

Orfalu
Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 20-án megtartott
rendkívüli üléséről készült
jegyzőkönyv

2019.Napi rendi pont	Kód	TÁRGYMUTATÓ	
		Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 20-i ülésének jegyzőkönyvéhez	
		3 határozat	
1.		63/2019. (XI.20.) képviselő-testületi határozat	Sportedző és Sportoktató (Lovassport) Képzések (MURA-RABA-TOUR című, SIHU 96 számú projekt) vonatkozásában gazdasági társaság kiválasztása
2.		64/2019. (XI.20.) képviselő-testületi határozat	2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
3.		65/2019. (XI.20.) képviselő-testületi határozat	Megállapodás tulajdonjog térítésmentes átruházásáról (74189 jelű Orfalu-Búdfalva összekötő út)

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 20-án tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal helyisége, 9983 Alsószölnök, Fő út 19.

Jelen voltak: Simon-Nagy Attila polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester
Cser Zsuzsanna képviselő

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető

Simon-Nagy Attila polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 3 megválasztott képviselő-testületi tag közül 3 jelen van, az ülés határozatképes.
A képviselő-testület jegyzőkönyvhitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend

1/ Sportedző és Sportoktató (Lovassport) Képzések (MURA-RABA-TOUR című, SIHU 96 számú projekt) vonatkozásában gazdasági társaság kiválasztása
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

2/ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

3/ Megállapodás tulajdonjog térítésmentes átruházásáról (74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út)
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

Napirendek tárgyalása

1/ Sportedző és Sportoktató (Lovassport) Képzések (MURA-RABA-TOUR című, SIHU 96 számú projekt) vonatkozásában gazdasági társaság kiválasztása
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 SIHU 96 számú, MURA-RABA-TOUR című projekt keretében sportedző és sportoktató képzésekkel kapcsolatos ajánlattételi felhívásra kettő árajánlat érkezett, amelyek felbontására a napirendi pont ismertetése után került sor.

Az ajánlattételi felhívás a jegyzőkönyv 3. mellékletében található. Simon-Nagy Attila polgármester megállapította, hogy az ajánlattételi felhívásra kettő érvényes ajánlat beérkezett, így az ajánlattételi eljárás eredményesnek minősíthető.

Mindkettő ajánlattevő egy eredeti és egy másolati példányban nyújtotta be az ajánlatát az előírt mellékletekkel. Mindkettő árajánlat mind a tartalmi, mind a formai követelményeknek megfelelt, így érvényesek.

Árajánlat érkezett az OKTÁV Továbbképző Központ Zrt.-től (képviseli: Darits Ágnes), és a Tapis Oktató és Szolgáltató Bt.-től (képviseli: Klemens Katalin).

A sportedző és sportoktató képzésekkel kapcsolatban beérkezett árajánlatok a jegyzőkönyv 4.-5. mellékletét képezik.

Simon-Nagy Attila polgármester a benyújtott vállalkozói ajánlatok alapján az OKTÁV Továbbképző Központ Zrt.-vel, mint legalacsonyabb ajánlatot adó céggel javasolja a vállalkozói szerződés megkötését a feladatellátásra.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2019. (XI.20.) képviselő-testületi határozata
sportedző és sportoktató képzést biztosító gazdasági társaság kiválasztásáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 SIHU 96 számú, MURA-RABA-TOUR című projekt keretében sportedző és sportoktató képzésre az OKTÁV Továbbképző Központ Zrt. árajánlatát fogadta el.

Az árajánlat a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester

2/ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a napirendi pont keretében a jegyzőkönyv 6. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet a 2020. évi belső ellenőrzési tervről és javasolta annak elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2019. (XI.20.) képviselő-testületi határozata
a belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 6. melléklete alapján jóváhagyja Orfalu Községi Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester

3/ Megállapodás tulajdonjog térítésmentes átruházásáról (74189 jelű Orfalu-Búdfalva összekötő út)

Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a 74189 jelű Orfalu-Búdfalva összekötő út építése kapcsán elmondta, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdésének rendelkezése alapján az országos közutak építetőjének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetői feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) a Magyar Állam tulajdonába kerülnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján ellenérték nélkül.

A jegyzőkönyv 7. mellékletét képező Megállapodás tervezet aláírásával Orfalu Községi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek térítésmentes átruházását biztosítja a NIF Zrt. részére.

A polgármester a napirendi pont ismertetését követően kérte a testület véleményét és javasolta a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2019. (XI.20.) képviselő-testületi határozata
tulajdonjog térítésmentes átruházásáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74189 jelű (projektszám: K741.02) Orfalu-Búdfalva összekötő út építésének megvalósítása vonatkozásában készült, önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes átruházásáról szóló szerződés tervezetét megismerte, a szerződés tervezetét helybenhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester

Több napirendi pont nem volt.

Simon-Nagy Attila polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Simon-Nagy Attila
polgármester



Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Orfalu Község Polgármestere

9982 Orfalu, Fő út 51.

Adószám: 15423830-1-18

Honlap: www.orfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. november 20-án (szerda) 09:00** órakor az **Alsószőlőki Közös Önkormányzati Hivatal helyiségében** (9983 Alsószőlők, Fő út 19.) rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Sportedző és Sportoktató (Lovassport) Képzések (MURA-RABA-TOUR című, SIHU 96 számú projekt) vonatkozásában gazdasági társaság kiválasztása

Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

2/ 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

3/ Megállapodás tulajdonjog térítésmentes átruházásáról (74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út)

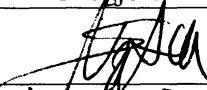
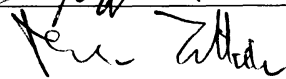
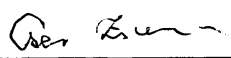
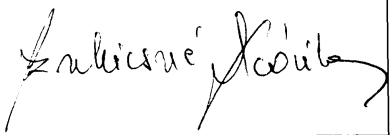
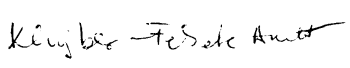
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

Orfalu, 2019. november 18.

Simon-Nagy Attila sk.
polgármester

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 20-án megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

	Meghívottak neve	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Simon-Nagy Attila polgármester	
	Doncsecz Zoltán Csaba	
	Cser Zsuzsanna	
További meghívottak neve, tisztsége/beosztása és az általuk képviselt szerv neve	Szukicsné Skaper Mónika jegyző Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal	
	Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető	

2019 NOV 08.

08/24-3812019.

SIHU96 MURA RABA TOUR



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Orfalu Községi Önkormányzat (9982 Orfalu Fő út 51.) az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 keretében megvalósuló MURA-RABA-TOUR című, SIHU96 számú projekt keretében

„Sportedző (Lovassport) és Sportoktató (Lovassport) Képzések”

Tárgy: ajánlatkérés kialakítására az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 keretében megvalósuló MURA-RABA-TOUR című SIHU96 számú projekt „Sportedző (Lovassport) és Sportoktató (Lovassport) képzések” megvalósításához kapcsolódóan.

Tisztelt Cím!

Az önkormányzat, mint ajánlatkérő egyszerű beszerzési eljárást folytat le a pályázat megvalósításához kapcsolódóan „Sportedző (Lovassport) és Sportoktató (Lovassport) képzésekre”.

EGYSZERŰ BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I.) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Orfalu Községi Önkormányzat		
Postai cím: 9982 Orfalu Fő út 51.		
Város/Község: Orfalu	Postai irányítószám: 9982	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: 06/30 222 3114
Címzett: Simon-Nagy Attila polgármester		
E-mail: info@alsoszolnok.hu		Telefon: 06/94/534 006
Internetcím:		
További információk a következő címen szerezhetők be:		
☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal ☐ Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet		
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:		
☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal ☐ Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet		

II.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés	
„Sportedző (Lovassport) és Sportoktató (Lovassport) képzések” a MURA-RABA-TOUR (SIHU96) projekt keretében Orfalu Község Önkormányzata részére”	
A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye	
Szolgáltatási szerződés fent nevezett képzés lebonyolítása.	
A teljesítés helye: Az ajánlattevő által biztosított helyszínen.	
Részekre történő ajánlattétel	igen ☐ nem ☒

III.) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

A szolgáltatás rövid összefoglalása:
Orfalu Községi Önkormányzat a MURA-RABA-TOUR SIHU96 projektet valósítja meg az Interreg V.A 2014-2020 Szlovénia – Magyarország Területi Együttműködési program keretében. Jelen felhívás „Sportedző (Lovassport) és Sportoktató (Lovassport) képzések” lebonyolításáról szól, mely magában foglalja az ajánlatadó által megjelölt helyszínen végzett elméleti és gyakorlati oktatást, tananyagok biztosítását, modul záró vizsgák és a végző vizsga megtartását. A képzés 6 hónap időtartamot igényel, a vizsgát a képzés vége után legfeljebb egy hónapon belül megtartja. A tanfolyamokon 1-1 fő azaz 2 fő vesz részt.

IV.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2019. november 11.
Szerződés teljesítésének határideje: 2020. július 20.

V.) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek
Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére alapítottn megszünteti a szerződést, úgy Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő számára. A meghiúsulási kötbér Megrendelő írásbeli bejelentéséről szóló értesítés napját követően válik esedékessé.
Fő finanszírozási és fizetési feltételek
A projektet az Európai Unió, a magyar költségvetés támogatja. A fedezet az MURA-RABA TOUR SIHU96 azonosító számú pályázatot ERFA Támogatási Szerződés és kapcsolódó TF/SIHU96/02 számmal ellátott Hazai Társfinanszírozási Szerződés alapján az ajánlatkérő rendelkezésére áll.

A számlák nettó + ÁFA módon kerülnek kiállításra a normál adózás szabályai szerint.
A számlák kifizetése az az OKJ képzések kifizetési rendszere szerint, átutalással történik.

VI.) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Tárgyalás nélküli	☒
Tárgyalásos	☐

VII.) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	☒
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint	☐

VIII.) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Az ajánlattételi határidő	
Dátum: 2019. 11. 06.	Időpont: 16 óra
Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum: 2019. 11. 07.	Időpont: 9:00 óra
Helyszín: Alsószőlőnői Közös Önkormányzati Hivatal, 9983 Alsószőlőnk, Fő út 19.	
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: az ajánlatkérő, a jegyző, az ajánlatkérő által meghívottak valamint a támogatást nyújtó szervezet képviselői.	

IX.) KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

1.) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: <u>hiánypótlásra nincs lehetőség.</u>
2.) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2019. 11. 11.
3.) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli.
4.) Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott bírálati szempont (<i>legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</i>) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.
5.) Az ajánlattevők felelőssége az ajánlattételhez szükséges minden szükséges információ beszerzése.

6.) Az ajánlattevőnek ajánlatában a következő dokumentumokat kell benyújtania:

- ajánlattételi adatlapok + nyilatkozatok
- tételenként (Sportedző (Lovassport) Képzés + Vizsga) ajánlat,
- tételenként (Sportoktató (Lovassport) Képzés + Vizsga) ajánlat

7.) Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati tehát 2 példányban postai vagy személyes átadás útján a IX. pontban meghatározott határidőre és címre zárt csomagolásban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni:

„Ajánlat Sportedző (Lovassport) Sportoktató (Lovassport) és Képzésekre – MURA-RÁBA-TOUR SIHU96 PROJEKT”

„NEM BONTHATÓ FEL A BONTÁSI IDŐPONTIG!”

E FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2019. 10. 29.

E FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK MÓDJA: ELEKTRONIKUSAN (E-MAIL)

Orfalu, 2019. 10. 29.

Tisztelettel:

Simon-Nagy Attila
polgármester



SIHU96 MURA RABA TOUR



MELLÉKLETEK

- AJÁNLATTÉTELI ADATLAP (1. SZÁMÚ MELLÉKLET)
- PROGRAM ELEMENKÉNTI AJÁNLATI RÉSZLETEZŐ (2. SZÁMÚ MELLÉKLET)
- NYILATKOZATOK

1. számú melléklet

**Ajánlattételi adatlap
„Sportedző (Lovassport) Képzés 1 főre”**

Ajánlattevő neve: _____

Adószám: _____

Cégjegyzékszám/Váll. ig. sz.: _____

Bankszámlaszám: _____

Kapcsolattartó: _____

Cím: _____

Telefon, fax: _____

E-mail: _____

Egyösszegű ajánlati ár a mellékelt költségvetés, árajánlat alapján (nettó + ÁFA Ft-ban):

Ajánlati ár (nettó) _____ Ft.

ÁFA (27%) _____ Ft.

Ajánlati ár (bruttó) _____ Ft.

Dátum:2019.hó.....nap

Aláírás:.....

SIHU96 MURA RABA TOUR



Interreg
SLOVENIA – MAGYARORSZÁG
SZLOVENIA – MAGYARORSZÁG
Erdélyi Vidék / Erdélyi régió / Erdélyi régió / Erdélyi régió
Európai Unió / Európai Regionális Fejlesztési Alap

Ajánlattételi adatlap
„Sportoktató (Lovassport) Képzés 1 főre”

Ajánlattevő neve: _____

Adószám: _____

Cégjegyzékszám/Váll. ig. sz.: _____

Bankszámlaszám: _____

Kapcsolattartó: _____

Cím: _____

Telefon, fax: _____

E-mail: _____

Egyösszegű ajánlati ár a mellékelt költségvetés, árajánlat alapján (nettó + ÁFA Ft-ban):

Ajánlati ár (nettó) _____ Ft.

ÁFA (27%) _____ Ft.

Ajánlati ár (bruttó) _____ Ft.

Dátum:2019.....hó.....nap

Aláírás:.....

2. számú melléklet

MEGNEVEZÉS	NETTÓ AJÁNLATI ÖSSZEG (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ AJÁNLATI ÖSSZEG (Ft)	ÖSSZESEN (Ft)
Sportedző (Lovassport) Képzés díja				
Sportedző (Lovassport) vizsga díja				
Sportoktató (Lovassport) Képzés díja				
Sportoktató (Lovassport) vizsga díja				
ÖSSZESEN				

Dátum:2019.hó.....nap

Aláírás:.....

SIHU96 MURA RABA TOUR



Nyilatkozat

Az ajánlattevő neve, címe:.....

az ajánlatát az ajánlattételi felhívás ismeretében és észrevételezésével tette meg.

Kelt:....., 2019. hó.....nap

.....
ajánlattevő aláírása

Nyilatkozat

Alulírott _____, a(z) _____
ajánlattevő

képviselésében nyilatkozom, hogy

1. az ajánlatkérő Orfalu Község Önkormányzata, illetve annak nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, és ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a(z) _____-vel
(*ajánlattevő neve*) kapcsolatban tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselési, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol;

2. a(z) _____ (*ajánlattevő neve*)
tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója sem az ajánlatkérő Orfalu Község Önkormányzata, sem másik ajánlattevő vonatkozásában tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselési, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol;

3. a(z) _____ (*ajánlattevő neve*)
az ajánlatkérő Orfalu Község Önkormányzata, és az ismereteink szerinti másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak nem minősül.

Kelt: _____, 2019. hó nap

(cégszerű aláírás)

SIHU96 MURA RABA TOUR



1. számú melléklet

Ajánlattételi adatlap
„Sportedző (Lovassport) Képzés 1 főre”

Ajánlattevő neve: OKTAV Továbbképző Központ Zrt.
Adószám: 11181633-2-11
Cégjegyzékszám/Váll. ig. sz.: CG-11-10-001102
Bankszámlaszám: 10800183-36112889-00000000
Kapcsolattartó: STOLCZ LÁSZLÓ
Cím: 2509 ESZTERGOM-KERTVÁROS, WESSELENYI U. 35-39.
Telefón, fax: 33/435-955
E-mail: STOLCZ@OKTAV.HU

Egyösszegű ajánlati ár a mellékelt költségvetés, árajánlat alapján (nettó + ÁFA Ft-ban):

Ajánlati ár (nettó) 315.000 - Ft.
ÁFA (27%) - Ft.
Ajánlati ár (bruttó) 315.000 - Ft.

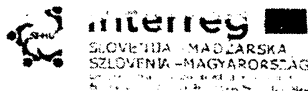
Dátum: Esztom-kertváros 2019. 10. hó 31. nap

Aláírás:

Stolcz László



SIHU96 MURA RABA TOUR



Ajánlattételi adatlap
„Sportoktató (Lovassport) Képzés 1 főre”

Ajánlattevő neve: OKTAU Továbbképző Központ Zrt.
Adószám: 11181633-2-11
Cégjegyzékszám/Váll. ig. sz.: CG. 11-10-0011102
Bankszámlaszám: 10800183-36112889-00000000
Kapcsolattartó: STOLCZ László
Cím: 2500 ESZTERGOM-KERTVÁROS, WESSÉLENYI U. 35-39.
Telefón, fax: 33/435-755
E-mail: STOLCZ@OKTAU.HU

Egyösszegű ajánlati ár a mellékelt költségvetés, árajánlat alapján (nettó + ÁFA Ft-ban):

Ajánlati ár (nettó)	<u>242.000 -</u>	Ft.
ÁFA (27%)	<u>—</u>	Ft.
Ajánlati ár (bruttó)	<u>242.000 -</u>	Ft.

Dátum: Esztergom-Kertváros 2019. 10. hó 31. nap

Aláírás: _____

Stolcz László



2. számú melléklet

MEGNEVEZÉS	NETTÓ AJÁNLATI ÖSSZEG (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ AJÁNLATI ÖSSZEG (Ft)	ÖSSZESEN (Ft)
Sportedző (Lovassport) Képzés díja	252.000 -	—	252.000 -	252.000 -
Sportedző (Lovassport) vizsga díja	63.000 -	—	63.000 -	63.000 -
Sportoktató (Lovassport) Képzés díja	182.000 -	—	182.000 -	182.000 -
Sportoktató (Lovassport) vizsga díja	60.000 -	—	60.000 -	60.000 -
ÖSSZESEN	557.000 -	—	557.000 -	557.000 -

Dátum: Esztergom, 2019. 10. 31. nap

Aláírás: _____

Stefán László



Nyilatkozat

OKTAV Javítóképzés Központ Kft.

Az ajánlattevő neve, címe: 2500 Esztergom - Kertváros, Wessely u. 35-39.
az ajánlatát az ajánlattételi felhívás ismeretében és észrevételezésével* tette meg.

Kelt: Esztergom - Kertváros 2019. 10. 31. nap

ajánlattevő aláírása
Stolcz László

*
Észrevel:
A képzés időtartama az Ajánlattételi
felhívás III. pontjában helyesen 7 hétig.

Nyilatkozat

Alulírott DARITS AGNES VÉDELŐIGAZGATÓ, a(z)
OKTAV Továbbképző Központ Zrt. ajánlattevő
 képviseletében nyilatkozom, hogy

1. az ajánlatkérő Orfalu Község Önkormányzata, illetve annak nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, és ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a(z) OKTAV Továbbképző Központ Zrt. -vel (ajánlattevő neve) kapcsolatban tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol;
2. a(z) OKTAV Továbbképző Központ Zrt. (ajánlattevő neve) tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója sem az ajánlatkérő Orfalu Község Önkormányzata, sem másik ajánlattevő vonatkozásában tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat nem gyakorol;
3. a(z) OKTAV Továbbképző Központ Zrt. (ajánlattevő neve) az ajánlatkérő Orfalu Község Önkormányzata, és az ismereteink szerinti másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak nem minősül.

Kelt: Orfalu Község 2019. 10. hó 31. nap

(cégszerű aláírás)

Stolcz László



09/24-41/2010

TAPIS Oktató és Szolgáltató Bt.

Székhely: 6222 Csengőd, Szentimre utca 33.



Felnőttképzési Nyilvántartási szám: E-000764/2014

Vizsgaszervezési engedélyszám: BKB/001/3451-13/2015

Ajánlat**Orfalu Községi Önkormányzat részére****A Tapis Oktató és Szolgáltató Bt. adatai:**

cégnév	Tapis Oktató és Szolgáltató Bt.
Székhely:	6222 Csengőd, Szentimre utca 33.
Levelezési cím:	2310 Szigetszentmiklós, Zivatar utca 5.
Adószám:	22229779-1-03
Bankszámlaszám:	Raiffeisen Bank: 12010886-00131172-00100002
Statisztikai jelzőszám:	22229779-8042-212-01
Felnőttképzési nyilvántartási szám:	E-000764/2014
A vállalkozás vezetője/elérhetősége:	Klemens Katalin +36 30 779 8156
A programért felelős ügyintéző neve/elérhetősége:	Bank Csaba +36 30 609 3525
Rendelkeznek-e saját, oktatásra alkalmas helyszínnel	Igen
Rendelkeznek-e gyakorlati képző hellyel	Igen

A képzés részletei:

A képzés megnevezése	Sportedző (Lovassport)
OKJ-száma	54 813 02
Létszám	A tanfolyam csak 10 fő meglétekor indul
A képzés óraszám: elmélet / gyakorlat	800 óra Az előzetesen beszámított óraszám: 400 óra (152 óra elmélet, 248 óra gyakorlat)
Tervezett kezdési időpont	10 fő jelentkező megléte
Helyszín:	Elmélet: Asia Center 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169 Gyakorlat: Kardos Lovarda Szigetszentmiklós
oktatástechnika	az elméleti oktatásnál projektort, számítógépet biztosítunk, valamint a gyakorlati képzés tárgyi feltételeit is! (védőfelszerelések, ruházat a résztvevő által biztosított)
Szolgáltatási szerződéskötés	Igen
A képzés költsége/fő	264.000 Ft/fő + 54.000 Ft/fő vizsgadíj

TAPIS Oktató és Szolgáltató Bt.

Székhely: 6222 Csengőd, Szentimre utca 33.



Felnőttképzési Nyilvántartási szám: E-000764/2014

Vizsgaszervezési engedélyszám: BKB/001/3451-13/2015

A képzés megnevezése	Sportoktató (Lovassport)
OKJ-száma	31 813 01
Létszám	A tanfolyam csak 10 fő meglétekor indul
A képzés óraszám: elmélet / gyakorlat	200 óra (80 óra elmélet, 120 óra gyakorlat)
Tervezett kezdési időpont	10 fő jelentkező megléte
Helyszín:	Elmélet: Ásia Center 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169 Gyakorlat: Kardos Lovarda Szigetszentmiklós
oktatástechnika	az elméleti oktatásnál projektort, számítógépet biztosítunk, valamint a gyakorlati képzés tárgyi feltételeit is! (védőfelszerelések, ruházat a résztvevő által biztosított)
Szolgáltatási szerződéskötés	igen
A képzés költsége/fő	195.000 Ft/fő + 54.000 Ft/fő vizsgadíj

Budapest, 2019. november 19.

Klemens Katalin

Tapis Oktató és Szolgáltató Bt.



2. SZÁMÚ MELLÉKLET
Orfalu

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2020.

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
I.	Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás települései	2019. évi utóellenőrzések	Célja: 2019. évben lefolytatott ellenőrzések megállapításainak felhasználása, hasznosulása Ellenőrizendő időszak: 2019. év Módszere: a konkrét ellenőrzési programban meghatározott	az ellenőrzések során feltárt hiányosságok, javaslatok az idő folyamán nem valósultak meg	szabályszerűségi ellenőrzés	2020. év IV. negyedév	15 nap

Szentgotthárd, 2019. november 22.

Kem Henrietta
mb. belső ellenőrzési vezető

Dr. Danecsecs Zsolt
munkaszervezet vezetője

1. számú melléklet
Orfalu

Kockázatelemzés kritérium mátrix

Ellenőrizendő folyamatok	Kockázatelemzés		
	Célra gyakorolt hatása [magas(5) – közepes (3) – alacsony (1)]	Bekövetkezésének valószínűsége [magas (5) – közepes (3) – alacsony (1)]	Pont
1. Utóellenőrzés a 2019. évi ellenőrzésekből (Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás települései)	3	3	9

Szentgotthárd, 2019. november 22.

Kern Henrietta
mb. belső ellenőrzési vezető

Projektkód: K741.02
HRSZ: Orfalu 02., 03., 066., 63., 84., 88., 95., 101., 107., 111.

K - F A

ny/356-2/2019

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Orfalu Községi Önkormányzat** (KSH száma: 15423830-8411-321-18, törzskönyvi azonosító szám: 423836; adószáma: 15423830-1-18, székhelye: 9982 Orfalu, Fő út 51., képviseli: Simon-Nagy Attila polgármester), mint **tulajdont átruházó fél** (továbbiakban úgy is, mint **Önkormányzat**),

másrészről a **Magyar Állam** nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövid neve: NIF Zrt., cégjegyzékszáma: 01-10-044180, KSH száma: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviseletében meghatalmazással **Kovács és Társa Ügyvédi Iroda** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Arany J. u. 13., adószáma: 18495827-2-07, statisztikai számjele: 18495827-6910-131-07; nyilvántartási száma: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara: FMÜK 75/2004.; képviseli meghatalmazással: **dr. Szolnoki Róbert** / székhelye: 8000 Székesfehérvár, Rákóczi út 8. fszt. 31., adószáma: 53789406-1-27, nyilvántartási száma: 06-012639/ ügyvéd meghatalmazott), mint **tulajdont szerző fél** (a továbbiakban úgy is, mint **NIF Zrt.**)

Önkormányzat és NIF Zrt. a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján az országos közutak építetőjének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építetői feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) a Magyar Állam tulajdonába kerülnek a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése** alapján ellenérték nélkül.

Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pont) alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból, nevezetesen a (Projektszám: K741.02) 74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út építésének megvalósítása céljából, a kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, ingyenesen kerül átruházásra.

A SZERZŐDÉS TÁRGYAI

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlanok:

tulajdont átruházó

tulajdont szerző

1
ügyvéd

Projektkód:	K741.02
HRSZ:	Orfalu 02., 03., 066., 63., 84., 88., 95., 101., 107., 111.

- a) **Orfalu külterület 02.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 263 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan I.**)
 - b) **Orfalu külterület 03.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 621 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan II.**)
 - c) **Orfalu külterület 066.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 1 ha 362 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan III.**)
 - d) **Orfalu belterület 63.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 611 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan IV.**)
 - e) **Orfalu belterület 84.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 827 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan V.**)
 - f) **Orfalu belterület 88.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 6338 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VI.**)
 - g) **Orfalu belterület 95.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 209 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VII.**)
 - h) **Orfalu belterület 101.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 1277 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VIII.**)
 - i) **Orfalu belterület 107.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 1043 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan IX.**)
 - j) **Orfalu belterület 111.** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címmel nem rendelkező, kivett közút megnevezésű, mindösszesen 647 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan X.**)
2. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban részletezett ingatlanok Natura 2000 területek (Órségi Nemzeti Park). Ingatlan III. teherlapjára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog került bejegyzésre, amely egyelőre fennmarad az ingatlanon. Egyebekben **az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, amelyért az Önkormányzat szavatosságot vállal.**
3. A felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a jelen megállapodás melléklete szerinti kisajátítási vázrajzok és területkimutatások szerint, mindösszesen 6952 m² nagyságú területrésszel érintettek a 74189 jelű Orfalu-Büdfalva összekötő út építésének (Projektszám: K741.02) nyomvonalával. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlanok megosztásra kerülnek a kisajátításra tekintettel az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal az alábbi bontásban:

Projektkód:	K-41.02
HRSZ:	Orfalu 02., 03., 066., 63., 84., 88., 95., 101., 107., 111.

- a) **Ingatlan I.** megosztásra kerül az Orfalu 02/1. helyrajzi számú, 10 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan I.) és az Orfalu 02/2. helyrajzi számú, 253 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan I.).
 - b) **Ingatlan II.** megosztásra kerül az Orfalu 03/1. helyrajzi számú, 255 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan II.) és az Orfalu 03/2. helyrajzi számú, 366 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan II.).
 - c) **Ingatlan III.** megosztásra kerül az Orfalu 066/1. helyrajzi számú, 68 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan III.) és az Orfalu 066/2. helyrajzi számú, 1 ha 294 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan III.).
 - d) **Ingatlan IV.** megosztásra kerül az Orfalu 63/1. helyrajzi számú, 39 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan IV.) és az Orfalu 63/2. helyrajzi számú, 572 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan IV.).
 - e) **Ingatlan V.** megosztásra kerül az Orfalu 84/1. helyrajzi számú, 54 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan V.) és az Orfalu 84/2. helyrajzi számú, 773 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan V.).
 - f) **Ingatlan VI.** nem kerül megosztásra, azt teljes egészében megszerzi a tulajdont szerző fél a jelen megállapodás alapján.
 - g) **Ingatlan VII.** megosztásra kerül az Orfalu 95/1. helyrajzi számú, 4 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan VII.) és az Orfalu 95/2. helyrajzi számú, 205 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan VII.).
 - h) **Ingatlan VIII.** megosztásra kerül az Orfalu 101/1. helyrajzi számú, 47 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan VIII.) és az Orfalu 101/2. helyrajzi számú, 1230 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan VIII.).
 - i) **Ingatlan IX.** megosztásra kerül az Orfalu 107/1. helyrajzi számú, 9 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan IX.) és az Orfalu 107/2. helyrajzi számú, 1034 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan IX.).
 - j) **Ingatlan X.** megosztásra kerül az Orfalu 111/1. helyrajzi számú, 128 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű (a továbbiakban Átruházott Ingatlan X.) és az Orfalu 111/2. helyrajzi számú, 519 m2 alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban Maradó Ingatlan X.).
4. A Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tárgyát egyrészt az ingatlanok 3. pontban rögzített megosztása, másrészt Ingatlan VI., valamint Átruházott Ingatlan I-V., továbbá Átruházott Ingatlan VII- X. (mindösszesen tehát tíz ingatlan) 1/1 arányú tulajdonjogának átruházása képezi.

tulajdont átruházó

tulajdont szerző

3
ügyvéd

5. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősülnek, amelynek Tulajdonos által vezetett könyv szerinti nyilvántartási értéke a következő:

Orfalu külterület 02. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	88.000,- Ft,
Orfalu külterület 03. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	32.000,- Ft,
Orfalu külterület 066. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	752.000,- Ft,
Orfalu belterület 63. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	37.000,- Ft,
Orfalu belterület 84. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	142.000,- Ft,
Orfalu belterület 88. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	2.265.393,- Ft,
Orfalu belterület 95. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	11.000,- Ft,
Orfalu belterület 101. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	23.000,- Ft,
Orfalu belterület 107. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	168.000,- Ft,
Orfalu belterület 111. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási értéke:	34.000,- Ft,

A fenti értékeket az Önkormányzat határozta meg.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

6. A felek úgy állapodnak meg, hogy az Önkormányzat ezennel átruházza Ingatlan VI., valamint a telekmegosztás után létrejövő, Átruházott Ingatlan I-V., továbbá Átruházott Ingatlan VII-X. (mindösszesen tehát tíz ingatlan) 1/1 arányú tulajdonjogát közérdekű célra, térítésmentes tulajdonjog-átruházás jogcímen a tulajdont szerző fél részére, aki azt ezennel ingyenesen átveszi.

Maradó Ingatlan I-V., továbbá Maradó Ingatlan VII- X. (mindösszesen tehát kilenc ingatlan) tulajdonjoga továbbra is az Önkormányzatot illeti 1/1 arányban.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2017. május 22. napján létrejött megállapodás alapján az Önkormányzat megadta a beruházáshoz szükséges rálépési engedélyt és biztosította az ingatlanok használatát a tulajdont szerző fél számára. Az utóbbiakkal összefüggésben a feleknek egymással szemben igényük nem áll fenn. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az átruházott ingatlanokat a tulajdont szerző fél a mai naptól, mint tulajdonos birtokolja.
8. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással, továbbá az Ingatlanokkal összefüggésben semmiféle további igényt, követelést nem támaszt a Magyar Állammal és a NIF Zrt-vel szemben.
9. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 3. pontban foglalt ingatlanokat a telekalakítás alapján az ingatlan-nyilvántartási hatóság a nyilvántartásba bejegyezze.

tulajdont átruházó

tulajdont szerző

4
ügyvéd

Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Ingatlan VI., valamint Átruházott Ingatlan I-V., továbbá Átruházott Ingatlan VII- X. vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra kötött térítésmentes tulajdonjog átruházás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. A felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Maradó Ingatlan I-V., továbbá Maradó Ingatlan VII- X. vonatkozásában az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga visszajegyzésre (bejegyzésre) kerüljön az eredeti szerzésre történő utalással.
11. Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű, vagy egyéb tartozás, s nem áll végrehajtás alatt.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. Önkormányzat kijelenti, hogy Képviselő-testülete sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített térítésmentes tulajdonjog átruházáshoz és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására.

Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, s a jelen szerződést aláíró képviselőik az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállásaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak tekintik.

Tulajdont szerző fél kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a értelmében az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.).

Tulajdont átruházó fél kijelenti, hogy az ingatlanok átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

13. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés c) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzője ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.
14. Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos költséget a NIF Zrt. tartozik viselni.

15. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák dr. Boros László (8000 Székesfehérvár, Rákóczi út 8. fszt. 31.) egyéni ügyvédet, aki a megbízást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni sziveskedjék.

A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az okirat aláírására eltérő helyen és időben kerül sor, a szerződés létrejöttének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot szerkesztő, és ellenjegyző ügyvéd előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot szerkesztő, és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Orfalu, 2019. december 4.

Orfalu Község Önkormányzat
képviseli: Simon-Nagy Attila
polgármester
tulajdont átruházó fél

**Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra
Fejlesztő Zrt.** (képv.: Nagy Róbert Attila vezérigazgató)
képviselésében meghatalmazással Kovács és Társa Ügyvédi Iroda
(képviseli meghatalmazással: dr. Szolnoki Róbert ügyvéd)
tulajdont szerző fél

Az okiratot szerkesztettem és azt ellenjegyzem **Orfalu, 2019. december 4. napján:**

tulajdont átruházó

tulajdont szerző

6
ügyvéd