalu Község Önkormányzata**

9982 Orfalu, Fő út 51.

Generáltervező: **Akcióterv Kft**

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező: Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező: Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező: Lőrincz Imre
IMPI KFT
Tel.rend. vízi közmű TV-T 180031
Tel. rend. energia közmű: TE-T 180031

Ügyvezető igazgató: Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Orfalu község településrendezési eszközök módosításához

Előzetes tájékoztatási szakasz iratai, főépítészi feljegyzés

Szerkezeti terv leírása
Településszerkezeti terv határozati javaslat

TSZ-M/1. sz. Településszerkezeti Terv módosítása M = 1 : 5 000

I. Megalapozó vizsgálat

1.1. Tervi előzmények
1.2. Hatályos rendezési tervek:
1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A településszerkezeti terv módosításának leírása
2. Falusias lakóterületeket és településközpont vegyes területet érintő változások
3. Közműellátás
4. közlekedés
5. Tájrendezés
6. Környezetalakítása, természetvédelem
7. Környezetvédelem
8. Biológia aktivitás érték számítás
9. Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi fejezet

III. Helyi építési szabályzat módosítása
Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása
Tervlapok:

SZ-M/4. sz. Szabályozási Terv módosítása M = 1 : 4 000

Előzetes tájékoztatási szakasz iratai, főépítészi feljegyzés

5

Főépítészi Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján -a 50/2017.(V.29.) önkormányzati döntés, mint Orfalu község településfejlesztési döntése szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2006-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és módosított településszerkezeti terv és szabályozási terv foglal magába.

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tartalmi felépítése a Kr. átmenti rendelkezései alapján 2018. december 31-ig alkalmazható, módosítható. A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

A hatályos településszerkezeti tervlap a település adottságainak megfelelően ábrázolja a Kr. 4. melléklet szerinti rajzi elemeket. Nem tartalmazza a különleges intézkedést igényló területek, a település veszélyeztetó hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei, mivel ilyen intézkedések elrendelése nem szükséges a községre és tervezési területre vonatkozóan.

A szerkezeti terv leírása csak a tervezési területtel érintett változások tekintetében, mint kiegészítés készül. A részletezettsége a feladat és tömbterület méretével arányos. Nem készült a településrendezési eszközök módosításához a változások (beavatkozások és ütemezések) és települési területi mérleg mivel a módosítás vonatkozásában nem értelmezhető feladat meghatározást jelentett volna, illetve adatok nem állnak rendelkezésre. A terv felépítése a 4. melléklet sorrendjétól eltérhet.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat jellegéhez illeszkedően a tájrendezési, a közmű és a közlekedés munkarészt kell bemutatni.

A helyi építési szabályzat a Kr. 5 mellékletétól eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható. A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze.

Szombathely, 2018. május 2.

Kiss Gábor
önkormányzati főépítész

ORFALU

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. április 26-án megtartott lakossági fórumáról készült

JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 26-án tartott lakossági fórumáról

Az ülés helye: Orfalu volt bolt épület (Orvosi rendelő) 9982 Orfalu, Fő út 51.

Jelen voltak: Goda Ilona polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

Meghívottak közül jelen voltak.
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető

Lakosság köréből: 0 fő

Goda Ilona polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 3 megválasztott képviselő-testületi tag közül 2 jelen van (1 képviselői hely betöltetlen), az ülés határozatképes.
A képviselő-testület jegyzőkönyvhitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend

1/Orfalu 175 hrsz-ú ingatlan lakóövezetbe sorolása, Helyi Építési Szabályzat módosítása

Napirend tárgyalása

1/Orfalu 175 hrsz-ú ingatlan lakóövezetbe sorolása, Helyi Építési Szabályzat módosítása

Goda Ilona polgármester elmondta, az eljárást kezdeményező ügyfél előre jelezte, hogy nem tud részt venni a lakossági fórumon.

A polgármester tájékoztatást adott az Akciőterv Mérnöki Iroda Kft. által 2018. január 8-án készített, Orfalu Község településrendezési eszközeinek 4. számú, a 175 hrsz-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatban.

Goda Ilona polgármester megállapította, hogy a lakosság részéről az Orfalu Község településrendezési eszközeinek 4. számú, a 175 hrsz-ú ingatlant érintő módosítás vonatkozásában, sem papír alapon, sem elektronikus levél formájában, sem a lakossági fórumon szóban vélemény, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését és a lakossági fórumot 19:30 perckor bezárta.

K.m.f.

Goda Ilona
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv 1. melléklete

Orfalu Község Polgármestere
9982 Orfalu, Fő út 51.
Adószám: 15423830-1-18
Honlap: www.orfalu.hu
e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 26-án (csütörtök) 19:00 órakor az **Orfalu volt bolt épület (Orvosi rendelő) 9982 Orfalu, Fő út 51. helyiségében lakossági fórummal egybekötött képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Napirend

1/ Orfalu 021/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítás
Ea.: Goda Ilona polgármester

2/ Országos Szlovén Önkormányzat támogatás iránti kérelme az Apátistvánfalvi Kétannyelvű Általános Iskola és Óvoda intézmény tetőfelújításával kapcsolatban
Ea.: Goda Ilona polgármester

3/Apátistvánfalva polgármesterének megkeresése háziorvosi eszközpark fejlesztése vonatkozásában
Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Reménysugár a Beteg Gyermekekért Alapítvány támogatás iránti kérelme
Ea.: Goda Ilona polgármester

5/ Együttműködési kérelem a gyengénlátók és látássérültek érdekképviseletében
Ea.: Goda Ilona polgármester

Lakossági fórum:
Orfalu 175 hrsz-ú ingatlan lakóövezethe sorolása, helyi építési szabályzat módosítása

Orfalu, 2018. április 19.

Goda Ilona sk.
polgármester

Jegyzőkönyv 2. melléklete

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 26-i lakossági fórumán megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról.

Goda Ilona polgármester .....

Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester .....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző .....

Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető .....

2018-03-19

Kétvölgy Község Jegyzője
Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal
9983 Alsószölnök, Fő út 19.
Tel.: 06-94/534-006
Honlap: www.ketvolgy.hu, e-mail: info@alsoszolnok.hu

ket/149-2/2018.

Jegyzőkönyvi kivonat
Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Doncsecz András Bálint polgármester megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2018. (II.13.) képviselő-testületi határozat
Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az orfalui településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által 2018. januárjában készített dokumentáció szerinti módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Felelős: Doncsecz András Bálint polgármester
Határidő: Azonnal

K.m.f.

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Doncsecz András Bálint sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Alsószölnök, 2018. március 12.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

2018-03-14

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.
levélcím: 9971 Szentgotthárd, Pf.: 23.
Tel.: 06-94/553-010, Fax: 06-94/553-055
e-mail: polghiv@szentgotthard.hu www.szentgotthard.hu

Ügyiratszám: SZT/660-2/2018.
telefon: 94/553-022 fax: 94/553-010

Tárgy: Tájékoztatás

Orfalu Község Önkormányzata
Goda Ilona polgármester asszony részére

9982 Orfalu
Fő u. 51.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Községük településrendezési eszközeinek 4.számú, a 175 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása vonatkozásában kezdeményezett véleményezési eljárás - előzetes tájékoztatási szakasza kapcsán küldött megkeresésére Szentgotthárd Város Önkormányzata a mellékelt 36/2018. számú döntést hozta.

Szentgotthárd, 2018. március 7.

Tisztelettel

Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/601-36/2018. szám

KIVONAT

A Képviselő-testület 2018. február 28-án 14:00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

36/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Orfalu Község településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által 2018. januárjában készített dokumentáció szerinti módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2018. március 1.

Dr. D[illegible]ács Zsolt
jegyző

15

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2018-03-14

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/65-2/2018.
Ügyintéző: Takácsné Krizner Beáta
Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Orfalu község helyi építési szabályzatának módosítása
Teljes eljárás
Előzetes tájékoztatási szakasz

Goda Ilona polgármester asszony részére
Orfalu Község Önkormányzata

9982 Orfalu
Fő u. 51.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Orfalu község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos (Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.) 2018 januárjában kelt „Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz" véleményezésére vonatkozó megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom, illetve az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét.

A településrendezési eszközök nem lehetnek ellentétesek a területrendezési tervekkel, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal. A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseit.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során a vonatkozó jogszabály értelmében **kötelező az önkormányzati főépítész aktív közreműködése**, különösen a Korm. rendelet 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek és azok részletezettségének meghatározásában:

> „3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) - a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.
>
> (2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.
>
> (3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb két éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az azon időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem a rendelet szerinti tartalommal elkészített

Állami Főépítész
9700 Szombathely, Kőrnagy utca 3.
Telefon (06 94) 505 997/Fax: (06 94) 505 998 mak.allami.fopitesz@vas.gov.hu

megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

9/C. § Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi."

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontjának megfelelően nyilatkozom arról, hogy a teljes eljárásban részt kívánok venni, részemre az egyeztetési anyagokat papír alapon és elektronikus formában is kérem megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2018. február 08.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormánymegbízott nevében és megbízásából

Csermely András
állami főépítész

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Sopron Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/3121-2/2018
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 516-557
Hívószám: [illegible]

Polgármesteri Hivatal

Orfalu
Fő u. 51.
9982

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint az Orfalu Község településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtekinthető.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki irányutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fennmaradásának előmozdítása az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokolnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismerhetessék a település fejlődése és építése rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását

Kérem, hogy az elektronikus hírközési építmények elhelyezését tartalmó munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén a készséggel állnak rendelkezésükre.
A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:
A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközési szakági munkarészek készítéséhez" című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.
A hasz@telekom.hu, hasz@telenor.hu, hasz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.
A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközési fejezetet csak az építésügyi és az építésügyhöz szorosan kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközési tervező (belépési jele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.
Folyamatban van a „Digitális Nemzeti Fejlesztési Program" megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosítását is.
Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni. Iktatószámunk vétaszjavelőkön történő feltüntetésével és a hírközési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2018. február 02.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközési Hatóság Hivatala

2

17

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2018-02-14

Iktatószám: VA/NEF/00207-2/2018
Ügyintéző: Dankovics Brigitta
Telefon: (94) 506-330

Tárgy: Orfalu településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: -

Gotis Ilona
polgármester

Orfalu Község Önkormányzata

Orfalu
Fő u. 51
9982

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozási számú megkeresésükre – Orfalu község településrendezési eszközök módosítása tárgyában - tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint Hatóságomnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen, másrészt a nyilvántartásunkban sem szerepel olyan adat, melyet a koncepció elkészítéséhez a témakörben rendelkezésükre bocsáthatnák.
Az írásos anyagot áttanulmányoztam, mely Orfalu 175 hrsz ingatlan – jövőben – lakóterületként való hasznosítása és lakóépülettel való beépítésének tervezésére utal, valamint jelzi az egyedi építési hely kijelölését. **Célszerűnek tartom, a lakóingatlan ivóvízellátásának és szennyvízelhelyezésének kérdéskörét is tisztázni.**
A további tervezési eljárás során javasolt figyelembe kell venni:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a vízközmű szolgáltatásról,
- a vízközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet,

Vegyészmérnök, Fogtechnikus, Népegészségügyért felelős főtiszti orvos
9700 Szombathely, Szily u. 4/A
Telefon: (94) 506-300 Fax: (06 94) 506-333 E-mail: vegeszkozugy@nyh.gov.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/135-1/2018.
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefon: +36 1 474 1769
E-mail: majoros-takacs.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Orfalu Község településrendezési eszközök 4. sz. módosítása 175 hrsz-ú ingatlant érintően

Goda Ilona
polgármester

Orfalu Község Önkormányzata

Orfalu
Fő út 51.
9982

Tisztelt Polgármester Asszony!

Orfalu Község településrendezési eszközök 4. sz. módosítása 175 hrsz-ú ingatlant érintően tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő *településrendezési eszköz esetében* rendelkezik hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel, a tárggyal kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevétel nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Orfalu Község településrendezési eszközök 4. sz. módosítása véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. február 1.

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Útügyi Osztály
(9700 Szombathely, Wesselényi u. 7.)

Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 61. – 1387 Budapest, Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9817
E-mail: sto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1029-2/2018/h

1. számú példány

Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal

9983 Alsószölnök
Fő út 19.

Tárgy: Orfalu község településrendezési eszközeinek módosítása, teljes eljárás véleményezés

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltatlam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2018. február 7.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tálgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (testlap): Szittyaházi Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835, HM 022-25-835; fax: +36 (1) 331-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Iratcsat

MAGYAR KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Megyei Igazgatósága

K7 -02- 14

Orfalu Község Önkormányzat

Orfalu
Fő u. 51.

Iktatószám: Vas-275/02/2018
Tárgy: nyilatkozat
Hivatkozási szám: ---
Ügyintéző: Szabó Eszter

Orfalu Község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályozási terv módosítására megküldött megkeresésre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága az ÉTV 9. § (3) bekezdés, valamint a 253/1997. (XII.20.) korm. sz. rendelet 5 §-a figyelembe vételével az alábbi nyilatkozatot teszi:

Orfalu 175. hrsz-ú ingatlanán lakóház építése ellen kifogást nem emelünk, egyben hozzájárulunk, hogy az érintett ingatlan övezeti besorolása a jelenlegi MÁK-ról falusias lakóterületté változzon. Az ingatlant a 7456. j. Farkasfa – Apátistvánfa ök. út 6+574 km szelvény jobb oldalán a meglévő útcsatlakozásról kell megközelíteni, új csatlakozás az országos közútra nem alakítható ki. Jelen hozzájárulásunk csak akkor érvényes, ha az ingatlanon kizárólag lakóingatlan funkcionál.
Itt hívnánk fel a T. Önkormányzat és a T. Cím figyelmét, hogy az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások értelmében az országos közúthoz való csatlakozások tekintetében szilárd burkolatot (aszfalt, beton, térkő) kell kialakítani többek között a sárfelhordás megakadályozása érdekében. Az 1988. évi I. tv. 39§ és a 30/1988 (IV. 21.) MT rendelet 30§ értelmében, „*Az ingatlan megközelítését szolgáló útcsatlakozás fenntartásáról annak az ingatlannak a tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni, amelyre az útcsatlakozás a járművek számára a közútról való ráhajtást lehetővé teszi.*" Az önkormányzati útcsatlakozás forgalomszabályozását a T. Önkormányzatnak kell kivitelezenie.

A jelenlegi rendezési terv az országos közút úttengelytől számított 50-50 m szabályozási szélességet ír elő. A rendezési terv módosítása során az úttengelytől számított 50 méter helyett 30 méter alkalmazásához járulunk hozzá, amely esetlegesen az úttengelytől 25 méterre csökkenthető az adott lakott területen kívüli ingatlan esetében. Ennél közelebb építést nem áll módunkban engedélyezni. Hozzájárulásunk kizárólag Orfalu 175. hrsz számú ingatlanára érvényes.
A módosításokat követően az országos közút szabályozási szélessége a későbbiek során nem csökkenthető bővítés és egyéb igények miatt sem.

A szabályozási szélességeknél az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírásokat kérjük figyelembe venni. A szükséges munkarészeket el kell készíteni. A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírást be kell tartani.
Többnyire az egyes övezeteket érintő módosítások ellen kifogást nem emelünk. Mindazonáltal nem szabad figyelmen kívül hagyni azt, hogy új önkormányzati utak nyitása, bizonyos területek övezeti átsorolása olyan tevékenységek megjelenését generálhatják, amely nyomán forgalomnövekedéssel lehet számolni. Vizsgálni kell a csomóponti kialakítások nagyságát, mértékét, kialakítási módját is. Az átminősített területeken folytatandó tevékenység miatt ezeknek a területeknek új (vagy a jelenlegihez képest módosított) közúti kapcsolatokra lehet a jövőben szükség. Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak.

A tervezés során kérjük figyelembe venni, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § szerint a *közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:*

- *külterületen a közút tengelyétől számított 50 m-en, autópálya, autóút és főútvonal esetén 100 m-en belül építmény elhelyezéséhez, bővítéshez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, anyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*
- *belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított 2 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.*
- *amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.*

A rendezési terv készítésénél, módosításánál figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a Település rendezési tervek közúti közlekedési munkarészek tartalmi követelményei e-UT 02.01.41 Útügyi Műszaki Előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Az egyeztetések további szakaszaiban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága közre kíván működni, illetve a jóváhagyott rendezési tervből 1 pld-t papír és CD formátumban kérünk részünkre megküldeni.

Szombathely, 2018. február 5.

Üdvözlettel:

Szakács Gábor
Megyei Forgalomtechnikai Kezelési Osztályvezető

Horváth László
megyei igazgató

Kapja:
1 Címzett
2 Közlemény Mérnökség
3 iratár

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Szombathely, Vörösmarty u. 2.
GPS: 47.2329, 16.6299
9701 Szombathely, Pf. 52.
E-mail: titkarsag@nydu-vizig.hu
(94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0462-004/2018
Ea.: Szabóné Szegleti Krisztina
16 184 melléklet

Tárgy: Orfalu község településrendezési eszközök 4. sz. módosításának véleményezése

Orfalu Községi Önkormányzat

Orfalu
Fő u. 51.
9982

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkereséskre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- Orfalu településrendezési eszközök 4. sz. módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk.
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) a) alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg: Orfalu bel- és külterülete érinti az Apátistvánfalva Körzeti vízbázis felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításával érintett terület az Apátistvánfalva Körzeti vízbázis felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőterületén fekszik, erre a területre szintén a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók. A település külső- és belterülete valamint ezeken belül a településrendezési eszközök módosításával érintett területe is érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók. A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Hársas-patak és a Huszászi-patak víztestek valamint a Balaton részvízgyűjtőn a Zala forrásvidék víztest az érintettek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltak víztestekből a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Hársas-patak és a Huszászi-patak víztestek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek, a felszíni és felszín alatti víztestek településrendezési eszközök módosításával érintett területeire a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2018. február 14.

Tisztelettel:

dr. Egyi Zsuzsanna
osztályvezető

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2018-00082-0121/2018
(TL)

Goda Ilona
polgármester
Orfalu Községi Önkormányzat
9982 Orfalu, Fő út 51.

Ügyintézőnk: Gál Emese, Németh Imre

Ügyintézőjük:

Számuk:

Tárgy: Orfalu településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. február 7-én érkeztetett levelével tájékoztatást adott részünkre Orfalu község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról. Levelének mellékleteként megküldte az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációját és kérte kapcsolódó állásfoglalásunk jogszabály szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre" című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Orfalu községet érintően nem számol.

Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, településük rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszában nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. február 15.

Üdvözlettel:

Hullár Szabolcs
főigazgató-helyettes

Kapják:
1. Orfalu Községi Önkormányzat
   info@alsoszolnok.hu
2. irattár

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orsegnpi@gmail.com

Tárgy: Orfalu településrendezési eszközeinek módosítása
Ügy száma: 25-460- 2 /2018.
Ügyintéző: Havas Márta

Goda Ilona asszony
polgármester
Orfalu Községi Önkormányzat
9982. Orfalu, Fő út 51.

Tisztelt Polgármester Asszony

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az Orfalu 175 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatos településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan alábbi természetvédelmi kezelői nyilatkozatot adja:

A kérelemben érintett belterületi (rét művelési ágú) ingatlan az Őrség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (HUON20018) és madárvédelmi (HUON10001) Natura 2000, az Országos Ökológiai Hálózat területekhez, valamint az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.

Orfalu település jelenleg érvényben levő településrendezési tervében a belterületi, rét művelési ágú ingatlan Mák övezeti besorolásban van, jelenleg nem beépíthető. A beépíthetőséghez övezeti besorolás módosítására van szükség a településrendezési terv módosítása által.

Érintett ingatlanon az 1960-as években még lakóház és gazdasági épületcsoport állt. A dokumentációban szereplő térképi lehatárolás területrészbe beleesik a régi épületek és udvar helye, a lehatárolás előzetes egyeztetést követően készült el, a tervezett módosítás nem jár a tájképi és természeti értékek jelentős változásával.

Egyben javasoljuk, hogy a helyi építési hagyományoknak, a településrendezési terv helyi építési szabályzatának 14. §-ban meghatározottaknak megfelelő alaprajzi elrendezésű (L, U, stb.), méretű és anyaghasználatú fő- és melléképület alkotta épületcsoport tervezése történjen meg, a leendő épület illeszkedjen a kialakult településképbe, megfeleljen a tájképvédelmi előírásoknak, kívánalmaknak.

Őriszentpéter, 2018. február 22.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató

VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Orfalu község településrendezési eszközei módosításának véleményezése
Ügyintéző: Varga Lívia c. tk. őrgy.
Monostori Gábor műszaki ügyintéző
Telefon: +36 (94) 313-430
E-mail: vas.mkik@katasztrofavedelem.hu
Iktszám: 222/2018

Goda Ilona
polgármester

Orfalu Községi Önkormányzat

9982 Orfalu
Fő u. 51.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Orfalu község településrendezési eszközeinek módosításához, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló* 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdése, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A benyújtott településrendezési eszközök módosítása ellen iparbiztonsági, polgári védelmi, vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Hatáskörömbe tartozó kérdésekben az alábbi tájékoztatást adom:

Polgári védelmi szempontból:
A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. Rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Orfalu települése a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:
A Kat. 25. § (1) alapján: *" Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítményre építési engedély csak a hivatásos katasztrófavédelmi szerv (a IV. fejezet alkalmazásában: iparbiztonsági hatóság) katasztrófavédelmi engedélye alapján adható. Veszélyes tevékenység kizárólag az iparbiztonsági hatóság katasztrófavédelmi engedélyével végezhető. "*
A Kat. IV. fejezete alá tartozó *"veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem"* vagy *"kisösbérjek alatti üzem"* Orfalu község területén nem működik, továbbá ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezetei a települési nem érintik.

Tűzvédelmi követelmények:
A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 8. §-a az alábbiak szerint rendelkezik. *„A tűzvédelmi követelményeket az amogok tűzveszélyességi osztályra, a kockázati egység kockázati osztályra, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztályra alapján kell megállapítani."*

Biztosítani kell:
Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, az építményben tartózkodók *részére „az építmény környezetében a kijutóhoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet."*

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.

Az OTSZ 17 - 18. § alapján a tűz átterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.

Az OTSZ IX. fejezete részletezi a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket:

A tűzoltási felvonulási út és terület:
Az OTSZ 65 - 70. § alapján az útháálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:
Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztárolók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Az OTSZ 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvízet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvízet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
Az OTSZ 76. § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet

Vízgazdálkodás - Vízvédelem

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja:
Az érintett Orfalu 175 hrsz.-ú terület folyó nagyvízi medrei és felszíni víz parti sávjái nem érintik.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:
Az Orfalu 175 hrsz.-ú ingatlan az Apátistvánfalva üzemelő közcélú vízbázis hidrogeológiai „B" védő idomán helyezkedik el. A terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak szerint hasznosítható

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:
Az érintett ingatlan vízközművel a VASIVÍZ Zrt. kezelésben vannak. Az ivóvíz és szennyvíz gerinc vezeték kiváltását, szükség szerinti bővítését vízjogi engedély alapján lehet elvégezni

Csapadékvíz elvezetés:
A tervezett csapadékvíz elvezető árok építése és üzemeltetése vízjogi engedélyköteles tevékenység

A rendszer tervezésére a
- vízek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- vízek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezése során törekedni kell a vízek minél nagyobb fokú helyben tartására és hasznosítására.

Tájékoztatom, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint a vízimunka elvégzéséhez, vízlétesítmény megépítéséhez átalakításához (3. § (1)) és üzemeltetéséhez (vízhasználat gyakorlásához; 5.§ (1)) vízjogi engedélyt szükséges beszerezni. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 45/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. számú mellékletében foglalt előírásoknak.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs tű. ezredes
igazgató

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap / 1 old
Kapja: 1. az ptd. címzett
2. az ptd. címzett (RZS NEO postán elektronikusan)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 3.
Telefon: +36(94) 513-420 Fax: +36(94) 520-437
E-mail: vat.mk@katved.gov.hu

VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Goda Ilona
polgármester

Orfalu Községi Önkormányzat
9982 Orfalu, Fő út 51.

Szám: 200-2/2018
Ügyintéző: Ipkovics Timea
Telefonszám: 94/515-732
E-mail cím: foepitesz@vasmegye.hu

Tárgy: Orfalu község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta Orfalu Község Önkormányzatának 2018. januárjában előzetes tájékoztatás céljából megküldött levelét, Orfalu község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban. A benyújtott dokumentációt az Akcióterv Kft. készítette 2017. 01.08-i dátummal.

Megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adom.

Az elkészítésre kerülő dokumentumok megalapozó munkarészeinek tartalmi követelményeit a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTrT) mellett kötelezően betartandó Vas Megye Közgyűlésének a Vas Megye Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendelete.

Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése 8/2006. (IV.28) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá, majd a 3/2008. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével, majd a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével módosította Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.

Az Országgyűlés 2013 decemberében elfogadta a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény módosításáról szóló 2013. évi CCXVI. törvényt, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénymódosítást is tartalmazó egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvényt.

9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1. • Tel.: 94/515-732 • Fax: 94/515-704
E-mail: foepitesz@vasmegye.hu • Web: www.vasmegye.hu

Az OTrT 31/B. §-ában megfogalmazott átmeneti rendelkezések értelmében a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni, a térségi övezetek tekintetében az OTrT 31/B. § e)-h), valamint l) pontjában előírtakat kell figyelembe venni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kelt: Szombathely, 2018.02.23.

Tisztelettel:

Ipkovics Timea

megyei főépítész

2018 -02- 1 3

Knob Ernő r. alez. (SK)

18000/493-3/2018 ügy

VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: előzetes tájékoztatás
Ügyszám:
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzszászlós.
Telefon +36 (94) 513-553
E-mail: palnevk@vas.police.hu

Goda Ilona
polgármester asszonynak!

Orfalu
Fő út 51.
9982

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresése alapján tájékoztatom, hogy Orfalu község településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés mellékleteként megküldött dokumentáció határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, K.m.f.

dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
nevében és megbízásából:

Knob Ernő r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Sóprei út külső, 9701 Szombathely, Pf. 179.
Telefon: +36 (94) 513-553, Fax: +36 (94) 513-557
E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu

Alsószölnöki KÖH - Krajczár Edit

Feladó: Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal <info@alsoszolnok.hu>
Küldve: péntek 2018. február 2 8:34
Címzett: Goda Ilona; Petrovics Ildikó
Tárgy: FW: Ofalu településrendezési terv Hivatkozási szám: 175 hrsz

From: Horváth Attila [mailto:horvath.attila2@veszprem.gov.hu]
Sent: Wednesday, January 31, 2018 4:27 PM
To: info@alsoszolnok.hu
Subject: Ofalu településrendezési terv Hivatkozási szám: 175 hrsz

VE-V/001/176-2/2017
T. Cím!
Tárgyi megkeresésükre válaszolva a Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) az ügyben nem érintett, tekintettel arra, hogy a terv ásványi nyersanyagvagyon terület övezetét nem érinti és a terv területén földtani veszélyforrásról a Bányafelügyeletnek nincs tudomása. A további eljárásban a Bányafelügyelet nem kíván részt venni.

Horváth Attila bányafelügyeleti szakügyintéző | Veszprém Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | Mobil: 06 20 77 26 996 | Tel.: 06 88 576 834 | Fax: 06 88 576 844
E-mail: horvath.attila2@veszprem.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem

K3-02-06

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÉBFF02/10037/2018.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Orfalu község településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: -

Goda Ilona
Polgármester

Orfalu Község Önkormányzata

Orfalu
Fő út 51.
9982

Tisztelt Polgármester Asszony!

Orfalu község településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztálya részéről a következő előzetes tájékoztatást és a tervezést közvetlenül befolyásoló információkat adom:
A mellékelt dokumentációban a 175 hrsz.-ú földrészletet érintő módosítási szándék szerepel, mely belterületi ingatlan.
Belterületi ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, és az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.
Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján adtam ki.
A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának bevonását.

A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdésel alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását.
Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.
Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, oda az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal) engedélyével történhet.

Szombathely, 2018. február 22.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
földmérési és földügyi
szakterületi koordinátor

2018-02-13

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/HF02/418-2/2018
Ügyintéző: dr. Bek Tamás
Telefon: (94) 795 603
bek.tamas@vas.gov.hu

Tárgy: Orfalu község településrendezési eszközeinek módosítása (175 hrsz.) előzetes véleményt

Orfalu Községi Önkormányzat

Goda Ilona polgármester

Orfalu
Fő u. 51.
9982

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatalunkhoz 2018. február 7-én érkezett – Orfalu község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó előzetes tájékoztatás tárgyi - levelére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (4) b) pontjában biztosított jogkörömben, az Étv. 7. § h) pontjára tekinthet az alábbi előzetes véleményt adom:

A módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni!
Az elfogadott rendeletet kérjük hivatalunkhoz eljuttatni!

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormánymegbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. függelék III. fejezet 1.2. pontján alapul.

Szombathely, 2018. február 13.

Tisztelettel,

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Hajdu István
osztályvezető

Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9700 Szombathely, Boltizár utca 1-3. 9701 Szombathely, Pf. 123/2
Telefon: (06 94) 795 611 Fax: (06 94) 313 070 E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu

2018-02-13

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA/UO/NS/A/141/2/2018
Tárgy: Orfalu, településrendezési eszközök módosítása

Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: (94) 518-210
Melléklet: -
Hív. szám: -

Goda Ilona
polgármester

Orfalu
Fő u. 51
9982

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (Szombathely, Wesselényi u. 7.) küldött, 2018. februári 02-án érkezett, tárgyi településrendezési terv módosítása során, érintett, államigazgatási szervként történő véleményemet a megküldött, előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja
(Tervező: Akcidarv Mérnöki Iroda Kft, 9730 Kőszeg, Bachkold István u. 7.
terv azonosítása (dátum): 2017. december 07.)
alapján

útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 37. §. (4) bekezdése, illetve a 6. mellékletének 15 pontjában meghatározott jogkörömben adtam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlását a hivatal vezetője a kiadmányozás rendjéről szóló, a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormánymegbízott 1/2017 (I.2.) számú utasításának 6. függelékében tűrázta át.

Szombathely, 2018 február 12.

Tisztelettel:

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Horváth Gábor
ügyi koordinátor

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Közlekedési és Ügyi Csoport
9700 Szombathely, Wesselényi utca 7. 9701 Szombathely, Pf. 160
Telefon: (06 94) 518 200 Fax: (06 94) 518 212 E-mail: mef.ui@vas.gov.hu

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/1659-2/2018.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-087

Tárgy: Tájékoztatás és adatszolgáltatás
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Orfalu Községi Önkormányzat
9982 Orfalu
Fő út 51.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben **„Orfalu község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz"** tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

Orfalu erdőtervezett területe: 528,07 ha

Helység	Erdőrészletek					
	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
Név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Orfalu	519,08	-	-	519,08	8,99	528,07

- Az erdők mintegy 1/4-e állami tulajdonban van (142,25 ha), ahol a Szombathelyi Erdészeti Zrt. és az Őrségi Nemzeti Park Igazgóság gazdálkodik. Ezen kívül 1,18 ha közösségi tulajdonú és 384,66 ha magán tulajdonú erdőterületet tart nyilván az erdészeti hatóság. Erdőtervezett területen a Vendvidéki Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás. A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

  http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_VAS_MEGYE.zip

  http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/elsrend_VAS_MEGYE.zip

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásáról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)).

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 312 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

- Műveletlen mezőgazdasági területeken célszerűnek tartjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott települési-kivitelezési terv alapján végezhető.

- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőséget adunk az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására, melyre oly módon van lehetőség, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23.§ (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti a már meglévő erdőterületen.

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9700 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített, 2018. január 8-i keltezésű előzetes tájékoztatás alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 353/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormánymegbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. február 19.

dr. Kovács György járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/ Abért Rita /
birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett, postai úton
2. irattár

I. Megalapozó vizsgálat

Településszerkezeti terv módosítása

Orfalu község Önkormányzatának képviselő-testületének
/2018.( ) határozata

Orfalu község településszerkezeti tervének módosításáról

A képviselő-testület elfogadja a hatályos településszerkezeti terv tervezési területen belül történő módosítását az alábbiak szerint:

Területhasználati változás

Belterületi beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület:

1.) Az Orfalu 175 hrsz ingatlanán általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 1,28 ha nagyságban.

Biológiai aktivitási érték számítás

A biológiai aktivitási érték számítása során az aktivitási érték változatlan maradt, sőt kismértékben növekedett. Ez annak volt köszönhető, hogy a hatályos településszerkezeti tervben jelölt tervezett kiszolgáló utak mentén kétoldali nagylombkoronájú fasor kerül kijelölésre 500 fm hosszúságban.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ-M/1. sz. módosított Településszerkezeti terv és leírása.

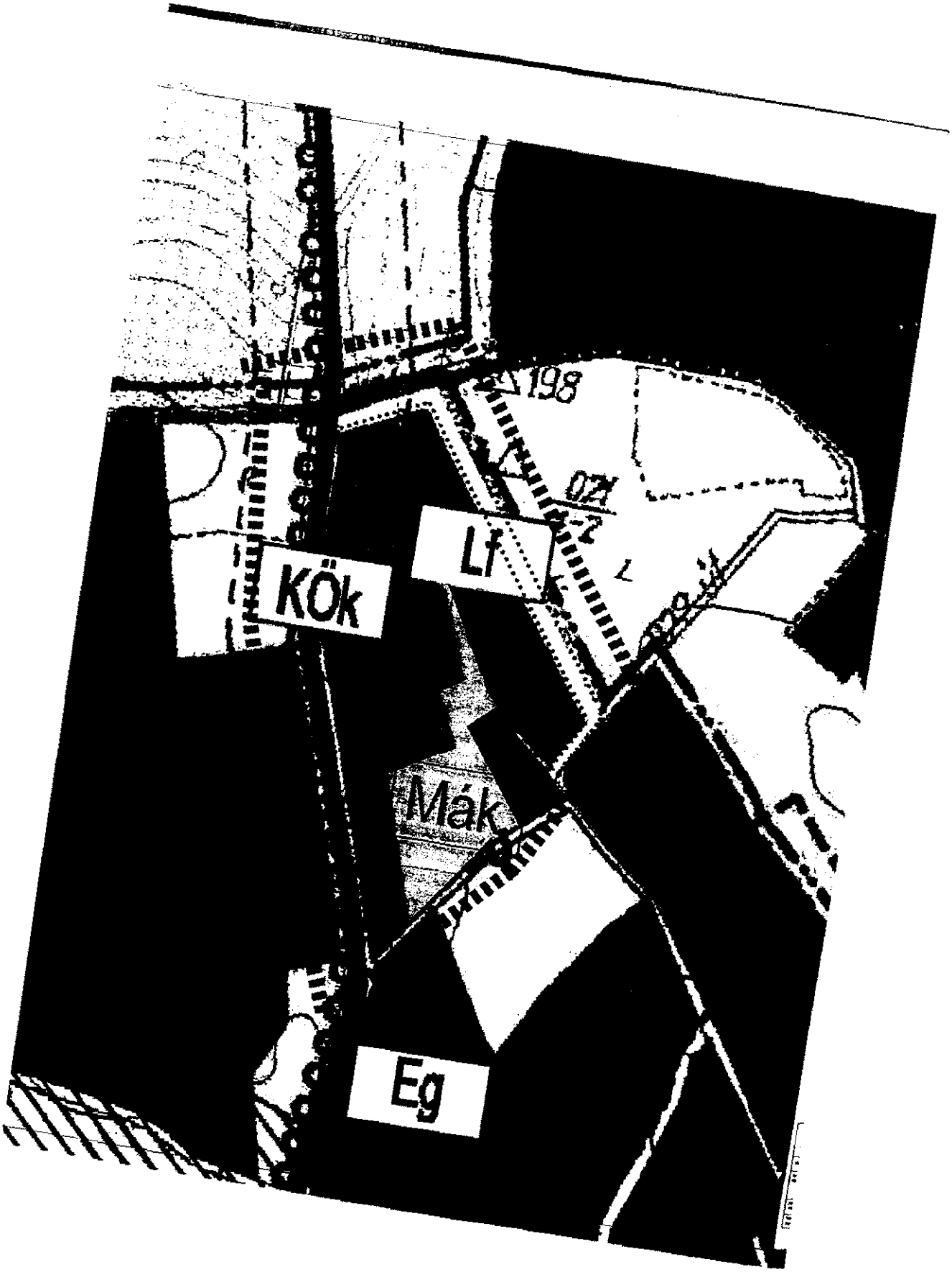
/: Goda Ilona :/
polgármester

/: Szukicsné Skaper Mónika :/
jegyző

A kivonat hiteléül:

/: Szukicsné Skaper Mónika :/
jegyző

8


KÖk
Lf
Mák
Eg
198

JELKULCS:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

ÁLLAMHATÁR

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

BELTERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT/BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLET:

Lf Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

ERDŐTERÜLETEK:

Ev VÉDETT ERDŐ

Eg GAZDASÁGI ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

Mák KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (RÉT, LEGELŐ, GYEP, NÁD...)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

V TERMÉSZETES FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK, KÖZCELŰ ÁRKOK, CSATORNÁK MEDRE, PARTI SÁVJA

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖk KÖZÚTI TERÜLET

MEGLÉVŐ: TERVEZETT: **EGYÉB TERÜLETEK:**

R RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS HATÁRA

MŰEMLÉK

Mk MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

FELSZÍNI VIZEK VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI VÍZGYŰJTŐ TERÜ

VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET

FTT FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK SZÁMÍTÁS ALAPJÁN SZÜKSÉGES FASORTELEPÍTÉS

LÉSSZERKEZETI TERV
ÍTÁSÁNAK HATÁRA

T

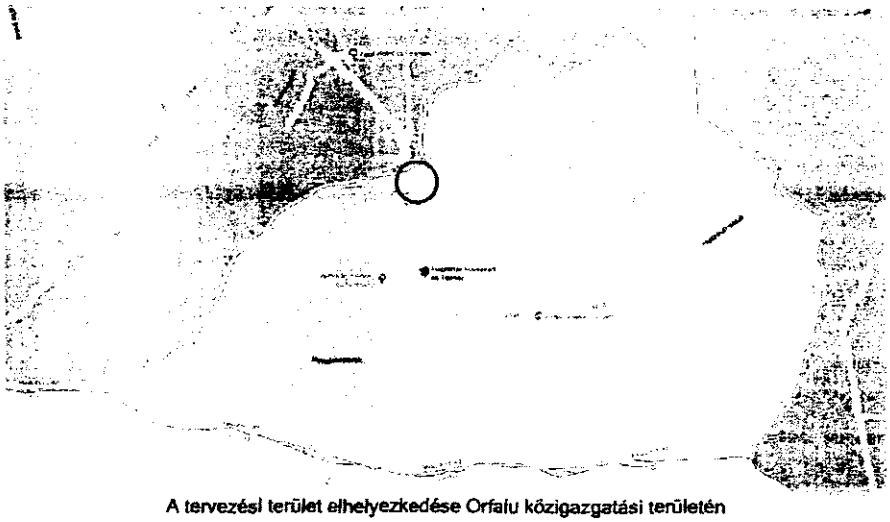
G ÖKORMÁNYZATA

ZERKEZETI TERV
OSÍTÁSA

1.melléklet a /2018.( ) sz. határozathoz

1. Tervi előzmények

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2017.(V.29.) képviselő-testületi határozata rendelkezett arról, mint településfejlesztési döntés, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezéssel érintett ingatlan a község belterületén fekvő 175 hrsz ingatlan területére terjed ki. Az előzetes tájékoztatási szakasz 2018. január 8-aikeltezésű dokumentációval megtörtént.



A tervezési terület elhelyezkedése Orfalu közigazgatási területén

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Orfalu községre készült és hatályos lévő településrendezési eszközei:

a.) Módosítandó településszerkezeti terv:

A Településszerkezeti tervet a 14/2006.(IX.28.) sz. határozat fogadták el.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és szabályozási tervlapját:

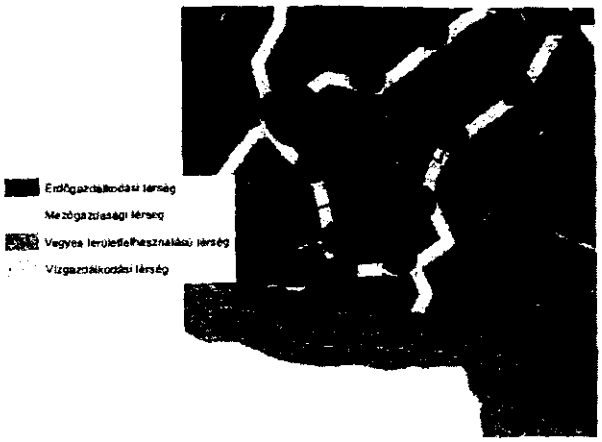
b.) Orfalu község Szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 4/2006. (IX.18.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá, majd 2008-ban a 7/2008 (11.21.) és 2017-ben a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelettel módosították.

Orfalu község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

50/2017.(V.29.) számú határozattal elfogadva.

1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTrT) övezetei közül az alábbiak érintik.



OTrT 2. sz. melléklete

Az Országos Területrendezési terv a község igazgatási területén erdőgazdálkodási térség területét határolta le. A kiemelt térségi és megyei tervekben kell, lehet az övezetek lehatárolását pontosítani. Az OTrT 1000 ha-nál kisebb települési térség területet nem ábrázol.

OTrT 3/1.sz. melléklete: Országos ökológiai hálózat övezete

Az országos ökológia hálózat övezet területét a Vas megyei területrendezési tervben foglaltak figyelembevétele mellett az OTRT alapján kell lehatárolni. Az országos ökológia hálózat területet a belterületet és tervezési területet sem érinti.

OTrT 3/4. melléklete: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet területét a Vas megyei területrendezési tervben foglaltak figyelembevétele mellett az OTRT alapján kell lehatárolni. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a belterületet, így a tervezési területet sem érinti.

OTrT „14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet."

OTrT 3/5. melléklete Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete a község teljes közigazgatási területét érinti. A tervezett lakóterület kijelölése és a hozzá tartozó építési hellyel rögzített beépíthető területrész, az átlagos 4,5 m-es építménymagasság, a helyi hagyományokat követő telepítési lehetőség (építési helyből következően „L" vagy "U" alak a tájképvédelmi szempontok érvényesülését biztosítja.

OTrT „14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni."

Az OTrT 14/A.§-a két helyen ellentétes a 2016. évi LXXIV. tv. azon előírásaival, hogy új településképi szabályozás már nem alkotható. Mivel a községben készül a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet ezért annak szabályozását a HÉSZ-ben a jogalkotó szándéka szerint nem javasiom.

e. Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A település közigazgatási területének északi szegélyét, így a tervezési területet is érinti az OTrT országos vízminőség-védelmi terület övezet területe. A település a pénzügyi források rendelkezése alapján a település szennyvízelvezető-rendszerének kiépítését tervezi.

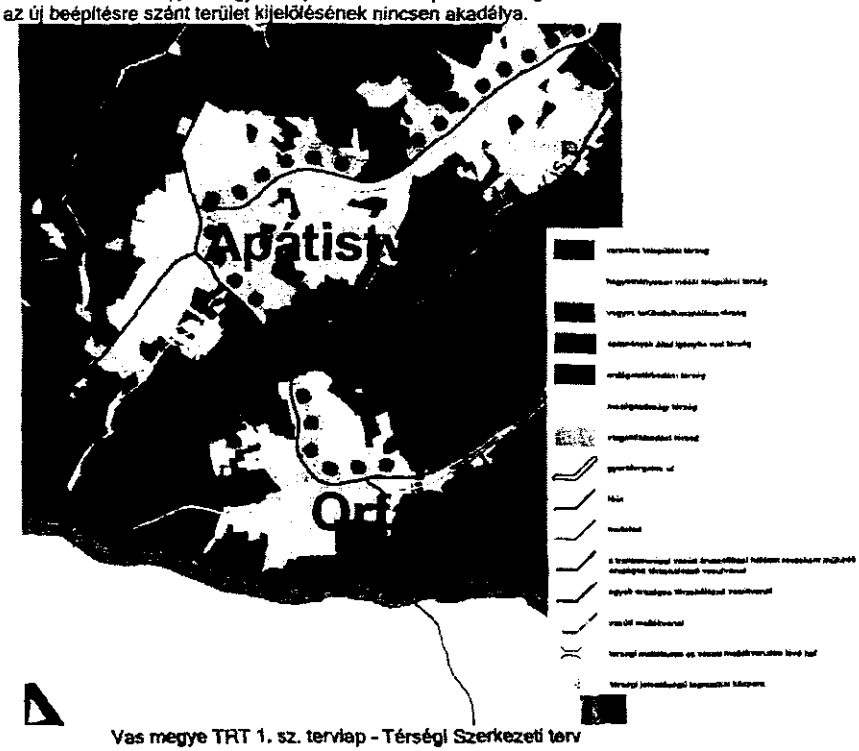
Országos Területrendezési Terv 3/7. sz. melléklet - Országos vízminőség-védelmi terület övezete

1.4. Vas megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti: alább a település tervezési területét érintő térségi területfelhasználások és övezeteknek való megfelelés került igazolásra.

A) Területrendezési tervlap

A tervezési terület a VTRT alapján hagyományos vidéki települési térség területfelhasználásba van sorolva, így az új beépítésre szánt terület kijelölésének nincsen akadálya.



Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

Térségi területfelhasználás	VTrT-ben	Hatályos Szerkezeti terv (ha)	Hatályos Szerkezeti terv (%)	Módosított Szerkezeti terv (ha)	Módosított Szerkezeti terv (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	73,19 ha	nincs adat	-	Nem változik	100,1
Erdőgazdasági térség	537,89 ha	nincs adat	-	Nem változik	-
Mezőgazdasági térség	74,24 ha	nincs adat	-	Nem változik	
Vízgazdálkodási térség	-	nincs adat	-	Nem változik	-
Közigazgatási terület	694,35 ha	-	-	Nem változik	-

A településszerkezeti terv módosításával érintett 175 hrsz terület a megyei területrendezési tervben hagyományos vidéki települési térségben található. A településszerkezeti terv változása a 2003. évi XXVI tv. előírásainak megfelel.

Megyei övezetek

a) **Magterület övezete**
Orfalu község közigazgatási területének egésze a Vas megyei területrendezési tervben lehatárolt magterület övezetéhez tartozik, így ennek részeként a tervezési terület is.

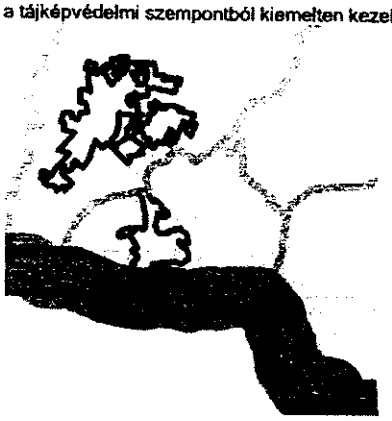
Vas megye TRT II/1. Magterület övezete

OTrT 13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

b) Hatályos OTrT alapján a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



OTrT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A Vas megyei területrendezési terv térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét az OTrT hatályon kívül helyezte. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület teljes egészében érinti a község igazgatási területét.

c) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Vas megye TRT II/7. sz. tervlap - kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

A tervezési területet az övezet területe nem érinti. A 2003. évi XXVI. tv:

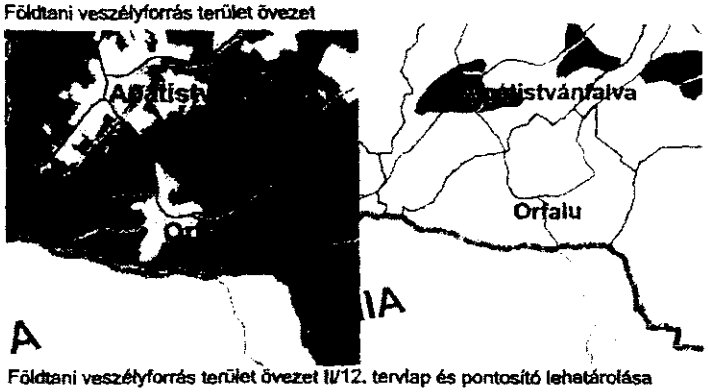
„15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni."

A település szennyvíz elvezető rendszere kiépítése tervezett.

d) Földtani veszélyforrás terület övezet



Földtani veszélyforrás terület övezet II/12. tervlap és pontosító lehatárolása

e) d) Vízeróziónak kitett terület övezetét pontosító lehatárolása

Az övezet lehatárolását a településszerkezeti terv módosításakor a tervezési terület vonatkozásában elvégeztük. A 2004. óta rögzített és csak kismértékben módosuló településszerkezeti terv a vízerózió mértékét nem növeli. A térségi övezetet az OTrT hatályon kívül helyezte.

Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján előírt övezet és az ajánlott övezet - Vízeróziónak kitett terület övezetének és annak pontosító lehatárolás

17

II. Alátámasztó munkarész

A településszerkezeti terv módosításának leírása

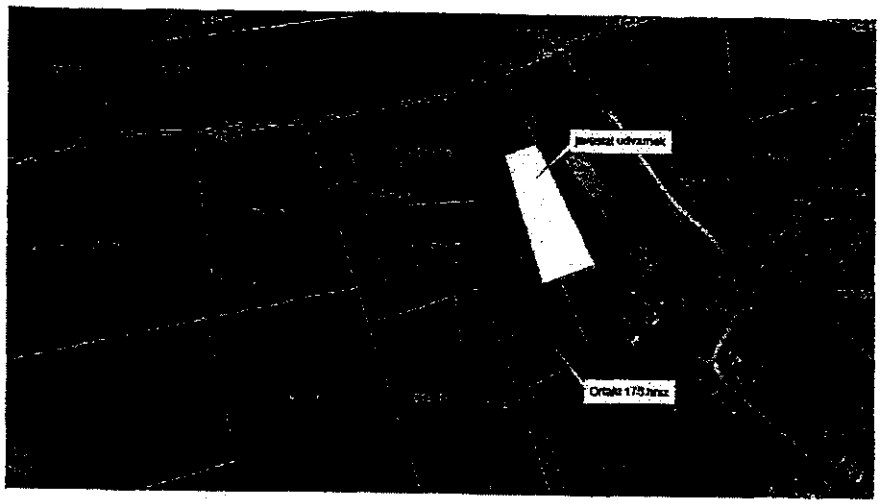
2. Területfelhasználást érintő változások

A településrendezési eszközök módosításának célja a belterületi 175 hrsz ingatlan lakóterületként való hasznosítása és lakóépülettel való beépítése. A tervezés előzménye, hogy a telken korábban is állt lakóépület. A 2006-ban hatályba lépett településrendezési eszközök az ingatlant Mák jelű - korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (rét, legelő, gyep, nád) övezetbe - sorolta. A 1,28 ha területnagyságú, gyep besorolású ingatlannak (175. hrsz.), amelyen korábban a beruházó dédnagyszüleinek háza állt. Ezen a telken lakóházat (illetve második ütemben garázs és tüzelőtároló melléképületet) szeretnének építeni. A telket érinti a 7456 jelű Farkasfa - Apátisvánfalva összekötő út lakott területen kívüli szakasza. A Magyar Közút NZrt-vel történt előzetes egyeztetés alapján a közút lakott területen kívüli, úttengelytől mért védőtávolságán belül az úttengelytől mért 25 m-ig lehetőséget biztosít az építési hely kijelölésére (276/02/2017 Ügyiratszám).

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága által 22-551-2/2017 ügyiratszámú tájékoztatása és a 2017. augusztus 15-én megtartott helyszíni szemle alapján a terület falusias lakóterületbe sorolása megvalósítható az egyedileg meghatározott építési hely figyelembevételével.

A 175 hrsz ingatlan az Őrség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (HUON20018) és madárvédelmi (HUON10001) Natura 2000, az országos ökológiai hálózat területhez, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területhez tartozik.

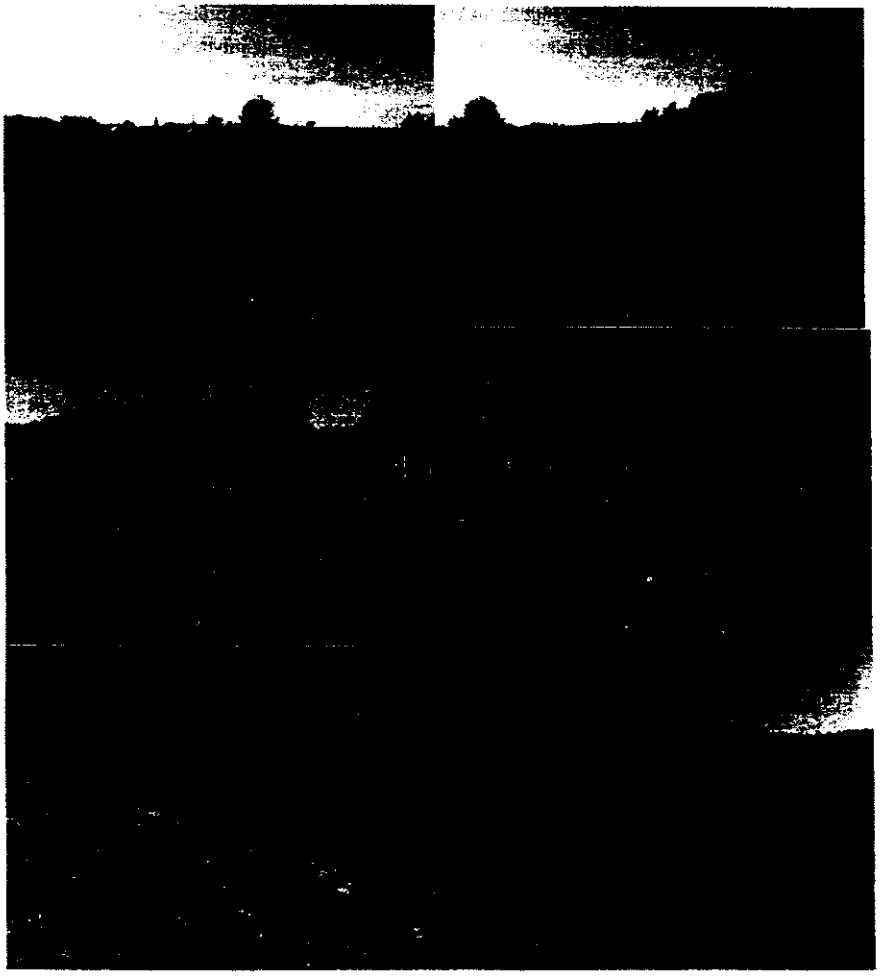
A beépítés szempontjából javaslatként fogalmazódott meg az építési hely közúttól 25 m-re, az északi telekhatártól 30 m-re való rögzítése, déli és keleti oldalon egyedi építési hely megadásával.



ÖNPI által javasolt építési hely, amelyet a 2017. augusztus 15-ei helyszíni bejárás véglegesített.

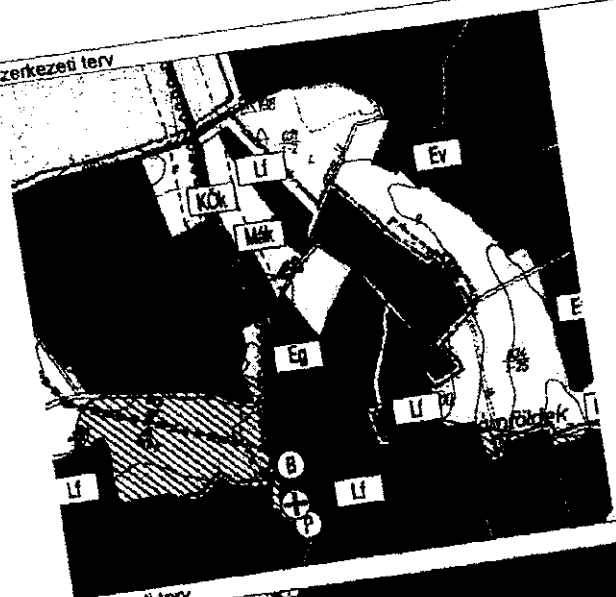
Az épületek elrendezésére a Vendvidékre jellemző kerített udvar U vagy L alaprajzú elrendezését javasolták, amely a településképhez, a telek adottságaihoz is leginkább illeszkedik. A kialakuló hasznos udvar nagysága ~ 2000 m2.

A módosítást követően a javasolt területfelhasználás Mák helyett Lf jelű falusias lakóterület, Az övezeti előírás esetében pedig a jelenlegi Mák helyett javasolt az Lf-1 jelű, szabadonálló beépítési módú építési övezet alkalmazása.
A módosítás célja a megnövelt területen a település jellegzetes építészeti karakterét hordozó, nagy telkes kerített udvaros lakóház elhelyezése.



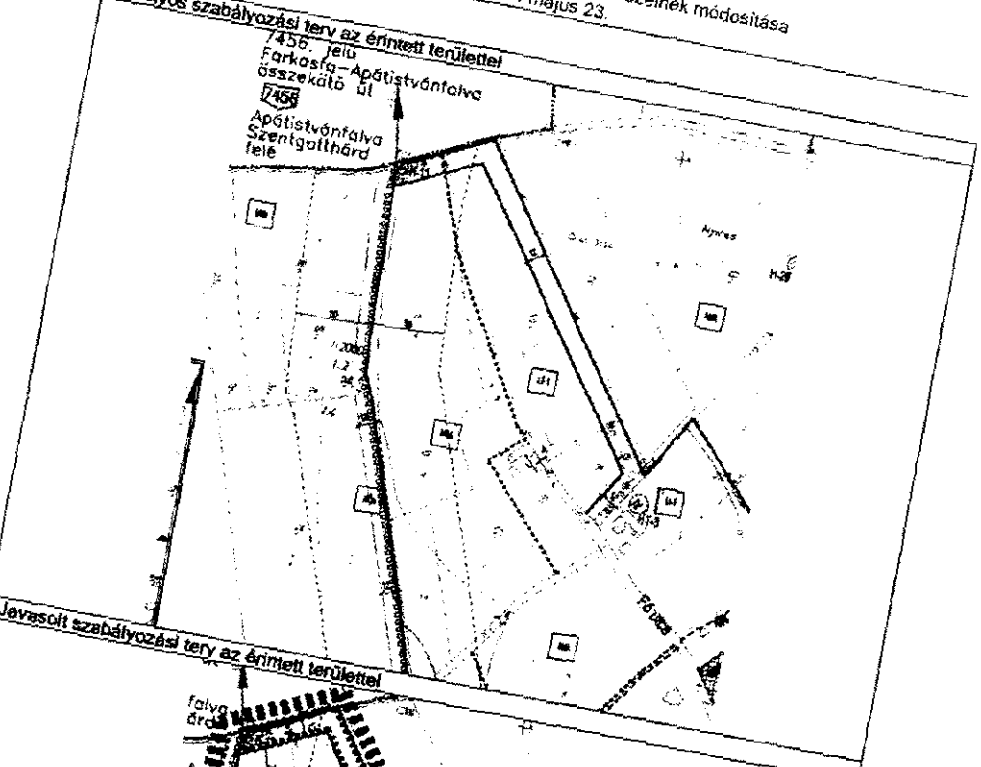
A 175 hrsz ingatlan fényképei

Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv

Hatályos szabályozási terv az érintett területtel

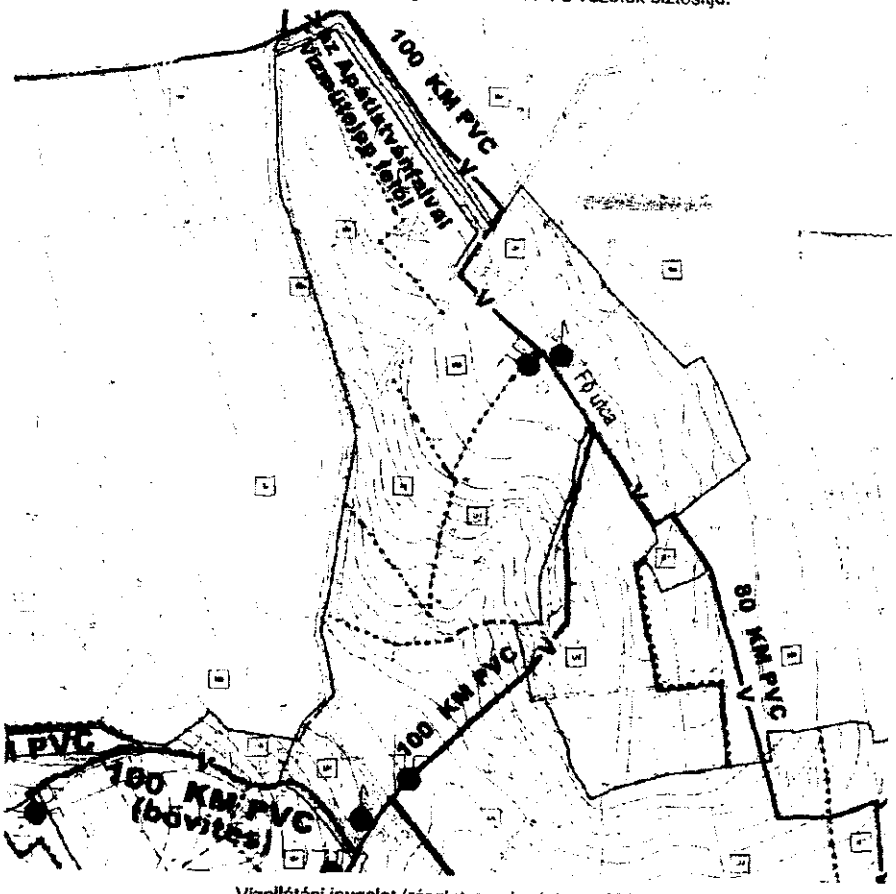

7456. jelű
Farkosfa–Apátistvántelve
összekötő út
7456
Apátistvántelve
Szentgotthárd
felé
Ny-ás
Ny-ás
Ut
Ut
Ut

3. Közműellátás

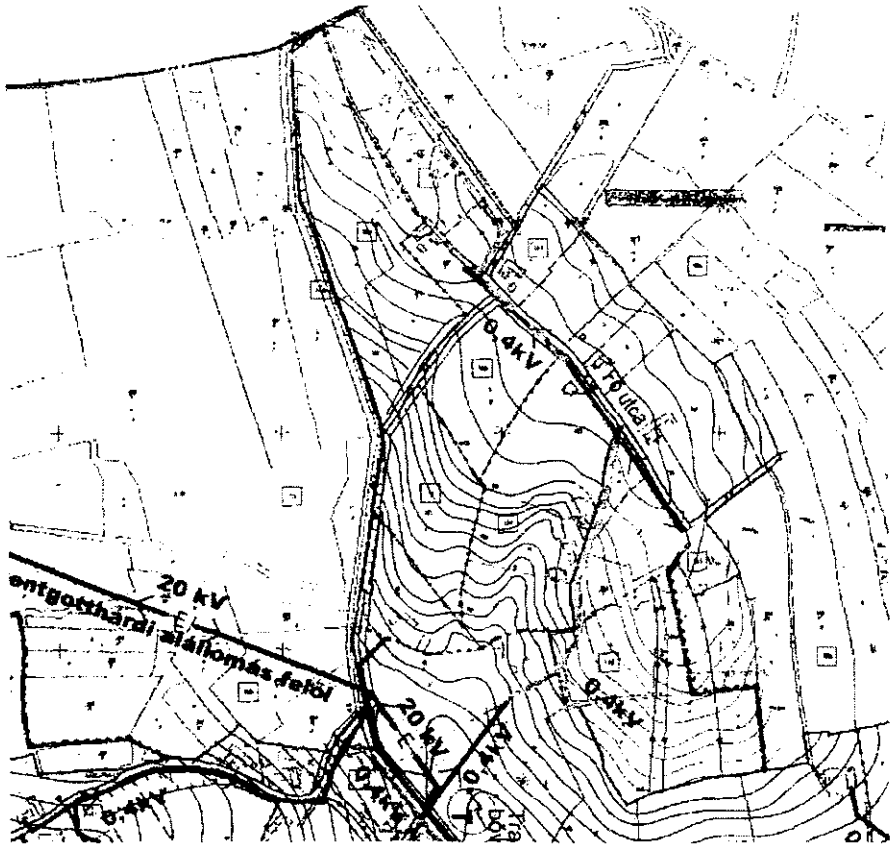
Orfalu község 2006-ban elfogadott településrendezési terve a közműellátás vonatkozásban máig érvényes előírásokat tartalmaz.

A település közműellátása részlegesen (víz, légvezetékes villamosenergia ellátás, légvezetékes hírközlési rendszer, nyílt rákos csapadékvíz elvezetés keretében) kiépült. A szennyvízelvezető rendszer kiépítése pályázati forrás bevonása esetén kerülhet megvalósításra Apátistvánfalvával együttműködve. A szennyvízcsatorna rendszer kiépítéséig korszerű közműpótlóberendezés telepíthető.

A terület vízellátását a 175 hrsz-től keletre meglévő 100 Km PVC vezeték biztosítja.



Vízellátási javaslat (részlet, rendezési terv 2006)



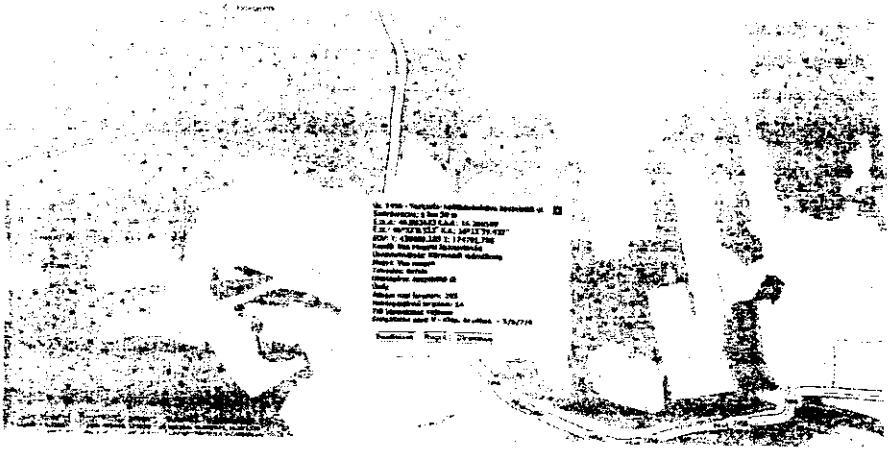
Villamosenergia ellátási javaslat (részlet, rendezési terv 2006)

A terület villamosenergia ellátása a meglévő kisfeszültségű hálózatra való fogyasztói csatlakozással biztosítható.

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Orfalu község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

Állami utat érintő fejlesztés - 175 hrsz terület

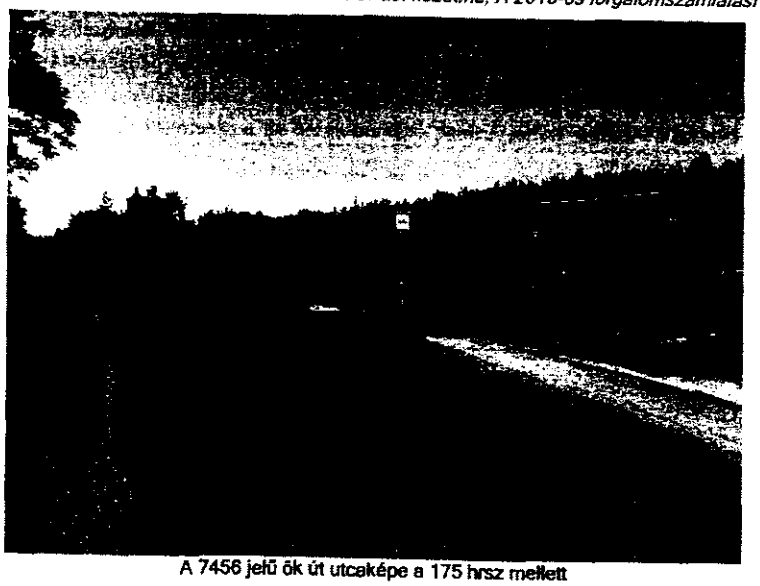


7456 j. ök. út érintett szelvénye (forrás: kira.hu)

Országos közlekedéshálózati fejlesztések
A 7456. jelű Farkasfa-Apátistvánfalva összekötő út 2016-os forgalomszámlálási adatai Orfalunál

Út. sz.	Szgk.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
5+900	140	7	10	6	1	1	20	45	13	279	300

Forrás: közút.hu; A 2016-os forgalomszámlálási adatok



A 7456 jelű ök út utcaképe a 175 hrsz mellett

Az Orfalu 175 hrsz-ú ingatlanán lakóház építése a 7456. jelű összekötő út közút mentén tervezett. A Magyar Közút Nonprofit Zrt Vas-275/02/2018 számú véleménye alapján az ingatlant a 7456 j. ök. út Farkasfa-Apátistvánfalva ök. út 6+574 km szelvény jobb oldalán a meglévő útcsatlakozásról kell megközelíteni. Új útcsatlakozás az országos közútra nem alakítható ki. A közút védőtávolsága az úttengelytől mért 50-50 m helyett lakóépület esetén 30 m-re, de legfeljebb 25 m-re csökkenthető.

Parkolás

A falusias lakóterületeken a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani. Cél lenne a lakófunkcióhoz legalább egy, de célszerűen 2 beálló kialakítása.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Tájrendezés

A rendezési terv módosítása során meglévő, rétként besorolt belterületi ingatlant érint. A belterületi ingatlanok esetében nem kell alkalmazni a termőföldre vonatkozó jogszabályi előírásokat.
A területen az 1960-as évekig beépítés állt, amelyet aztán elbontottak. A most tervezett új lakóterület kialakítása a korábbi beépítés helyén korszerű lakóház létesítésére irányul.

A tervezett településszerkezeti terv módosítás erdőterületet nem érint.

6. Környezetalakítása, természetvédelem

A telken belül az országos előírások alapján és helyi építési övezeti előírások megtartásával ki kell alakítani a telken belüli zöldfelületet.

A tervezési terület az Őrségi kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (HUON20018) és madárvédelmi (HUON10001) NATURA 2000, az országos ökológiai hálózat területhez, valamint az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetéhez tartozik.

7. Környezetvédelem

Levegő tisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a

14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület (vendéglő) esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.
Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Orfalu község kül- és belterületét érinti az Apátistvánfalva Körzeti Vízbázis felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőterülete, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII.18.) korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításával érintett terület az Apátistvánfalva Körzeti Vízbázis felszín alatti hidrogeológiai B védőterületén fekszik, erre a területre szintén a 123/1997. (VII.18.) korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
A település kül- belterülete, valamint ezeken belül a településrendezési eszközök módosításával érintett területekre a 2003. évi XXVI. tv. előírásai az irányadók.
A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn belül a Hársas-patak és a Huszászi-patak víztestek, valamint a Balaton részvízgyűjtőn a Zala forrásvidék víztestaz érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Észak-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.
A felsorolt víztestek körül a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Hársas-patak és a Huszászi-patak víztestek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Észak-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek. A felszíni és a felszín alatti víztestek településrendezési eszközök módosításával érintett területeire a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Új, egyedi szennyvízgyűjtő

kialakítása tilos. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincccsel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használójának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.
A Tfvt. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m2-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet."
A számításnál a módosítással érintett terület átminősítés előtti - hatályos településrendezési terv szerint számított - biológiai aktivitási értékének összegét vettük alapul a továbbiakban, mint biztosítandó értéket. A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását a következő táblázat foglalja össze:

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet."

A számításnál a módosítással érintett terület átminősítés előtti - hatályos településrendezési terv szerint számított - biológiai aktivitási értékének összegét vettük alapul a továbbiakban, mint biztosítandó értéket. A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását a következő táblázat foglalja össze:

	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület száma	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt							
	Falusias lakóterület							
175 hrsz	falusias lakóterület	2,4	1,28	3,072	általános mg. terület	3,7	1,28	4,736
	Visszapótlás							
tervezett kiszolgáló út	közlekedési terület mentén kétoldali fasor telepítése 500 fm hosszban	3,0	0,6	1,8				
Összesen				**4,872**	>			**4,736**

A változást követően a 7456 jelű és kétoldali fasorral való visszapótlást követően a biológiai aktivitási érték változatlanul maradt, sőt kismértékben növekedett is.

9. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Orfalu község a III. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A tervezési területen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás
A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság
Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.
Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz átterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás
A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.
A területileg illetékes tűzoltóparancsnokság Szombathelyen van. Vonulási idő 12 perc - 10 km.

Riasztás
A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.
Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe nem tartozik.

Régészeti lelőhelyek:
A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

III. Fejezet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Orfalu Községi Önkormányzat
9982 Orfalu, Fő út 51.

ELŐTERJESZTÉS

Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. -ei ülésére

Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Orfalu község Helyi Építési Szabályzata módosításának elfogadásáról

A településfejlesztési döntések értelmében a rendelet kiegészítésre kerül. Megbizás hiányában a rendelet teljes felülvizsgálatára felhatalmazás nem volt, így a hatályos rendelet átvizsgálása és hatályos jogszabályok szerinti javítása sem volt feladat.

A változásokat a dölttel és pirossal szedett szövegrészek mutatják.

1.§ A 14.§-a a 175 hrsz ingatlan sajátosságait figyelembe vevő szabályozással és az ingatlanra jelölt építési hely alapján egyedileg meghatározott elő-, oldal-, és hátsókert szabályozás alkalmazásával kerül módosításra.

2.§ A szabályozási terv módosítása a 2. melléklete lesz a rendeletnek.

3.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Orfalu, 2018.

/: Goda Ilona :/
polgármester

/: Szukicsné Skaper Mónika :/
jegyző

Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelete Orfalu község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 4/2006. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Orfalu község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 4/2006. (IX.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (1) bekezdés ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek:

ba) Kialakítható legkisebb telekterület 3000 m^2 *vagy szabályozási terven jelöltek szerint.*"

(2) A R. 14. § (1) bekezdés ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ca) előkert, oldalkert, hátsókert – *ha a szabályozási terv másként nem jelöli* - min.: 10,0 m"

2.§ A R. az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő ..... napon lép hatályba.

Orfalu, 2018. .....

/: Goda Ilona :/
polgármester

/: Szukicsné Skaper Mónika :/
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2018. ..... napján kihirdetésre került.

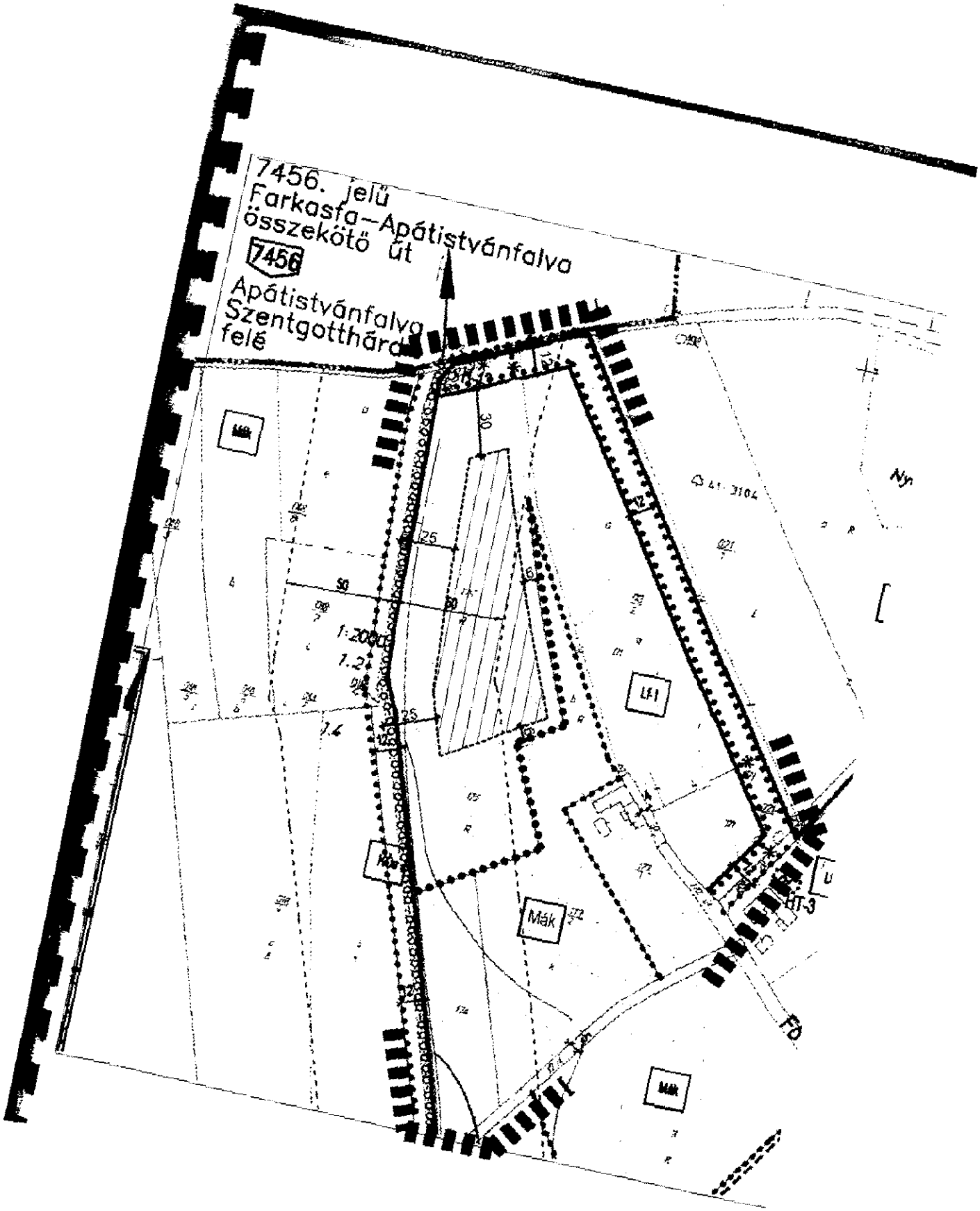
/: Szukicsné Skaper Mónika :/
jegyző

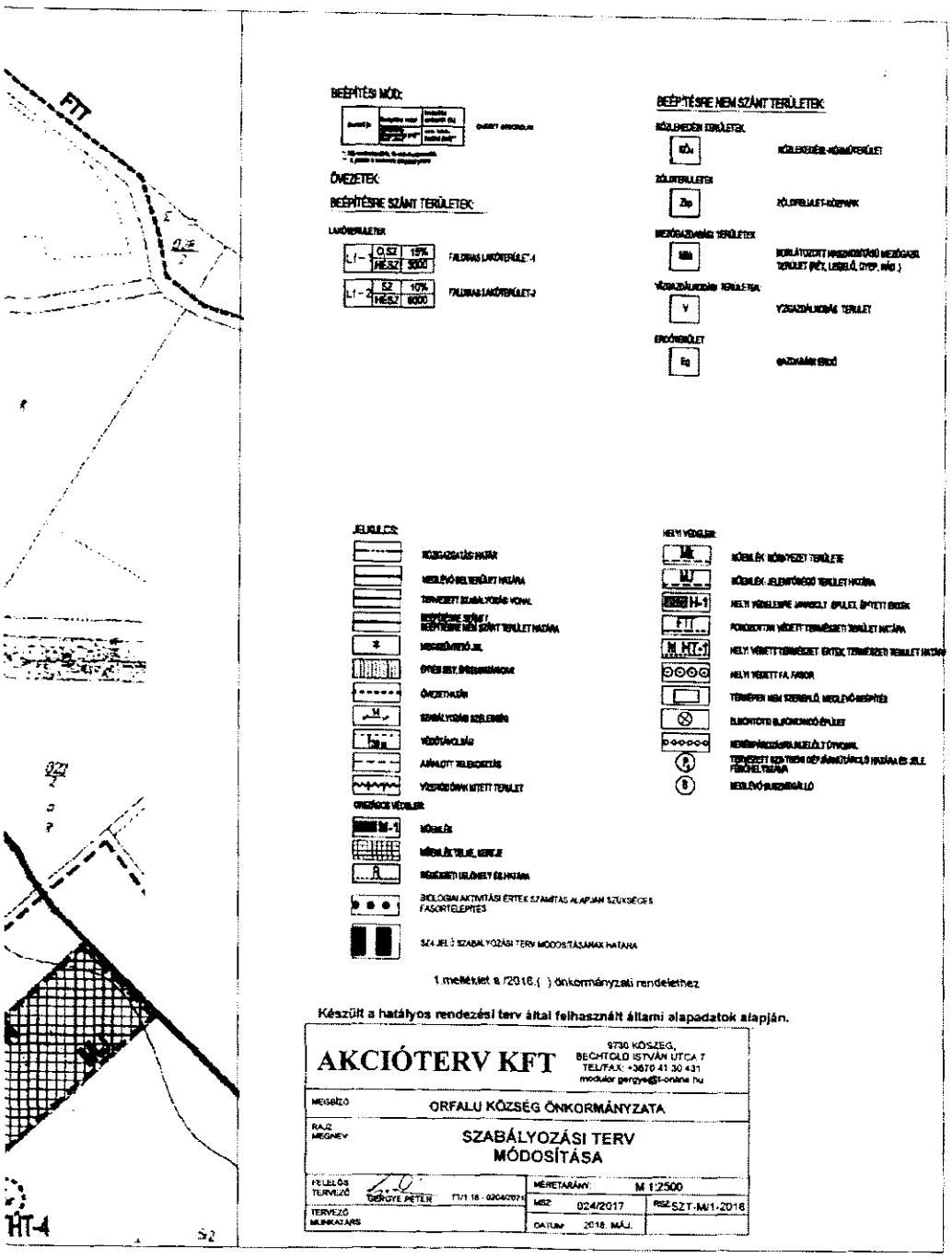
33

1. melléklet a /2018. ( ) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 4/2006. (IX.18.) önkormányzati rendelethez

„Szabályozási Terv módosítása SZT-M/1-2018."


7456. jelű
Farkasfa–Apátistvánfalva
összekötő út
7456
Apátistvánfalva
Szentgotthárd
felé
Mák
Mák
Mák
Mák
LF1
30
25
50
50
25
1:2000
1.2
1.4
41-3104
Nyn
HT-3
Fd



1. melléklet a /2016.( ) önkormányzati rendelethez

Készült a hatályos rendezési terv által felhasznált állami alapadatok alapján.

AKCIÓTERV KFT	9730 KŐSZEG, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7 TEL/FAX: +3670 41 30 431 modulor gergye@t-online.hu		
MEGBÍZÓ	ORFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		
FELELŐS TERVEZŐ	GERGYE PÉTER TT/1 18 - 0204/2016	MÉRETARÁNY: M 1:2500	
TERVEZŐ MUNKATÁRS		MSZ 024/2017	RSZ SZT-M/1-2016
		DÁTUM 2018. MÁJ.	