

Orfalu

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. augusztus 27-én megtartott

nyílt üléséről készült

jegyzőkönyv

2019.Napi rendi pont	Kód	TÁRGYMUTATÓ	
		Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-i ülésének jegyzőkönyvéhez	
		6 határozat	
1.		41/2019. (VIII.27.) képviselő- testületi határozat	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról.
2.		42/2019. (VIII.27.) képviselő- testületi határozat	Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztása
3.		43/2019. (VIII.27.) képviselő- testületi határozat	Gördülő Fejlesztési Terv (V051 Kétvölgy ivóvízellátási rendszer) elfogadása
4.		44/2019. (VIII.27.) képviselő- testületi határozat	Megállapodás tulajdonjog térítésmentes átruházásáról
5.		45/2019. (VIII.27.) képviselő- testületi határozat	Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme
6.		46/2019. (VIII.27.) képviselő- testületi határozat	Szunyogh László vételi ajánlata az Orfalu 68 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én tartott üléséről

Az ülés helye: Teaház (9982 Orfalu, Fő út 52.)

Jelen voltak: Goda Ilona polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvvezető

Goda Ilona polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 3 megválasztott képviselő-testületi tag közül 2 jelen van (1 képviselői hely betöltetlen), az ülés határozatképes.

A képviselő-testület jegyzőkönyvHITELESÍTŐNEK kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Ea: Goda Ilona polgármester

2/ Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztása

Ea.: Szukicsné Skaper Mónika jegyző

3/ Gördülő Fejlesztési Terv (V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer) elfogadása

Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Megállapodás tulajdonjog térítésmentes átruházásáról

Ea.: Goda Ilona polgármester

5/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme

Ea.: Goda Ilona polgármester

6/ Orvosi ügyeleti ellátás megszervezése

Ea.: Goda Ilona polgármester

7/ Szunyogh László vételi ajánlata az Orfalu 68 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Ea.: Goda Ilona polgármester

Napirendek tárgyalása

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Ea: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolója a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi. A polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **41/2019. (VIII.27.) képviselő-testületi határozata** **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** **és a két ülés között végzett tevékenységről**

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót - mely a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi - elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

2/ Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztása

Ea.: Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Szukicsné Skaper Mónika jegyző tájékoztatta a képviselőket hogy a köztársasági elnök 2019. október 13. napjára, vasárnapra kitűzte a helyi önkormányzati általános választásokat.

A választással kapcsolatos tudnivalókról, határidőkről a www.valasztas.hu honlapon és Orfalu község honlapján a Főoldalról elérhető „Választási közlemények” könyvtárban kaphatnak információt az érdeklődők.

Szukicsné Skaper Mónika elmondta, 2019. szeptember 1-jéig meg kell választani a településen a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait (továbbiakban: HVB). 2014-ben még Szavazatszámoló Bizottság felállítására is szükség volt a nemzetiségi önkormányzati választás lebonyolításához, ám jogszabályi változás miatt e feladatot átveszi a HVB.

Szukicsné Skaper Mónika ismertette, hogy a HVB öt tagból, és legalább kettő póttagból áll. Kérte a képviselőket, hogy az esetlegesen felmerülő személyes érintettségek miatt több póttagot válasszanak meg.

Szukicsné Skaper Mónika e bevezetést követően a jegyzőkönyv 4. mellékletét képező előterjesztés alapján javaslatot tett a HVB tagjainak és póttagjainak személyére:

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2019. (VIII.27.) képviselő-testületi határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsószőlőnői Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslatára helyi választási bizottsági tagoknak és póttagoknak az alábbi személyeket választja meg:

HVB tagok:

Moldován István	9982 Orfalu, Fő út 39.
Nemecz Lajos Károly	9982 Orfalu, Fő út 33.
Kovács László	9982 Orfalu, Fő út 6.
Németh Csaba	9982 Orfalu, Fő út 2.
Erszinger Frigyesné	9982 Orfalu, Fő út 34.

Póttagok:

Turi Péterné	9982 Orfalu, Fő út 40.
Jánosi Tibor Ferencné	9982 Orfalu, Fő út 17.
Császár Tibor	9982 Orfalu, Fő út 16.
Gáspár Károlyné	9982 Orfalu, Fő út 5.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Szukicsné Skaper Mónika jegyző

3/ Gördülő Fejlesztési Terv (V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer) elfogadása
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a jegyzőkönyv 5. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásának szükségességéről.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2019. (VIII.27.) képviselő-testületi határozata
a Gördülő Fejlesztési Terv (V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer) elfogadásáról

1.Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a vízközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, tizenöt éves időtávra (2020-2034) Gördülő Fejlesztési Tervet kell készítenie az ellátásáért felelős önkormányzatnak.

2.Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében elfogadja a VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető által készített Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítás, pótlási, valamint beruházási terv) a V050 jelű Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer vonatkozásában.

3.Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírásával erősítse meg a VASIVÍZ ZRt. abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos teljes hatósági eljárásban képviselje az önkormányzat érdekét.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

4/ Megállapodás tulajdonjog térítésmentes átruházásáról

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester az Orfalu-Büdfalva összekötő út kapcsán elmondta, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdésének rendelkezése alapján az országos közutak építtetőjének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építtetői feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdésének rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

A jegyzőkönyv 6. mellékletét képező Megállapodás tervezet aláírásával Orfalu Községi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek térítésmentes átruházását biztosítja a NIF Zrt. részére.

A polgármester asszony a napirendi pont ismertetését követően kérte a testület véleményét és javasolta a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2019. (VIII.27.) képviselő-testületi határozata
tulajdonjog térítésmentes átruházásáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út építésének megvalósítása vonatkozásában készült, önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes átruházásáról szóló szerződés tervezetét megismerte, a szerződés tervezetét helybenhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Goda Ilona polgármester

5/ Nádassdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SZCSM rendelet előírja, hogy a házi segítségnyújtásban dolgozó munkavállalóknak 100%-ban szakképzettnek kell lenniük.

Goda Ilona polgármester a jegyzőkönyv 7. melléklete alapján ismertette, hogy a Nádassdi Evangélikus Diakóniai Központ munkatársának beiskolázására májusban került sor. Elmondta, hogy a képzést követő vizsga díja, melynek összege 65.000,- Ft megterhelő lehet a hallgató számára, ezért kéri tanulmányai támogatását.

A polgármester kérte a testület véleményét és javasolta a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (VIII.27.) képviselő-testületi határozata a Nádassdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelméről

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádassdi Evangélikus Diakóniai Központ házi segítségnyújtásban dolgozó munkavállalójának beiskolázását 22.000,- Ft összeggel támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Goda Ilona polgármester

6/ Orvosi ügyeleti ellátás megszervezése

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az orvosi ügyeleti ellátásra a Morrow Medical ZRT-vel kötött Szolgáltatási Szerződés 2019. december 31. időponttal lejár. Huszár Gábor, Szentgotthárd polgármestere tájékoztatta a szolgáltatást igénybe vevő és finanszírozó települések polgármestereit, hogy Szentgotthárd a jövőben is külső szolgáltatóval tervezi ellátni a kötelező feladatot. A döntést közbeszerzési eljárás előzi meg. A közbeszerzési felhívás összeállítása kapcsán rögzíteni szükséges, mely települések szeretnének csatlakozni az ellátáshoz. Ennek felmérésére egy Nyilatkozatot állított össze Szentgotthárd, melynek aláírásával és visszaküldésével az adott település vállalja lakosság szám arányosan az ügyeleti ellátás finanszírozásának állam által nem fedezett részét.

Goda Ilona polgármester ismertette a Nyilatkozatot:

Alulírott mint Község Önkormányzatának polgármestere nyilatkozom arról, hogy Község Önkormányzata csatlakozni kíván a Szentgotthárd központú orvosi ügyeleti ellátás megszervezéséhez. Kérem, hogy az ellátás külső szolgáltatóval történő biztosításának megszervezésére irányuló közbeszerzési eljárás során az ellátási terület meghatározásánál községet is figyelembe venni szíveskedjenek. A

csatlakozásra tekintettel a lakosságszám-arányos összegű hozzájárulást Önkormányzatunk biztosítani fogja – ehhez külön megállapodás aláírását Önkormányzatunk vállalja.
....., 2019. 08. 14.

Goda Ilona polgármester elmondta, hogy Szentgotthárd nélkül nem tudják az orvosi ügyelet kötelező feladatát biztosítani, így a Nyilatkozatot aláírta.

A képviselő-testület tudomásul vette Goda Ilona polgármester tájékoztatóját.

7/ Szunyogh László vételi ajánlata az Orfalu 68 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Ea.:Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Szunyogh László orfalui lakos (9982 Orfalu, Fő út 32.) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy értékesítse részére a 4287 m² összterületű, 68 helyrajzi számú belterületi ingatlan az önkormányzati tulajdonú 1/2 részét.

A polgármester kérte a testület véleményét és javasolta a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **46/2019. (VIII.27.) képviselő-testületi határozata az Orfalu 68 helyrajzi számú** **ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről**

1.Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az Orfalu 68 helyrajzi számú, 4287 m² nagyságú, ½ tulajdoni hányadú Orfalu Községi Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlant.

2. Az ingatlanrész vevőjeként Szunyogh László (9982 Orfalu, Fő út 32.) természetes személyt jelöli ki.

3.Az ingatlanrész eladási ára: bruttó 500.000,- Ft.

4.A vételár kifizetésének módja: a vevő a vételár teljes összegét a szerződéskötést követően 5 napon belül Orfalu Községi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747068-15423830-00000000 számú számlaszámára utalja.

5.Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos intézkedések megtétele a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli.

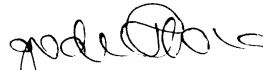
6.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem volt.

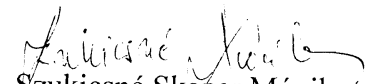
Goda Ilona polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Goda Ilona
polgármester





Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Orfalu Község Polgármestere

9982 Orfalu, Fő út 51.

Adószám: 15423830-1-18

Honlap: www.orfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. augusztus 27-én (kedd) 18.00** órakor **Orfalu Teaház** (9982 Orfalu, Fő út 52.) helyiségében képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Ea: Goda Ilona polgármester

2/ Helyi Választási Bizottság tagjainak/pótagjainak megválasztása

Ea.: Szukicsné Skaper Mónika jegyző

3/ Gördülő Fejlesztési Terv (V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer) elfogadása

Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Megállapodás tulajdonjog térítésmentes átruházásáról

Ea.: Goda Ilona polgármester

5/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme

Ea.: Goda Ilona polgármester

6/ Orvosi ügyeleti ellátás megszervezése

Ea.: Goda Ilona polgármester

7/ Szunyogh László vételi ajánlata az Orfalu 68 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

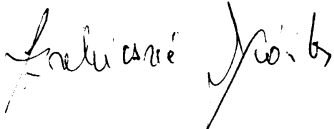
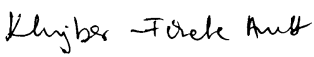
Ea.: Goda Ilona polgármester

Orfalu, 2019.08.16.

Goda Ilona sk.
polgármester

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én megtartott ülésén megjelentekről.

	Meghívottak neve	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Goda Ilona polgármester	
	Doncsecz Zoltán Csaba	
További meghívottak neve, tisztsege/beosztása és az általuk képviselt szerv neve	Szukicsné Skaper Mónika jegyző Alsószőlőnői Közös Önkormányzati Hivatal	
	Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető	
	Holecz Károly SZNÖ elnök	
	Konkolics Tibor falugondnok	

Beszámoló
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testület
2019. augusztus 27-i ülésére

27/2019. (V.13.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület Orfalu községben működő helyi választási bizottságba új póttagot választott meg, a póttag az esküt letette.

29/2019. (V.30.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetési beszámolóját elfogadta, a döntésről a pénzügyi csoport tájékoztatása megtörtént.

30/2019. (V.30.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület a Városi Gondozási Központ beszámolóját a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és a támogató szolgálat 2018. évi működéséről elfogadta, az érintettek tájékoztatva lettek.

31/2019. (V.30.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület a 2018. évi helyi adókról szóló beszámolót elfogadta, a döntésről az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatása megtörtént.

32/2019. (V.30.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület a Morrow Medical Zrt. Szentgotthárd Központi orvosi ügyelet 2018. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadta, az érintettek tájékoztatása megtörtént.

33/2019. (V.30.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadta, a döntésről az érintettek tájékoztatása megtörtént.

34/2019. (V.30.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás és a falugondnoki szolgálat, működéséről szóló 2018. évi beszámolóját elfogadta, a döntésről az érintettek tájékoztatása megtörtént.

Orfalu, 2019.08.26.

Goda Ilona sk.
polgármester

Előterjesztés
Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Indítvány a helyi választási bizottság (a továbbiakban: HVB) tagjainak és póttagjainak megválasztására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztársasági elnök 2019. október 13. napjára, vasárnapra tűzte ki a helyi önkormányzati általános választásokat.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) idevonatkozó rendelkezései:

23. § A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

24. § (2) Az egy szavazókörral rendelkező településen nem kell szavazatszámláló bizottságot választani.

35. § (1) Ha a választási bizottság választott tagjának megbízatása a 34. § (1) bekezdés a)–c) és f) pontja szerinti okból megszűnt, helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő – a szavazatszámláló bizottság esetében a helyi választási iroda vezetője által kijelölt – póttag lép.

(2) Póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete vagy a fővárosi, megyei közgyűlés, a Nemzeti Választási Bizottság esetében az Országgyűlés új tagot és póttagokat választ. (3) Ha nem került sor a választási bizottság új tagjának, póttagjának megválasztására, a 26. § szerint kell eljárni. Ha a 26. § a) pontja szerinti esetben az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság nem működik, helyette a helyi választási bizottság, ha a 26. § b) pontja szerinti esetben a területi választási bizottság nem működik, helyette a Nemzeti Választási Bizottság jár el.

Indítványozom, hogy a képviselő-testület válassza meg a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait:

HVB tagok:

Moldován István	9982 Orfalu, Fő út 39.
Nemecz Lajos Károly	9982 Orfalu, Fő út 33.
Kovács László	9982 Orfalu, Fő út 6.
Németh Csaba	9982 Orfalu, Fő út 2.
Erszinger Frigyesné	9982 Orfalu, Fő út 34.

Póttagok:

Turi Péterné	9982 Orfalu, Fő út 40.
Jánosi Tibor Ferencné	9982 Orfalu, Fő út 17.
Császár Tibor	9982 Orfalu, Fő út 16.
Gáspár Károlyné	9982 Orfalu, Fő út 5.

A HVB új póttagjai a Ve. rendelkezései szerint a helyi önkormányzat polgármestere előtt esküt tesznek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsószölnöki Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslatára helyi választási bizottsági tagoknak és póttagoknak az alábbi személyeket választja meg:

HVB tagok:

Moldován István	9982 Orfalu, Fő út 39.
Nemecz Lajos Károly	9982 Orfalu, Fő út 33.
Kovács László	9982 Orfalu, Fő út 6.
Németh Csaba	9982 Orfalu, Fő út 2.
Erszinger Frigyesné	9982 Orfalu, Fő út 34.

Póttagok:

Turi Péterné	9982 Orfalu, Fő út 40.
Jánosi Tibor Ferencné	9982 Orfalu, Fő út 17.
Császár Tibor	9982 Orfalu, Fő út 16.
Gáspár Károlyné	9982 Orfalu, Fő út 5.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Alsószölnök, 2019. augusztus 9.

Szukicsné Skaper Mónika
HVI vezetője

[illegible]

Projektkód: K741.02
 HRSZ: Orfalu 02., 03., 066., 63., 84., 88., 95., 101., 107., 111.

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Orfalu Község Önkormányzat** (KSH száma: 15423830-8411-321-18, törzskönyvi azonosító szám: 423836; adószáma: 15423830-1-18, székhelye: 9982 Orfalu, Fő út 51., képviseli: Goda Ilona polgármester), mint **tulajdont átruházó fél** (továbbiakban úgy is, mint **Önkormányzat**),

másrészről a **Magyar Állam** nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövid neve: NIF Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH száma: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522- 2-41, székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., képv.: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviseletében meghatalmazással **Kovács és Társa Ügyvédi Iroda** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Arany J. u. 13., adószáma: 18495827-2-07, statisztikai számjele: 18495827-6910-131-07; nyilvántartási száma: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara: FMÜK 75/2004.; képviseli meghatalmazással: **dr. Szolnoki Róbert** / székhelye: 8000 Székesfehérvár, Rákóczi út 8. fszt. 31., adószáma: 53789406-1-27, nyilvántartási száma: 06-012639/ ügyvéd meghatalmazott), mint **tulajdont szerző fél** (a továbbiakban úgy is, mint **NIF Zrt.**)

Önkormányzat és NIF Zrt. a továbbiakban együttesen: **Felek vagy Szerződő felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján az országos közutak építettségének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) a Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyonekezelésébe kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll.

Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból, nevezetesen a (Projektszám: K741.02) 74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út építésének megvalósítása céljából a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlanok:

tulajdont átruházó

tulajdont szerző

1
 ügyvéd

- a) **Orfalu külterület 02.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 263 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan I.**)
 - b) **Orfalu külterület 03.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 621 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan II.**)
 - c) **Orfalu külterület 066.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 1 ha 362 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan III.**)
 - d) **Orfalu belterület 63.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 611 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan IV.**)
 - e) **Orfalu belterület 84.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 827 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan V.**)
 - f) **Orfalu belterület 88.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 6338 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VI.**)
 - g) **Orfalu belterület 95.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 209 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VII.**)
 - h) **Orfalu belterület 101.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 1277 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VIII.**)
 - i) **Orfalu belterület 107.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 1043 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan IX.**)
 - j) **Orfalu belterület 111.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 647 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan X.**)
2. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban részletezett ingatlanok Natura 2000 területek (Örségi Nemzeti Park). Ingatlan III. teherlapjára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog került bejegyzésre, amely egyelőre fennmarad az ingatlanon. Egyebekben **az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, amelyért az Önkormányzat szavatosságot vállal.**
3. A felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a jelen megállapodás melléklete szerinti kisajátítási vázrajzok és területkimutatások szerint, mindösszesen 6952 m² nagyságú területrésszel érintettek a 74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út építésének (Projektszám: K741.02) nyomvonalával. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlanok megosztásra kerülnek a kisajátításra tekintettel az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal az alábbi bontásban:

Projektkód:
HRSZ:

K741.02
Orfalu 02., 03., 066., 63., 84., 88., 95., 101., 107., 111.

- a) **Ingatlan I.** megosztásra kerül az Orfalu 02/1. helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan I.) és az Orfalu 02/2. helyrajzi számú, 253 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan I.).
- b) **Ingatlan II.** megosztásra kerül az Orfalu 03/1. helyrajzi számú, 255 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan II.) és az Orfalu 03/2. helyrajzi számú, 366 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan II.).
- c) **Ingatlan III.** megosztásra kerül az Orfalu 066/1. helyrajzi számú, 68 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan III.) és az Orfalu 066/2. helyrajzi számú, 1 ha 294 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan III.).
- d) **Ingatlan IV.** megosztásra kerül az Orfalu 63/1. helyrajzi számú, 39 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan IV.) és az Orfalu 63/2. helyrajzi számú, 572 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan IV.).
- e) **Ingatlan V.** megosztásra kerül az Orfalu 84/1. helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan V.) és az Orfalu 84/2. helyrajzi számú, 773 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan V.).
- f) **Ingatlan VI.** nem kerül megosztásra, azt teljes egészében megszerzi a tulajdont szerző fél a jelen megállapodás alapján.
- g) **Ingatlan VII.** megosztásra kerül az Orfalu 95/1. helyrajzi számú, 4 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan VII.) és az Orfalu 95/2. helyrajzi számú, 205 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan VII.).
- h) **Ingatlan VIII.** megosztásra kerül az Orfalu 101/1. helyrajzi számú, 47 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan VIII.) és az Orfalu 101/2. helyrajzi számú, 1230 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan VIII.).
- i) **Ingatlan IX.** megosztásra kerül az Orfalu 107/1. helyrajzi számú, 9 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan IX.) és az Orfalu 107/2. helyrajzi számú, 1034 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan IX.).
- j) **Ingatlan X.** megosztásra kerül az Orfalu 111/1. helyrajzi számú, 128 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan X.) és az Orfalu 111/2. helyrajzi számú, 519 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan X.).
4. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tárgyát egyrészt az ingatlanok 3. pontban rögzített megosztása, másrészt Ingatlan VI., valamint Átruházott Ingatlan I-V., továbbá Átruházott Ingatlan VII- X. (mindösszesen tehát tíz ingatlan) 1/1 arányú tulajdonjogának átruházása képezi.

tulajdont átruházó

tulajdont szerző

3
ügyvéd

5. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősülnek, amelynek Tulajdonos által vezetett könyv szerinti nyilvántartási értéke a következő:

Orfalu külterület 02. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	88.000,- Ft,
Orfalu külterület 03. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	32.000,- Ft,
Orfalu külterület 066. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	752.000,- Ft,
Orfalu belterület 63. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	37.000,- Ft,
Orfalu belterület 84. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	142.000,- Ft,
Orfalu belterület 88. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	2.265.393,- Ft,
Orfalu belterület 95. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	11.000,- Ft,
Orfalu belterület 101. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	23.000,- Ft,
Orfalu belterület 107. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	168.000,- Ft,
Orfalu belterület 111. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	34.000,- Ft,

A fenti értékeket az Önkormányzat határozta meg.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

6. A felek úgy állapodnak meg, hogy az Önkormányzat ezennel átruházza Ingatlan VI., valamint a telekmegosztás után létrejövő, Átruházott Ingatlan I-V., továbbá Átruházott Ingatlan VII-X. (mindösszesen tehát tíz ingatlan) 1/1 arányú tulajdonjogát közérdekű célra, térítésmentes tulajdonjog-átruházás jogcímen a tulajdont szerző fél részére.

Maradó Ingatlan I-V., továbbá Maradó Ingatlan VII- X. (mindösszesen tehát kilenc ingatlan) tulajdonjoga továbbra is az Önkormányzatot illeti 1/1 arányban.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2017. május 22. napján létrejött megállapodás alapján az Önkormányzat megadta a beruházáshoz szükséges rálépési engedélyt és biztosította az ingatlanok használatát a tulajdont szerző fél számára. Az utóbbiakkal összefüggésben a feleknek egymással szemben igényük nem áll fenn. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az átruházott ingatlanokat a tulajdont szerző fél a mai naptól, mint tulajdonos birtokolja.
8. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással, továbbá az Ingatlanokkal összefüggésben semmiféle további igényt, követelést nem támaszt a Magyar Állammal és a NIF Zrt-vel szemben.
9. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 3. pontban foglalt ingatlanokat a telekalakítás alapján az ingatlan-nyilvántartási hatóság a nyilvántartásba bejegyezze.

tulajdont átruházó

tulajdont szerző

4
ügyvéd

Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Ingatlan VI., valamint Átruházott Ingatlan I-V., továbbá Átruházott Ingatlan VII- X. vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra kötött térítésmentes tulajdonjog átruházás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. A felek továbbá jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Magyar Állam által megszerzett tulajdoni illetőségekre a tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t illető vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba a NIF Zrt. javára ugyancsak bejegyzésre kerüljön a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bek. rendelkezése alapján bekezdése alapján.
11. A felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Maradó Ingatlan I-V., továbbá Maradó Ingatlan VII- X. vonatkozásában az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga visszajegyzésre (bejegyzésre) kerüljön az eredeti szerzésre történő utalással.
12. Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű, vagy egyéb tartozás, s nem áll végrehajtás alatt.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. Önkormányzat kijelenti, hogy Képviselő-testülete sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített térítésmentes tulajdonjog átruházáshoz és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására.

Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, s a jelen szerződést aláíró képviselők az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállásaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak tekintik.

Tulajdönt szerző fél kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a értelmében az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.).

14. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés c) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzője ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.

tulajdönt átruházó

tulajdönt szerző

5
ügyvéd

Projektkód: K741.02
HRSZ: Orfalu 02., 03., 066., 63., 84., 88., 95., 101., 107., 111.

15. Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos költséget a NIF Zrt. tartozik viselni.
16. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák dr. Boros László (8000 Székesfehérvár, Rákóczi út 8. fszt. 31.) egyéni ügyvédet, aki a megbízást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inytv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az okirat aláírására eltérő helyen és időben kerül sor, a szerződés létrejöttének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot szerkesztő, és ellenjegyző ügyvéd előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot szerkesztő, és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Orfalu, 2019. augusztus ...

Orfalu Község Önkormányzat
képviseli: Goda Ilona
polgármester
tulajdont átruházó fél

**Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra
Fejlesztő Zrt.** (képv.: Nagy Róbert Attila vezérigazgató)
képviselésében meghatalmazással Kovács és Társa Ügyvédi Iroda
(képviseli meghatalmazással: dr. Szolnoki Róbert ügyvéd)
tulajdont szerző fél

Az okiratot szerkesztettem és azt ellenjegyzem **Orfalu, 2019. augusztus ... napján:**

tulajdont átruházó

tulajdont szerző

6
ügyvéd

KA 101112
2019. június 09.

Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ

9915 Nádasd, Kossuth u. 66.
Adószám: 18899142-2-18
Bankszámla száma: 72100419-11064215
Telefon: 94/424-700 – e-mail: postmaster@neszk.t-online.hu



5/2017
Orfalu Községi Önkormányzat
Orfalu
Fő út 51.

Nádasd, 2019. június 29.

Goda Ilona
polgármester asszony

Tisztelt Polgármester Asszony és Képviselő Testület!

Az 1/2000 SZCSM rendelet előírja, hogy a házi segítségnyújtásban dolgozó munkavállalók 100%-nak szakképzettnek kell lennie. Wallendumsné Szabó Tünde beiskolázására május hónapban került sor. Képző cég az Eltan Kft, képzés helye Győr. A képzés díja: 120.000 Ft, vizsga díj: 65.000 Ft. Intézményünk jelentős összeggel támogatja munkavállalóink képzését, azonban a vizsgadíj így is megterhelő lehet a hallgató számára.

Tisztelettel kérem a Testületet, amennyiben fontosnak tartják szakképzett és megbízható gondozó jelentését településükön, és tudva azt, hogy szakképzett munkaerőt találni milyen nehéz, kérem támogassák tanulmányait.

Közös feladatunk és célunk a szolgálat megfelelő működtetése.

Köszönettel:


Kőrösi Kriszta
intézményvezető
NÁDASDI EVANGÉLIKUS
DIAKÓNIAI KÖZPONT
9915 Nádasd, Kossuth u. 66.
Adószám: 18899142-2-18
Bsz.: 72100419-11064215