Orfalu

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. november 9-én megtartott közmeghallgatással

egybekötött

üléséről készült

jegyzőkönyv

Kód	TÁRGYMUTATÓ Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.november 9-i ülésének jegyzőkönyvéhez Határozat: 10 db Rendelet: 1 db	
	Határozat sorszáma	Határozat tárgya
	9/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
	10/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
	11/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása
	7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelet	Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása
	12/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Orfalu Községi Önkormányzat honlapjának átalakítása
	13/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Apátistvánfalva 90 és 93 hrsz-ú ingatlanok egyesítése és az Apátistvánfalva, Fő út 107. társasház Társasházi Alapító Okiratának módosítása
	14/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme
	15/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat vízgazdálkodási feladatokhoz önkéntes hozzájárulás megállapítása iránti kérelme
	16/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Zsákutca tábla elhelyezése Orfalu 019/2 hrsz-ú úton
	17/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Helyi Építési Szabályzat módosítása
	18/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozat	Orfalu 113/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 9-én megtartott képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Orfalu Teaház (9982 Orfalu, Fő út 52.)

Jelen voltak: Simon-Nagy Attila polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba
Cser Zsuzsanna képviselők

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 2 fő

Simon-Nagy Attila polgármester köszöntötte a közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülés résztvevőit.
Megállapította, hogy a képviselő-testület 3 megválasztott tagjából 3 fő jelen van, az ülés határozatképes.
A képviselő-testület jegyzőkönyvhitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

Simon-Nagy Attila polgármester javasolta, hogy vegyék fel a nyílt napirendi pontok közé a **„Kérelem Helyi Építési Szabályzat módosítása iránt"** című napirendi pontot.

A polgármester javaslatát a kiegészített napirenddel kapcsolatban a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Napirendek

1/ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

2/ Lakossági kérdések, észrevételek
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

3/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

4/ Javaslat az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

5/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

6/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat honlapjának átalakítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

7/ Javaslat az apátistvánfalvi 90 és 93 helyrajzi számú ingatlanok egyesítésére és az Apátistvánfalva, Fő út 107. társasház Társasházi Alapító Okiratának módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

8/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

9/ Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat vízgazdálkodási feladatokhoz önkéntes hozzájárulás megállapítása iránti kérelme
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

10/ Lakossági kérelem zsákutca tábla elhelyezésére Orfalu 019/2 helyrajzi számú úton
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

11/ Kérelem Helyi Építési Szabályzat módosítása iránt
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

12/ Egyebek

12.1. 11/2 és 31/2 helyrajzi számú utak murvás burkolata
12.2. Mikulás, Falukarácsony
12.3. Simon-Nagy Attila kérelme az Orfalu 113/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítására

Napirendek tárgyalása

1/ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a jegyzőkönyv 3. melléklete alapján tájékoztatta a jelenlévőket a lakóhely környezeti állapotáról.

A polgármester a napirendi pont keretében elmondta, hogy az avarégetés folyamatos feszültségforrást jelent, mert az erre vonatkozó önkormányzati rendeletet sokan nem tartják be. Az elhanyagolt, gondozatlan telkek szintén problémát okoznak. Szukicsné Skaper Mónika jegyző elmondta, hogy ebben az esetben külterületi ingatlan kapcsán a földhivatal az illetékes, belterületi ingatlan kapcsán pedig a közös önkormányzati hivatalnál kell bejelentést tenni.
Megemlítette, hogy az idei évben is volt faluszépítés, nehezményezi, hogy évről évre egyre kevesebben vesznek rajta részt.
A virágládákba ültetett növényeket a vadak sajnálatos módon folyamatosan lelegelik és valakik ellopták az őszi dekorációt is a faluból.
A polgármester elmondta még, hogy a belterületi utakat igyekeznek rendben tartani, valamint lomtalanítást is szerveznek idén.

A képviselő-testület a napirendi pontot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozata a
lakóhely környezeti állapotáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotára vonatkozó tájékoztatót – a jegyzőkönyv 3. melléklete alapján – jóváhagyja.

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester
Határidő: azonnal

2/ Lakossági kérdések, észrevételek
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

A közmeghallgatás során a polgármester kérte a lakosság közreműködését a helyi értéktár megszervezésében.
Elmondta, hogy a Hungarikum pályázat jelentene forrást arra, hogy a helyi értékeket megőrizhessék a településen.
Elmondta még, hogy érdemes lenne egy civil szervezetet létrehozni, egyesületet vagy alapítványt és utána lehetne indulni civil pályázatokon, mely a falufejlesztést segítené.
Goda Ilona elmondta, hogy mindkét elképzelést támogatja, pénzügyi feladatokon kívül bármiben segít. Köszöni a programokat, mint például falunap, faluszépítés, színház. Jelezte, hogy szerinte más módon is értesíteni kellene a lakosságot, nemcsak a közösségi médián keresztül. Vállalja, hogy legyártja a plakátokat, szórólapokat, a falugondnok pedig eljuttatja minden postaládába.
Pasztorniczky Bálint elmondta, ők szintén támogatják mindkét kezdeményezést, szívesen segítenek mindenben.

A közmeghallgatás végén Simon-Nagy Attila polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét.

3/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolója a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi. A polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2021. (XI.9.) képviselő-testületi határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót - mely a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi - elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

4/ Javaslat az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a jegyzőkönyv 5. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról.

A költségvetéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simon-Nagy Attila polgármester javasolta az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése módosításának elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2021. (XI.9.) határozata
az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése módosításának elfogadásáról

1/ Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Bevételek főösszege: 55.055.933 Ft
Kiadások főösszege: 55.055.933 Ft
A kiadások főösszege az alábbiakból tevődik össze:
Személyi juttatások: 40.965.771 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: 6.241.154 Ft
Dologi kiadások: 7.068.008 Ft
Beruházások: 781.000 Ft

2/ Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak kerüljenek beépítésre Alsószölnök Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletébe.

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester
Határidő: azonnal

5/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képező előterjesztés alapján Orfalu Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról.

A költségvetés módosításával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simon-Nagy Attila polgármester a napirendi pont keretében javasolta az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről alkotott rendeletének módosítását.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelete
Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testületének
1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról
(Lásd 7. melléklet)

6/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat honlapjának átalakítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a jegyzőkönyv 8. melléklete alapján elmondta, hogy Orfalu község honlapjának átalakítása, modernizálása időszerű lenne. A weboldal jelenleg főleg hivatali adatokat tartalmaz, a falubeli eseményekről nem lehet informálódni. Fontosnak tartja, hogy a település életéről is tartalmazzon információkat, mint például látnivalók, fotók, rendezvények, projektek. A weboldal mobil eszközökön történő megjeleníthetősége és a nagyobb tárhely is fontos kívánalom.
A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy kért árajánlatot a Localinfo Információ Szolgáltató Kft-től. Az egyszeri költség 240.000,- Ft, mely magában foglalja egyebek mellett az arculatfeltöltést, tartalomfeltöltést, üzembehelyezést, tesztelést. A havi költség pedig az eddigi 3.000,- Ft-ról 12.000,- Ft-ra emelkedne.

Simon-Nagy Attila polgármester javasolta az árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2021. (XI.9.) határozata
az önkormányzati honlap átalakításáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati honlap átalakításával kapcsolatos árajánlatot megismerte, az abban foglaltakkal egyetért. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester
Határidő: azonnal

7/ Javaslat az apátistvánfalvi 90 és 93 helyrajzi számú ingatlanok egyesítésére és az Apátistvánfalva, Fő út 107. társasház Társasházi Alapító Okiratának módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a jegyzőkönyv 9. melléklete alapján elmonda, hogy az ingatlan, amelyben a kultúrház is van egy társasház, melyben Orfalu Községi Önkormányzat is tulajdonos. A beruházás megvalósítása kapcsán, az apátistvánfalvai 90 és 93 hrsz-ú telkek összevonása vonatkozásában elkészültek az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges további dokumentumok. Egy telekegyesítési szerződésről és a Társasház Alapító Okiratának a módosításáról van szó.

A polgármester javasolta az ingatlanegyesítés, valamint az alapító okirat módosításának elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2021. (XI.9.) határozata
az apátistvánfalvi kultúrház felújításáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovén Rába-Vidék Térségfejlesztési Program keretében Apátistvánfalva község kultúrházának (Apátistvánfalva, Fő u. 107.) felújítása kapcsán benyújtott pályázathoz kapcsolódva egyetért az apátistvánfalvai 90 és 93 helyrajzi számú ingatlanok egyesítésével az előterjesztés 1. számú melléklete szerint és az Apátistvánfalva, Fő u. 107. társasház Társasházi Alapító Okiratának a módosításával az előterjesztés 2. számú melléklete szerint. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1.sz. mellékleteként csatolt szerződés és a 2. sz. melléklet szerinti társasházi alapító okirat módosításának aláírására.

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester
Határidő: azonnal

8/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

A polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt 10. melléklet alapján elmondta, a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatási kérelmet nyújtott be, melyben az ellátási területekhez tartozó önkormányzatok támogatását kéri a minőségi munka elvégzéséhez és a biztonságos működés megteremtéséhez.

Simon-Nagy Attila polgármester javasolta, hogy 300.000,- Ft-tal támogassák a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központot.
Doncsecz Zoltán képviselő ezzel nem értett egyet.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2021. (XI.9.) határozata
Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelméről

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központot 300.000,- Ft összeggel támogatja a 2021. évi költségvetés terhére.

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester
Határidő: azonnal

9/ Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat vízgazdálkodási feladatokhoz önkéntes hozzájárulás megállapítása iránti kérelme
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt 11. melléklet alapján tájékoztatta a képviselő-testületet az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat önkéntes hozzájárulási kérelméről.

Simon-Nagy Attila polgármester nem javasolta önkéntes hozzájárulás megállapítását az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat részére.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021. (XI.9.) határozata
Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat támogatás iránti kérelméről

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat részére –forráshiány miatt - 2021. évre önkéntes támogatást nem biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester

10/ Lakossági kérelem zsákutca tábla elhelyezésére Orfalu 019/2 helyrajzi számú úton
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a jegyzőkönyv 12. melléklete alapján tájékoztatta a képviselőket, hogy lakossági kérelem érkezett zsákutca tábla elhelyezésével kapcsolatban.

A polgármester az Út-Piktor Útjelfestő és Szolgáltató Kft-től kért árajánlatot és javasolta a 019/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő útra zsákutca tábla elhelyezését.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2021. (XI.9.) határozata
zsákutca tábla elhelyezéséről

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért abban, hogy az Orfalu 019/2 helyrajzi számú önkormányzati közútra zsákutca tábla kerüljön kihelyezésre. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester

11/ Kérelem Helyi Építési Szabályzat módosítása iránt
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester a jegyzőkönyv 13. melléklete alapján tájékoztatta a képviselőket a Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelemről.

A polgármester javasolta a szabályzat módosítását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2021. (XI.9.) határozata
Helyi Építési Szabályzat módosításáról

1.) Orfalu Községi Önkormányzat a 23/2021. (VI.11.) polgármesteri határozatban foglaltakkal egyidejűleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközöket az alábbiak szerint módosítja:
2.) Az Orfalu 39 hrsz gazdasági erdőterületet különleges beépítésre nem szánt szorványos beépítésű területbe sorolja.
3.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálattól.
4.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ 13.§-a a következő, új (13) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani"
5.) A Képviselő-testület a tervezési feladatokat a MODULOR Kft-nél, mint tervezőnél megrendeli.
6.) A településrendezési eszközök módosításával járó költségek viselője a módosítást kezdeményező ügyfél.

7.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a
- feladat ellátáshoz szükséges ingyenes állami alapadatok a megigénylésére,
- a háromoldalú szerződés aláírására
- a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a veszélyhelyzet ideje alatt folyamatosan végrehajtandó
Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester

12/ Egyebek

12.1. 11/2 és 31/2 helyrajzi számú utak murvás burkolata
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester
Simon-Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a 11/2 és a 31/2 helyrajzi számú önkormányzati közutak murvás burkolata elkészült.

12.2. Mikulás, Falukarácsony
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester
A polgármester elmondta, hogy a Mikulás-napi gyermekprogramot december 4-én délután tartja Orfalu, Kétvölgy és Apátistvánfalva együttesen.
A Falukarácsony kapcsán a képviselő-testület megegyezett abban, hogy közös sütés-főzés legyen.

12.3 Simon-Nagy Attila kérelme az Orfalu 113/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítására
Ea: Doncsecz Zoltán alpolgármester
Doncsecz Zoltán alpolgármester elmondta, hogy Simon-Nagy Attila kérelmet nyújtott be, melyben ipari tevékenységével összefüggésben a képviselő-testület hozzájárulását kéri, hogy telephelyét az Orfalu, Fő út 51. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan alá bejelenthesse.

Az alpolgármester javasolta a kérelemben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2021. (XI.9.) határozata
az Orfalu 113/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés módosításáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az orfalui 113/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról szóló orf/315-1/2021. számú bérleti szerződést a következők szerint módosítja:

1) Engedélyezi Simon-Nagy Attila Orfalu, Fő út 36. szám alatti lakos ipari tevékenységével összefüggésben a telephely Orfalu, Fő út 51.szám alatti bejelentését.
2) A bérbeadott Orfalu, Fő út 51. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2021. december 1-jétől felmerülő rezsiköltség Simon-Nagy Attilát, mint bérlőt terheli.
3) A képviselő-testület a bérleti díjat 7.000,- Ft/hó módosítja.

4) A képviselő-testület felhatalmazza Doncsecz Zoltán alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Doncsecz Zoltán alpolgármester

Doncsecz Zoltán képviselő a napirendi pont keretében fontosnak tartotta megjegyezni, hogy a Teaház üzemeltetésével kapcsolatban egyeztetést kezdeményezzenek a MoHa Építészeti és Művészeti Kft.-vel (képviseli: U. Nagy Gábor), mint bérlővel és üzemeltetővel.

Több napirendi pont nem volt.

Simon-Nagy Attila polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.

Simon-Nagy Attila
polgármester

ORFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT VAS MEGYE
K.m.f.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő

Orfalu Község Polgármestere
9982 Orfalu, Fő út 51.
Adószám: 15423830-1-18
Honlap: www.orfalu.hu
e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. november 9-én (kedd) 17:00** órakor **Orfalu Teaház** (9982 Orfalu, Fő út 52.) helyiségében közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

2/ Lakossági kérdések, észrevételek
Ea.: Simon-Nagy Attila polgármester

3/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

4/ Javaslat az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

5/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

6/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat honlapjának átalakítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

7/ Javaslat az apátistvánfalvi 90 és 93 helyrajzi számú ingatlanok egyesítésére és az Apátistvánfalva, Fő út 107. társasház Társasházi Alapító Okiratának módosítására
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

8/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

9/ Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat vízgazdálkodási feladatokhoz önkéntes hozzájárulás kérése
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

10/ Lakossági kérelem zsákutca tábla elhelyezésére Orfalu 019/2 helyrajzi számú úton
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

11/ Egyebek

11.1. 11/2 és 31/2 helyrajzi számú utak murvás burkolata
11.2. Mikulás, Falukarácsony

Orfalu, 2021. november 2.

Simon-Nagy Attila sk.
polgármester

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 9-én megtartott közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

	Meghívottak neve	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Simon-Nagy Attila polgármester	
	Doncsecz Zoltán Csaba	
	Cser Zsuzsanna	Cser Zsuzsanna
További meghívottak neve, tisztsége/beosztása és az általuk képviselt szerv neve	Szukicsné Skaper Mónika jegyző Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal	Szukicsné Skaper
	Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető	Klujber-Fekete Anett
	Holecz Károly SZNÖ elnök	
	Konkolics Tibor falugondnok	

Beszámoló Orfalu község környezeti állapotáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot."
Fentiek alapján a község környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

I. Helyi környezetvédelemmel kapcsolatos általános feladatok

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:
a) Környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása;
b) Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében;
c) Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel, tűzoltósággal, katasztrófavédelemmel
d) Hulladékgazdálkodási Terv felülvizsgálata;
e) Környezeti állapot évenkénti elemzése.

Környezetvédelemmel kapcsolatos helyi szabályozás az alábbi helyi rendeletekre támaszkodik:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (VI.6.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladék égetéséről

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014. (I.27.) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (II.3.) önkormányzati rendelete a háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

Évente két alkalommal került ezidáig megszervezésre a faluszépítés. Társadalmi munkában a település területén összegyűjtésre kerül a szemét, felújítjuk a kereszteket, buszvárókat és szükség szerint a haranglábat is, illetve a faluközpontban, községi utak mentén bozótírtást végzünk.
A faluszépítés alkalmával elvégzett munkák mennyisége hatékonyabb lenne, ha a településen élők nagyobb számban képviseltetnék magukat. Az önkormányzatnak nincs elegendő forrása

arra, hogy a faluszépítést vállalkozókkal vegeztesse el, így a társadalmi munkát végzők mindannyiunkért dolgoznak.

Tavasszal kihelyezésre kerülnek a virágládák és növényültetés is történik. Problémát jelent a virágok kihelyezésénél, hogy az elszaporodott vadállomány gyakorlatilag 100%-os pusztítást végez a település területén. Szükség esetén bozótírtás.

Húsvétkor és az Adventi időszakban a faluközpontban az ünnephez kapcsolódóan feldíszítjük a gyógynövénykert melletti területet, továbbá a buszvárókat és a köszöntő táblákat.

Az Orfalu-Büdfalva összekötő út után két további belterületi út korszerűsítésének munkálatai is elkezdődtek és még az év végéig be is fejezzük.
A továbbiakban is fontos feladat lesz a belterületi utak rendbetétele.

Az Önkormányzat minden évben megszervezi a lomtalanítást, amelyre idén 2021-ben November 11-én került sor a szolgáltatóval való egyeztetést követően. Minden lakos tájékoztatást kapott a lomtalanítás időpontjáról, valamint az elszállításra kerülő hulladék fajtájáról.
A lakossági lomtalanítás biztosítása kötelező önkormányzati feladat. A kihelyeztt gyűjtőpontos konténerekbe el nem helyezhető hulladékokat, Szentgotthárdon a Hulladékudvar átveszi.

Orfaluban a lakóhely környezeti állapota alapvetően jó. Az élhető, tiszta környezet megteremtésében az önkormányzat mellett a lakosság egy része is jelentős szerepet vállal. A településképet együtt alakítjuk, így nagy szükség van a lakossági összefogásra ebben az esetben is.

Orfalu, 2021. november 2.

Simon-Nagy Attila sk.
Orfalu Község Polgármestere

Beszámoló
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 9-i ülésére

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2021. (VII.12.) képviselő-testületi határozata
Orfalui lovasnap teljeskörű rendezvényszervezése vonatkozásában új beszerzési eljárás lefolytatásáról

A határozatban a képviselő-testület az orfalui lovasnap teljeskörű rendezvényszervezése vonatkozásában megállapította, hogy határidőre egyetlen pályázat sem érkezett be, a kiírt egyszerű beszerzési eljárás sikertelen volt.
A képviselő-testület egybehangzóan új beszerzési eljárás lefolytatásról döntött. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2021. (VII.19.) képviselő-testületi határozata
Orfalui lovasnap teljeskörű rendezvényszervezését biztosító vállalkozó kiválasztásáról

A határozatban a képviselő-testület az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 SIHU 96 számú, MURA-RABA-TOUR című projekt keretében Orfalui lovasnap teljeskörű rendezvényszervezésére az EQ-Skill Oktató és Szolgáltató Betéti Társaság árajánlatát fogadta el. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

A határozatban a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2021 (VIII.26.) képviselő-testületi határozata
a Gördülő Fejlesztési Terv (V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer) elfogadásáról

A határozatban a képviselő-testület a Gördülő Fejlesztési Tervet (V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer) elfogadta. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2021 (VIII.26.) képviselő-testületi határozata
a Szentgotthárd központú orvosi ügyelet 2020. évi beszámolójáról

A határozatban a képviselő-testület a Szentgotthárd központú orvosi ügyelet 2020. évi beszámolóját elfogadta. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Összeállította: Klujber-Fekete Anett sk. igazgatási ügyintéző

II. Tájékoztatás polgármesteri utasítás keretében ellenjegyzett kötelezettségvállalásokról

Önkormányzat: Orfalu Községi Önkormányzat
Időszak: 2021.08.27 – 2021.11.02

Jogszabályi háttér

A pénzügyi ellenjegyzésről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), valamint az önkormányzat orf/220/2019. számú szabályzata (a továbbiakban: önkormányzati szabályzat) rendelkezik.

Az **Áht.** 37. § (1) bek. értelmében „Kötelezettséget vállalni a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel meg kell győződnie arról, hogy a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat, és

a) a 36. § (3) bekezdése szerinti kötelezettségvállalás összege, a költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a Kormány rendeletében foglaltak szerint a kötelezettségvállalás értékeként meghatározott összegből a költségvetési évet terhelő összeg a szabad előirányzatok összegét nem haladja meg, vagy

b) a költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a Kormány rendeletében foglaltak szerint a kötelezettségvállalás értékeként meghatározott összegből a költségvetési évet követő éveket terhelő összegek egyik évben sem haladják meg a 36. § (4), (4a) vagy (4c) bekezdése szerinti összegeknek a korábban vállalt kötelezettségek és más fizetési kötelezettségek adott évi mértékével csökkentett összegét.

Az **Ávr.** 55. § (1) bek. értelmében „A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni."

Az **Ávr.** 54. § (3) bek értelmében, ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az Áht. 37. § (1) bekezdésében, illetve az 53/A. §-ában előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és gazdasági vezetőjét.
(4) Ha kötelezettséget vállaló szerv vezetője a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad a pénzügyi ellenjegyzésre, a pénzügyi ellenjegyző köteles annak eleget tenni, és e tényről az irányító szerv – a központi kezelésű előirányzat és a fejezeti kezelésű előirányzat nem költségvetési szervi formában működő kezelő szerve esetén az érintett fejezetet irányító szerv – vezetőjét, egyéb kötelezettséget vállaló szerv esetén a pénzellátást végző szerv vezetőjét haladéktalanul írásban értesíteni. Az irányító, illetve a pénzellátást végző szerv vezetője a tájékoztatás kézhezvételétől számított nyolc munkanapon belül – helyi önkormányzati, illetve helyi vagy országos nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv esetén, a képviselő-testület, illetve a közgyűlés soron következő ülésén – köteles megvizsgálni a bejelentést, és kezdeményezni az esetleges felelősségre vonást.

Az önkormányzati szabályzat a alábbiakról rendelkezik:

„2.3. A pénzügyi ellenjegyzés

2.3.1. A pénzügyi ellenjegyzés szerepe, funkciója

A pénzügyi ellenjegyzőnek az Ávr-ben foglalt kivételekkel **meg kell győződnie** arról, hogy a tervezett kifizetési időpontokban a **pénzügyi fedezet biztosított**, a **kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.**

Az államháztartás önkormányzati alrendszerében a pénzügyi ellenjegyző feladata annak vizsgálata is, hogy a **több év vagy a költségvetési éven túli év kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalás** összege nem haladja meg az irányító szerv által megállapított összegű-, ennek hiányában a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatainak mértékét. E kötelezettségvállalások fedezetét a kötelezettségvállalónak a tervezéskor biztosítania kell.

A pénzügyi ellenjegyzés – az írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések kivételével – **alapesetben időben megelőzi a kötelezettségvállalást.**

2.3.2. A pénzügyi ellenjegyzés módja

A pénzügyi ellenjegyzést az előzetes **kötelezettségvállalás dokumentumán** (pl. a szerződésen, megrendelőn) a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Az utalványrendeletet külön ellenjegyezni nem szükséges.

Ha a kötelezettségvállalásra elektronikus aláírással ellátott dokumentumban kerül sor, a pénzügyi ellenjegyzés az e dokumentumnak a pénzügyi ellenjegyző legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírásával történő ellátásával is igazolható.

2.3.3. A pénzügyi ellenjegyző tájékoztatási kötelezettsége

Ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az előírásoknak (pl. a szabad előirányzat nem, vagy nem teljes egészében áll rendelkezésre) **a pénzügyi ellenjegyzőnek írásban tájékoztatni kell**

a) **kötelezettségvállalót,**

b) **a polgármestert** (amennyiben a kötelezettségvállalást nem a polgármester tette), valamint

arról, hogy a kötelezettségvállalás milyen ok (okok) miatt nem jegyezhető ellen. **Ha a polgármester a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad a pénzügyi ellenjegyzésre, a pénzügyi ellenjegyző köteles annak eleget tenni és e tényről a képviselő-testületet értesíteni. „**

A fentiek értelmében polgármesteri utasítás keretében történt ellenjegyzéssel az alábbi kifizetéseket tartjuk nyilván:

Sorszám	Feladat megnevezése	Számla sorszáma	Számla bruttó összege (Ft-ban)	Teljesítés időpontja
-	-	-	-	-

Adatokat szolgáltatta: Bregovitsné Gyomai Mariann sk. pénzügyi ellenjegyző
Ellenőrizte: Labricz Józsefné sk. pénzügyi főmunkatárs

Orfalu, 2021. november 2.

Simon-Nagy Attila sk.
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Jegyzőkönyv 5. melléklete

ELŐTERJESZTÉS
(indokolás)

Orfalu Község Önkormányzata 2021. .....án tartandó képviselő-testületi ülésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Javaslat az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítására.

Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzata 140.651 Ft-tal nőtt az alábbiak figyelembevételével:

Ft-ban

Sorszám	A pénzeszközök forrása				Sorszám	Előirányzat felhasználása			
	Forrás megnevezése	Költségvetési határozat	Módosítás	Módosított előirányzat		Felhasználás megnevezése	Költségvetési határozat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	**Finanszírozási bevételek**	**48 166 190**	**140 651**	**48 306 841**	1	**Személyi juttatások** (garantált bérminimum kiegészítés)	**40 825 120**	**140 651**	**40 965 771**
1.1	Intézményfinanszírozás	48 166 190	140 651	48 306 841					

A fentiek alapján az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi bevételi és kiadási főösszege: 55 055 933 Ft-ra módosult.

Orfalu Községi Önkormányzat
...../2021. (.....) határozata
az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése módosításának elfogadásáról

1/ Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Bevételek főösszege: 55.055.933 Ft
Kiadások főösszege: 55.055.933 Ft
A kiadások főösszege az alábbiakból tevődik össze:
Személyi juttatások: 40.965.771 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: 6.241.154 Ft
Dologi kiadások: 7.068.008 Ft
Beruházások: 781.000 Ft

2/ Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak kerüljenek beépítésre Alsószölnök Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletébe.

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozattervezetet tárgyalja meg, majd döntsön a 2021. évi költségvetés módosítása tárgyában.

Alsószölnök, 2021. október 13.

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Készítette: Labricz Józsefné sk. pénzügyi főmunkatárs

E L Ő T E R J E S Z T É S

Orfalu Községi Önkormányzat 2021. .....án tartandó képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról megalkotott 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) tartalmazza az önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos előírásokat. Az Áht. 34. §-a értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról a képviselő-testület dönt.

Indokolás

Orfalu Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására – a beérkezett többletbevételek és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt – kerül sor.
Az önkormányzat 2021. évi bevételi és kiadási főösszege: 38.511.489 Ft-ra módosult.

Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzata 2 154 012, - Ft-tal nőtt az alábbiak figyelembevételével:

Ft-ban

Sor-szám	A pénzeszközök forrása				Sor-szám	Előirányzat felhasználása			
	Forrás megnevezése	Költségvetési rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat		Felhasználás megnevezése	Költségvetési rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.1+1.2)**	**14 322 030**	**86 384**	**14 408 414**	1	**Dologi kiadások** (Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások, közüzemi díjak, Mura-Rába projekt egyéb kiadások)	**13 117 403**	**1 674 687**	**14 792 090**
1.1	Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.1+1.1.2+1.1.3)	14 322 030	26 384	14 348 414					
1.1.1	Helyi Önkormányzatok működésének általános támogatása (közutak fenntartásának támogatása)	10 299 030	26 384	10 325 414					
1.1.2	Települési önkormányzatok szociális támogatása	1 753 000	0	1 753 000					
1.1.3	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	0	2 270 000					
1.2	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (értéktár	0	60 000	60 000					

	támogatás nemzetiségi önkormányzattól)								
2	**Közhatalmi Bevételek (2.1+...+2.3)**	**700 000**	**200 000**	**900 000**	2	**Egyéb működési célú kiadások** (tartalék előirányzat csökkenés)	5 542 167	-214 585	5 327 582
2.1	Magánszemélyek Kommunális adója	100 000	0	100 000					
2.2	Iparűzési adó	350 000	200 000	550 000					
2.3	Idegenforgalmi adó	250 000	0	250 000					
3	**Működési Bevételek** (önkormányzat saját tulajdon bérbeadása)	**1 372 000**	**263 336**	**1 635 336**	3	**Beruházások** (közterületek karbantartását szolgáló eszközök beszerzése)	9 431 896	225 129	9 657 025
4	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök** (Mura-Rába, ERFA projekt támogatás külföldiektől)	0	2 588 295	2 588 295	4	**Egyéb felhalmozási célú kiadások** (Mura-Rába, ERFA pályázat visszautalása)	0	468 781	468 781
5	**Előző évi költségvetési maradvány igénybe vétele** (maradvány korrekció)	19 963 447	-984 003	18 979 444					

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendeletalkotás
a) társadalmi-gazdasági hatása: nem jelentős.
b) költségvetési hatása: jelentős, a rendelet meghatározza az önkormányzat 2021. évi gazdálkodását.
c) környezeti, egészségi következményei: nincsenek.
d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
- a hivatalnak el kell látnia a költségvetés módosításával kapcsolatos információszolgáltatási feladatokat,
- könyvelni kell a módosított előirányzatokat.

A rendelet megalkotásának szükségessége:
- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendeletalkotás elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testületének
...../21.... (... ...) önkormányzati rendelete
Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testületének
1/2021 (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetési főösszegét
a) 38.511.489 Ft bevétellel állapítja meg, s ezen belül
aa) működési bevételek összege: 16.943.750 Ft,
ab) felhalmozási bevételek összege: 2.588.295 Ft,
ac) finanszírozási bevételek összege: 18.979.444 Ft.

b) 38.511.489 Ft kiadással állapítja meg, s ezen belül
ba) működési kiadások összege: 27.812.802 Ft,
bb) felhalmozási kiadások összege: 10.125.806 Ft,
bc) finanszírozási kiadások összege: 572.881 Ft.

(2) A költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete – 18.406.563 forint hiány, melyből
a) működési cél szerint 10.869.052 forint hiány,
b) felhalmozási cél szerint 7.537.511 forint hiány.

(3) Az önkormányzat (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti 2021. évi hiányának finanszírozása belső finanszírozással az alábbiak szerint történik:
a) az előző évek költségvetési maradványának igénybevétele 18.406.563 forint, ebből:
aa) működési célú 10.869.052 forint,
ab) felhalmozási célú 7.537.511 forint."

2.§

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az önkormányzat költségvetésében az egyéb működési célú kiadások kiemelt kiadási előirányzaton belül a tartalék összege 4.071.022 forint."

3.§

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

4.§

Ez a rendelet 2021. ..... -án/én 18 órakor lép hatályba.

Orfalu, 2021.....

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Simon-Nagy Attila sk.
polgármester

Záradék:
A rendelet kihirdetése az önkormányzat honlapján történő publikálás útján 2021. ..... napján megtörtént.

Orfalu, 2021.....

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Az önkormányzat 2021. évi bevétele és kiadása előirányzatai

Ft-ban

Bevételek	2021. évi előirányzat	Kiadások	2021. évi előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	14 408 414	Személyi juttatások	5 413 876
Közhatalmi bevételek	900 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	826 254
Működési bevételek	1 635 336	Dologi kiadások	14 792 090
Működési célú átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 453 000
		Egyéb működési célú kiadások	5 327 582
Működési költségvetés	**16 943 750**	**Működési költségvetés**	**27 812 802**
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	Beruházások	9 657 025
Felhalmozási bevételek	0	Felújítások	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 588 295	Egyéb felhalmozási célú kiadások	468 781
Felhalmozási költségvetés	**2 588 295**	**Felhalmozási költségvetés**	**10 125 806**
Maradvány igénybevétele	18 979 444	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0
Intézményfinanszírozás	0	Intézményfinanszírozás	0
Támogatásmegelőző hitel felvétele	0	Támogatásmegelőző hitel törlesztése	0
Finanszírozási bevételek	**18 979 444**	**Finanszírozási kiadások**	**572 881**
Mindösszesen:	**38 511 489**	**Mindösszesen:**	**38 511 489**
Ebből:		**Ebből:**	
Kötelező feladatok	**36 876 153**	**Kötelező feladatok**	**38 511 489**
Önként vállalt feladatok	**1 635 336**	**Önként vállalt feladatok**	**0**
Államigazgatási feladatok	**0**	**Államigazgatási feladatok**	**0**

Az Önkormányzat működési, feladatalapú költségvetési és egyéb támogatásai

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021. évi előirányzat**
2	Önkormányzati Hivatal működésének támogatása- elismert hivatali létszám alapján	0
3	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	1 811 880
4	Közvilágítás fenntartásának támogatása	1 376 000
5	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	0
6	Közutak fenntartásának támogatása	1 127 334
7	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 000 000
8	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása beszámítás/kiegészítés	0
9	Üdülőhelyi feladatok támogatása	0
10	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	10 200
11	**Önkormányzatok működésének általános támogatása (2+..10)**	**10 325 414**
12	**Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása**	**0**
13	Szociális feladatok egyéb támogatása	1 753 000
14	Szociális étkeztetés	0
15	Falugondnoki vagy Tanyagondnoki szolgáltatás	0
16	Gyermekétkeztetés támogatása	0
17	**Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (13+...16)**	**1 753 000**
18	**Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása**	**2 270 000**
19	**Működési célú kiegészítő költségvetési támogatások**	**0**
20	**Költségvetési támogatás mindösszesen (11+12+17+18+19)**	**14 348 414**
21	Központi költségvetési szervektől	0
22	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0
23	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0
24	Elkülönített állami pénzalapoktól	0
25	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	60 000
26	Társulások és költségvetési szerveiktől	0
27	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0
28	**Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (21+....27)**	**60 000**
29	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (20+28)**	**14 408 414**

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2021. évi előirányzat
2	**Felhalmozási célú önkormányzati támogatások**	**0**
3	**Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése**	**0**
4	Központi költségvetési szervektől	0
5	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0
6	Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozására	0
7	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0
8	Elkülönített állami pénzalapoktól	0
9	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0
10	Társulások és költségvetési szerveiktől	0
11	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0
12	**Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (4+...11)**	**0**
13	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2+3+12)**	**0**

3. Működési célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2021. évi előirányzat
2	Nonprofit gazdasági társaságoktól	**0**
3	Egyházi jogi személyektől	0
4	Egyéb civil szervezetektől	0
5	Háztartásoktól	0
6	Egyéb vállalkozásoktól	0
7	**Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (2+...6)**	**0**

4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021. évi előirányzat**
2	Nonprofit gazdasági társaságoktól	0
3	Egyházi jogi személyektől	0
4	Egyéb civil szervezetektől	0
5	Háztartásoktól	0
6	Egyéb vállalkozásoktól	0
7	Egyéb külföldiek	2 588 295
8	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (2+...6)**	**2 588 295**

3. melléklet az .../2021 (... ...) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat helyi adó és egyéb közhatalmi bevételei

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021. évi előirányzat**
2	Épület után fizetett idegenforgalmi adó	0
3	Magánszemélyek kommunális adója	100 000
4	**Vagyoni típusú adók (2+3)**	**100 000**
5	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	550 000
6	Gépjárműadók	0
7	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	250 000
8	**Termékek és szolgáltatások adói (5+..7)**	**800 000**
9	Igazgatási és szolgáltatási díjak	0
10	Egyéb bírság	0
11	Egyéb közhatalmi bevétel	0
12	**Egyéb közhatalmi bevételek (9+12)**	**0**
13	**Helyi adók és közhatalmi bevételek mindösszesen (4+8+12)**	**900 000**

4. melléklet a ...../20.... (... ...) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat beruházásai, és felújításai

Ft-ban

	Feladat megnevezése	**2021. évi előirányzat**
1	**Immateriális javak beszerzése, létesítése**	**0**
2	**Ingatlanok beszerzése, létesítése**	**0**
3	**Tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (3.1)**	**7 603 957**
3.1	Közterület karbantartásához ágvágó. aprító gép, eszközök beszerzése	7 603 957
4	**Beruházási célú ÁFA**	**2 053 068**
5	**BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN (1+...4)**	**9 657 025**
6	**Ingatlanok felújítása**	**0**
7	**Felújítási célú ÁFA**	**0**
8	**FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN (6+7)**	**0**

5. melléklet az .../2021 (… ...) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat működési, felhalmozási támogatásai

1. Egyéb működési célú kiadások

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021.évi előirányzat**
2	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	946 560
3	Társulásoknak	0
4	Nemzetiségi önkormányzatoknak	0
5	**Működési célú támogatások államháztartáson belülre (2+3+4)**	**946 560**
6	Egyéb civil szervezeteknek	10 000
7	Háztartásoknak	0
8	Egyéb vállalkozásoknak	300 000
9	**Működési célú támogatások államháztartáson kívülre(6+7+8)**	**310 000**
10	**Működési célú visszatérítendő támogatások államháztartáson belülre**	**0**
11	**Tartalék**	**4 071 022**
12	**Egyéb működési célú kiadások (5+9+10+11)**	**5 327 582**

2.

Egyéb felhalmozási célú kiadások

Ft-ban

	A	B
1	**Rovat megnevezése**	**2021.évi előirányzat**
2	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	0
3	Társulásoknak	468 781
4	Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra	0
5	**Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (2+3+4)**	**468 781**
6	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre**	**0**
7	**Egyéb felhalmozási célú kiadások (5+6)**	**468 781**

6. melléklet az .../2021 (… ...) önkormányzati rendelethez

Az Európai Uniós forrásból finanszírozott programok, projektek költségvetése

Ft-ban

	A	B	C
1	**Megnevezés (rovat)**	**2021.évi előirányzat**	
2		**Bevételi**	**Kiadási**
3	Interreg Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program MURA RABA TOUR/SIHU96	2 119 514	1 874 079

Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás és figyelembe veendő bevételek

Az önkormányzat a Gst. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

Ft-ban

	A	B	C
1	**Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai**	**Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje**	**Kötelezettség összesen**
2	hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	-	0
3	**Összesen**		**0**

A figyelembe vehető saját bevételek:

Ft-ban

	A	B	C
1	**Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai**	**Rendszeressége, esedékessége**	**Bevétel összege**
2	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	2021.03.15 2021.09.15	900 000
3	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	folyamatos	1 440 557
4	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel		0
5	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		0
6	Bírság-, pótlék- és díjbevétel		0
7	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés		0
8	**Összesen**		**2 340 557**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelettervezetet tárgyalja meg, majd döntsön a 2021. évi költségvetés módosításáról.

Orfalu, 2021. október 15.

Simon-Nagy Attila sk.
polgármester

Ellenjegyezte: Szukicsné Skaper Mónika sk. jegyző
Összeállította: Bregovitsné Gyomai Mariann sk. pénzügyi ügyintéző

Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testületének
7/2021 (XI.9.) önkormányzati rendelete
Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testületének
1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetési főösszegét
a) 38.511.489 Ft bevétellel állapítja meg, s ezen belül
aa) működési bevételek összege: 16.943.750 Ft,
ab) felhalmozási bevételek összege: 2.588.295 Ft,
ac) finanszírozási bevételek összege: 18.979.444 Ft.

b) 38.511.489 Ft kiadással állapítja meg, s ezen belül
ba) működési kiadások összege: 27.812.802 Ft,
bb) felhalmozási kiadások összege: 10.125.806 Ft,
bc) finanszírozási kiadások összege: 572.881 Ft.

(2) A költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete – 18.406.563 forint hiány, melyből
a) működési cél szerint 10.869.052 forint hiány,
b) felhalmozási cél szerint 7.537.511 forint hiány.

(3) Az önkormányzat (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti 2021. évi hiányának finanszírozása belső finanszírozással az alábbiak szerint történik:
a) az előző évek költségvetési maradványának igénybevétele 18.406.563 forint, ebből:
aa) működési célú 10.869.052 forint,
ab) felhalmozási célú 7.537.511 forint."

2.§

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az önkormányzat költségvetésében az egyéb működési célú kiadások kiemelt kiadási előirányzaton belül a tartalék összege 4.071.022 forint."

3.§

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

4.§

Ez a rendelet 2021. november 10-én 18 órakor lép hatályba.

Orfalu, 2021. november 9.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

ORFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT VAS MEGYE

Simon-Nagy Attila
polgármester

Záradék:
A rendelet kihirdetése az önkormányzat honlapján történő publikálás útján 2021. november 9. napján megtörtént.

Alsószölnök, 2021. november 9.

Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal • Alsószölnök • 8

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

1. melléklet az 7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat 2021. évi bevétele és kiadása előirányzatai

Ft-ban

Bevételek	2021. évi előirányzat	Kiadások	2021. évi előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	14 408 414	Személyi juttatások	5 413 876
Közhatalmi bevételek	900 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	826 254
Működési bevételek	1 635 336	Dologi kiadások	14 792 090
Működési célú átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 453 000
		Egyéb működési célú kiadások	5 327 582
Működési költségvetés	**16 943 750**	**Működési költségvetés**	**27 812 802**
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	Beruházások	9 657 025
Felhalmozási bevételek	0	Felújítások	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 588 295	Egyéb felhalmozási célú kiadások	468 781
Felhalmozási költségvetés	**2 588 295**	**Felhalmozási költségvetés**	**10 125 806**
Maradvány igénybevétele	18 979 444	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0
Intézményfinanszírozás	0	Intézményfinanszírozás	0
Támogatásmegelőző hitel felvétele	0	Támogatásmegelőző hitel törlesztése	0
Finanszírozási bevételek	**18 979 444**	**Finanszírozási kiadások**	**572 881**
Mindösszesen:	**38 511 489**	**Mindösszesen:**	**38 511 489**
Ebből:		**Ebből:**	
Kötelező feladatok	**36 876 153**	**Kötelező feladatok**	**38 511 489**
Önként vállalt feladatok	**1 635 336**	**Önként vállalt feladatok**	**0**
Államigazgatási feladatok	**0**	**Államigazgatási feladatok**	**0**

2. melléklet az 7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat működési, feladatalapú költségvetési és egyéb támogatásai

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021. évi előirányzat**
2	Önkormányzati Hivatal működésének támogatása- elismert hivatali létszám alapján	0
3	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	1 811 880
4	Közvilágítás fenntartásának támogatása	1 376 000
5	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	0
6	Közutak fenntartásának támogatása	1 127 334
7	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 000 000
8	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása beszámítás/kiegészítés	0
9	Üdülőhelyi feladatok támogatása	0
10	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	10 200
11	**Önkormányzatok működésének általános támogatása (2+..10)**	**10 325 414**
12	**Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása**	**0**
13	Szociális feladatok egyéb támogatása	1 753 000
14	Szociális étkeztetés	0
15	Falugondnoki vagy Tanyagondnoki szolgáltatás	0
16	Gyermekétkeztetés támogatása	0
17	**Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (13+…16)**	**1 753 000**
18	**Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása**	**2 270 000**
19	**Működési célú kiegészítő költségvetési támogatások**	**0**
20	**Költségvetési támogatás mindösszesen (11+12+17+18+19)**	**14 348 414**
21	Központi költségvetési szervektől	0
22	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0
23	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0
24	Elkülönített állami pénzalapoktól	0
25	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	60 000
26	Társulások és költségvetési szerveiktől	0
27	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0
28	**Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (21+….27)**	**60 000**
29	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (20+28)**	**14 408 414**

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021. évi előirányzat**
2	**Felhalmozási célú önkormányzati támogatások**	**0**
3	**Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése**	**0**
4	Központi költségvetési szervektől	0
5	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0
6	Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozására	0
7	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0
8	Elkülönített állami pénzalapoktól	0
9	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0
10	Társulások és költségvetési szerveiktől	0
11	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0
12	**Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (4+...11)**	**0**
13	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2+3+12)**	**0**

3. Működési célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021. évi előirányzat**
2	Nonprofit gazdasági társaságoktól	**0**
3	Egyházi jogi személyektől	0
4	Egyéb civil szervezetektől	0
5	Háztartásoktól	0
6	Egyéb vállalkozásoktól	0
7	**Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (2+...6)**	**0**

4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021. évi előirányzat**
2	Nonprofit gazdasági társaságoktól	0
3	Egyházi jogi személyektől	0
4	Egyéb civil szervezetektől	0
5	Háztartásoktól	0
6	Egyéb vállalkozásoktól	0
7	Egyéb külföldiek	2 588 295
8	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (2+...6)**	**2 588 295**

3. melléklet az 7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat helyi adó és egyéb közhatalmi bevételei

Ft-ban

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021. évi előirányzat**
2	Épület után fizetett idegenforgalmi adó	0
3	Magánszemélyek kommunális adója	100 000
4	**Vagyoni típusú adók (2+3)**	**100 000**
5	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	550 000
6	Gépjárműadók	0
7	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	250 000
8	**Termékek és szolgáltatások adói (5+..7)**	**800 000**
9	Igazgatási és szolgáltatási díjak	0
10	Egyéb bírság	0
11	Egyéb közhatalmi bevétel	0
12	**Egyéb közhatalmi bevételek (9+12)**	**0**
13	**Helyi adók és közhatalmi bevételek mindösszesen (4+8+12)**	**900 000**

4. melléklet a 7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat beruházásai, és felújításai

Ft-ban

	Feladat megnevezése	**2021. évi előirányzat**
1	**Immateriális javak beszerzése, létesítése**	**0**
2	**Ingatlanok beszerzése, létesítése**	**0**
3	**Tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (3.1)**	**7 603 957**
3.1	Közterület karbantartásához ágvágó. aprító gép, eszközök beszerzése	7 603 957
4	**Beruházási célú ÁFA**	**2 053 068**
5	**BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN (1+...4)**	**9 657 025**
6	**Ingatlanok felújítása**	**0**
7	**Felújítási célú ÁFA**	**0**
8	**FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN (6+7)**	**0**

5. melléklet az 7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat működési, felhalmozási támogatásai

1. Egyéb működési célú kiadások

	A	B
1	**Megnevezés**	**2021.évi előirányzat**
2	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	946 560
3	Társulásoknak	0
4	Nemzetiségi önkormányzatoknak	0
5	**Működési célú támogatások államháztartáson belülre (2+3+4)**	**946 560**
6	Egyéb civil szervezeteknek	10 000
7	Háztartásoknak	0
8	Egyéb vállalkozásoknak	300 000
9	**Működési célú támogatások államháztartáson kívülre(6+7+8)**	**310 000**
10	**Működési célú visszatérítendő támogatások államháztartáson belülre**	**0**
11	**Tartalék**	**4 071 022**
12	**Egyéb működési célú kiadások (5+9+10+11)**	**5 327 582**

Ft-ban

2. Egyéb felhalmozási célú kiadások

Ft-ban

	A	B
1	**Rovat megnevezése**	**2021.évi előirányzat**
2	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	0
3	Társulásoknak	468 781
4	Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra	0
5	**Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (2+3+4)**	**468 781**
6	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre**	**0**
7	**Egyéb felhalmozási célú kiadások (5+6)**	**468 781**

6. melléklet az 7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Az Európai Uniós forrásból finanszírozott programok, projektek költségvetése

Ft-ban

	A	B	C
1	**Megnevezés (rovat)**	**2021.évi előirányzat**	
2		**Bevételi**	**Kiadási**
3	Interreg Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program MURA RABA TOUR/SIHU96	2 119 514	1 874 079

7. melléklet a 7/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás és figyelembe veendő bevételek

Az önkormányzat a Gst. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

Ft-ban

	A	B	C
1	**Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai**	**Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje**	**Kötelezettség összesen**
2	hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	-	0
3	**Összesen**		**0**

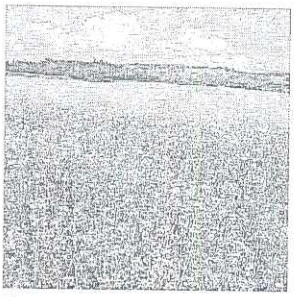
A figyelembe vehető saját bevételek:

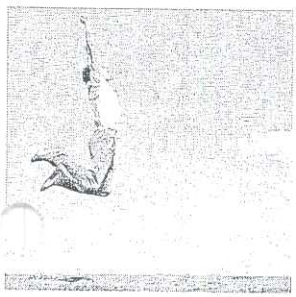
Ft-ban

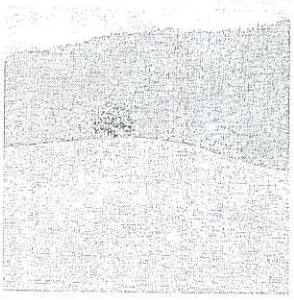
	A	B	C
1	**Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai**	**Rendszeressége, esedékessége**	**Bevétel összege**
2	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	2021.03.15 2021.09.15	900 000
3	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	folyamatos	1 440 557
4	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel		0
5	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		0
6	Bírság-, pótlék- és díjbevétel		0
7	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés		0
8	**Összesen**		**2 340 557**

Ajánlat honlap átalakítására és üzemeltetésére /orfalu.hu/

2021. szeptember 14.







Local info
...helybéli a legjobb

Ajánlatot készítette:
Tamás Csaba
ügyvezető igazgató
Mobil: +36 30 297 1692
E-mail: tamas.csaba@localinfo.hu

SZAKMAI ALKALMASSÁG

A Localinfo Információ Szolgáltató Kft. a 2000. év végén alakult és mára bejáratott, szakmai körökben elismert vállalkozássá nőtte ki magát. A kft. száz százalékban vállalkozói tőkéből működik, pártoktól, politikai csoportosulásoktól független társaságként.

A Localinfo több mint négyszáz magyar és szlovák önkormányzat, valamint kistérség honlapját készítette már el, illetve üzemelteti. Az önkormányzati portálok mellett más közigazgatási portálok, civil honlapok és üzleti site-ok is a referenciáinkat alkotják.

A Localinfo Kft. egy magas színvonalú technológiára épülő, átgondolt felépítésű, helyben biztonsággal karbantartható honlap szolgáltatást kínál, amely megfelel a XXI. századi arculati és felépítésbeli követelményeknek. A fejlesztendő weboldal rugalmas háttérszerkezettel rendelkezik, a portál megbízható tartalmi és strukturális menedzselését a Localinfo által kifejlesztett LocalWeb CMS (Content Management System) biztosítja.

ELŐZMÉNYEK

A Localinfo Kft. 2014 óta partneri kapcsolatban áll Orfalu Önkormányzatával, annak weboldalát korábban elkészítette és a fennálló karbantartási szerződés értelmében folyamatosan üzemelteti.

2021. júliusában Simon-Nagy Attila polgármester úrtól érkezett igény/elképzelés alapján a weboldal átalakítása és modernizálására történt árajánlat kérés. Új arculat kialakításával egyetemben a weboldal mobil eszközökön történő megjeleníthetősége is fontos kívánalom.

Jelen ajánlatunk egyúttal a fenti igényekre adott szakmai javaslatunk is.

AJÁNLOTT SZOLGÁLTATÁSOK

A) A **kreatív tervezés** során látványos, a weboldal célját jól tükröző, elegáns, egyéni design kialakítására törekszünk, amely azonban mindenekelőtt jól strukturált, áttekinthető, ergonomikus felépítést jelent. Célunk egy rangos, könnyen azonosítható, az Önkormányzat sajátosságait jól tükröző és megbízhatóságot sugalló megjelenés, amely letisztult, modern formákkal, egyszerűen áttekinthető elrendezésekkel és egyértelmű honlap-navigációs megoldásokkal szolgálja a weboldal, mint kommunikációs eszköz céljait.

B) Az általunk kidolgozott (ajánlatunk részeként) kreatív terv alapján **átformáljuk a weblap struktúrájának megfelelő oldalakat**, amelyek teljes mértékben megfelelnek a jelenleg érvényben lévő szabványoknak és ajánlásoknak, és hibátlanul jelennek meg a használatban lévő (modern) böngészőkben.

C) Az oldalakat úgy **optimalizáljuk**, hogy azok mindenféle képernyőfelbontásban megfelelően, szétesés nélkül jelenjenek meg, vagyis mobiltelefonról és tabletről is elérhetővé, megtekinthetővé válik (reszponzív nézet). Az optimalizálás nem csak a megjelenésben értendő, hanem a keresés optimalizálását és a weboldal betöltésének gyorsítását is magában foglalja. Elkészítjük továbbá az előírásoknak megfelelő **akadálymentes**

verzióját is a weboldalnak, mely a számítógépet használó, egészségi/fizikai korlátozásokkal élők számára is biztosítja a weboldal használatát, az azon megjelenő tartalmak megismerését.

D) Az átalakított oldalak továbbra is tartalmazzák azokat a kiegészítő információkat, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a **keresőprogramokban való megjelenés**hez.

E) Cégünk a weblap tartalmának folyamatos frissíthetőségét, karbantarthatóságát saját fejlesztésű **tartalomkezelő rendszer**ének hozzáadásával továbbra is biztosítja, amellyel Önök egy a weblaphoz szabott, jelszóval védett, rendkívül könnyen kezelhető felületet használhatnak, amelynek segítségével nem csak a weblap teljes tartalma menedzselhető, hanem a weblap keresőkben való megjelenését elősegítő szavak, leírások is. A szerkesztői felület kétszintű jogosultságot tesz lehetővé.

F) Az általunk képviselt közadat rendszer a Localinfo alaprendszeréhez (ez üzemelteti az orfalu.hu weboldalt) könnyen integrálható és az országos közadattár rendszerével az automatikus kapcsolatot is megteremti (ez azt jelenti, hogy az Országos közadattárban is megjelennek az adatok hivatkozásai és nem kell külön a közadattárba is feltölteni a kőzérdekű adatokat). Az országos rendszer bizonyos időközönként (3 naponta) ún. aratásokat végez, mely alapján a jelenlegi weboldalba integrálandó, általunk üzemeltetett közadat modulból az információk automatikusan átkerülnek a Közadattár rendszerébe.

Fentieken túlmenően az önkormányzati honlapokkal szembeni elvárásoknak (kötelező dokumentumok, pályázati adatok megosztása, naprakész informálás, tájékoztatás, honlap elérhetősége, akadálymentesítése stb.) továbbra is megfelelő szolgáltatást kívánunk biztosítani.

REFERENCIÁK

Cégünk referenciaként megtekintésre ajánlja az alábbi reszponzív oldalakat:

- Kőbánya Önkormányzat weboldal teljes megújítás (www.kobanya.hu)
- Martfű város megújuló weboldala. Régi oldal: https://martfu.hu, új oldal (teszt jelleggel): https://www.martfu.hu/index_v2.php

továbbá

- Budaörs Város önkormányzatának honlap tervezetének tesztoldala: budaors.localinfo.hu[1] (desktop nézet)

Ezek a honlapok bemutatják sokoldalúságunkat és jól tükrözik a technológiánk előnyeit.

[1] A részünkre megküldött specifikáció referencia oldala.

A portál üzemeltetése:

Dedikált szerver, RAID 1 (tükrözéses) technológiával
Internet kapcsolat: állandó, forgalmi korlátozás nélküli internet-kapcsolat.
Az adatközpont teljes hálózata redundáns, azaz valamennyi, a szolgáltatás szempontjából fontos berendezés és összeköttetés duplikált.

A fentiekben vázolt stabil technikai háttérnek köszönhetően 99,5%-os hibamentes működést garantálunk.

Tárterület: korlátlan a szerkesztői felületen keresztül felvitt tartalmakra és a weboldal technikai tartalmi elemei (design) vonatkozásában.

ÁRAJÁNLAT

Egyszeri költségek[2]

[illegible]	Az ajánlat összege
• Arculattervezés (index design terv desktop+mobile nézet) • Arculattervezés (cikk/aloldal terv desktop+mobile nézet) • Template készítés responsive/mobile (HTML és asset gyártás - css, js) /weboldal programozás/ • Tartalom feltöltés, üzembe helyezés, CMS illesztés • Tesztelés, jelzett észrevételek javítása, finomhangolás	225 000 Ft
• A közadat modul létrehozása, és a kapcsolat megteremtése az országos közadattár rendszerével, beállítások elvégzése	15 000 Ft
Mindösszesen (teljes weboldal átépítés és reszponzívvá alakítás arculati tervvel egyetemben, továbbá közadat modul létrehozása)	**240 000 Ft[3]**

Havi üzemeltetési költségek[4]

[illegible]	Az ajánlat összege
A LocalInfo CMS portálrendszer biztosítása, felügyelete, üzemeltetés, tárhely biztosítás, napi adatbázis mentés, vírusvédelem, igény szerint havi max. 3 munkaórában tartalom feltöltés 48 órán belül, sürgős tartalom esetén 24 órán belül	**9 000 Ft/hó[5]**
A közadat modul üzemeltetése, tárhely biztosítása, tartalomfeltöltési segítség, rendelkezésreállás	**3 000 Ft/hó**
Mindösszesen (weboldal és közadat modul üzemeltetése)	**12 000 Ft/hó**

Ajánlatunk 60 napig érvényes.
A feltüntetett díjak a 27% Áfa összegét nem tartalmazzák.
Vállalási határidő: megrendeléstől (szerződéskötéstől) számított 8 hét

2021. 09. 14.

[2] A), B) és C) ajánlati elemek
[3] Az összeg 2 részletben (2021-ben és 2022 januárban) kerül kiszámlázásra 50-50% arányban.
[4] D), E) és F) ajánlati elemek
[5] Jelenleg hatályban lévő szerződés szerinti üzemeltetési díj nettó 3 200 Ft-ról 9 000 Ft-ra módosul.

orfalu.hu weboldal

Főbb tartalmi fejezetek (főmenü)	Intézmények (kult. term. szolgáltat.)		Városi kulturális élet		Városi könyvtár, Helytörténeti Dokumentumtár		Vár-ház	Vendégszolgálat	Indexlábbok	Digitális helytörténeti gyűjtőmű	Vendégkönyv (digitális aláírókönyv)	Álmenü
almenü vagy kiemelt részek / kategóriák (pl. segédmenü)	időszaki	visszatérő	képzőm. galéria	Dargay kiállítás	könyvtár	helytört. dokutár						
	előadások	városnap					műsorok	személyek	alapadatok	dokumentumok	művészek, előadók üzenetei	környék
	aktualitások	ősz ízei					archívum	épületek	programok	fb csoport anyagai		előzetes
		népdaltal.						természeti környezet		krónika		
		borverseny						köztéri szobrok				
		testvérvárosi tal.										
tartalom részletesebb kifejtése (tartalmi szintek, megjelenítési forma, adattípusok, stb)	1. szint: listaszerű felsorolás, 2. szint: szöveges tartalom és fotó dokumentáció		szöveges tartalom és programok	leírás, látog. inform	alapadatok szöveges leírása	szöveges leírás, használati inform	video anyagok listaszerű megjelenítése	ismertetők, produktumok, fotók	1. szint: intézmények listaszerű felsorolása, 2. szint leírások, fotók, aktuális programismertetők, korábbi programok archivum	téma szerinti kereső a feltöltött dokumentumok között, keresési találat listaszerűen	képes, írásos, +videó anyagok	szöveges, képes leaírások

ELŐTERJESZTÉS
Tisztelt Képviselő-testület!

Apátistvánfalva Önkormányzata a Szlovén Rába-Vidék Térségfejlesztési Program keretében pályázatot nyújtott be a kultúrház felújítására.

Az ingatlan, amelyben a kultúrház is van egy társasház, melyben Orfalu Község Önkormányzata is tulajdonos. A beruházás megvalósítása kapcsán, az apátistvánfalvai 90 és 93 hrsz-ú telkek összevonása vonatkozásában elkészültek az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges további dokumentumok. Egy telekegyesítési szerződésről és a Társasház Alapító Okiratának a módosításáról van szó.

Az apátistvánfalvai 93 hrsz-ú ingatlan Apátistvánfalva Község Önkormányzatának tulajdona, az ingatlanon egy épület áll -korábbi rendeltetése tűzoltószerház volt- néhány éve történt átalakítás óta konditeremként funkcionál. Az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlan társasházaz, annak része a kultúrház, a könyvtár, az orvosi rendelő, két lakás. A társasházban Apátistvánfalva mellett kívül Orfalu Község Önkormányzata is tulajdonos, ezért az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az orfalui Önkormányzattal kötött szerződésre és a társasházi alapító okirat módosítására is szükség van. A szerződést és az alapító okirat módosítást Dr Mentő Marianna ügyvédnő szerkesztette meg. (tervezetek 1.sz. melléklet)

Kérem a Képviselő-testületet hozza meg döntését. A döntéssel Orfalu község Önkormányzatát semmiféle költség nem terheli, minden költséget Apátistvánfalva visel.

Határozati javaslat:

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovén Rába-Vidék Térségfejlesztési Program keretében Apátistvánfalva község kultúrházának (Apátistvánfalva, Fő u. 107.) felújítása kapcsán benyújtott pályázathoz kapcsolódva egyetért az apátistvánfalvai 90 és 93 helyrajzi számú ingatlanok egyesítésével az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint és az Apátistvánfalva, Fő u. 107. társasház Társasházi Alapító Okiratának a módosításával az Előterjesztés 2. számú melléklete szerin. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1.sz. mellékleteként csatolt szerződés és a 2. sz. melléklet szerinti társasházi alapító okirat módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Simon – Nagy Attila polgármester

Alsószölnök, 2021.10.27.

Simon – Nagy Attila
polgármester

Ellenjegyezte:
jegyző

1.sz.melléklet

Szerződés ingatlanegyesítésről

Mely létrejött
Orfalu Községi Önkormányzat (9982 Orfalu, Fő út 51., törzsszám: 423836, képviselője: Simon-Nagy Attila polgármester)
és
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (9982 Apátistvánfalva, Fő út 143., törzsszám: 421348, képv.: Fodor Sándor polgármester,),
között az alulirott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Telekegyesítés

1.) A szerződő felek tulajdonosai az **apátistvánfalva belterület 90** helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1471 m2 területű, 9982 Apátistvánfalva, Fő út 107. szám alatti belterületi társasház ingatlannak.

2.) Apátistvánfalva Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az apátistvánfalva belterület 93 helyrajzi számú, jelenleg kivett tüzoltóság megnevezésű, 1495 m2 területű belterületi ingatlan.

3.) A szerződő felek az 1-2.) pontban jelölt ingatlanok egyesítését határozták el és elkészíttették Monek Mónika földmérővel a 48/2021 számú változási vázrajzot. Az egyesítést a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a 803097/9/2021. számú határozatával engedélyezte.

4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával egyesítik az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanokat.

A telekegyesítés folytán létrejön
- az **apátistvánfalvai 90** helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar és tüzoltóság megnevezésű, 2965 m2 területű belterületi ingatlan.

5.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyesítéssel az apátistvánfalvai 93 hrsz-ú ingatlan telke társasház közös tulajdonába kerül és ennek folytán a társasház közös tulajdonába tartó telek nagysága 2965 m2-re megnő. A szerző felek megállapodnak abban is, hogy az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlanon álló épület Apátistvánfalva község tulajdonában marad, mint a társasházban külön tulajdont képező ingatlan.

II. Egyéb rendelkezések

1.) A tulajdonosok ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a változás telekegyesítés jogcímén a fenti 3-4.) pontban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2.) A szerződő felek kötelezettséget vállnak arra, hogy a telekalakítás bejegyzéséhez szükséges Társasházi Alapító Okirat módosítást aláírják.

3.) A szerződő felek Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, képviselőjük képviseleti joga önálló.

4.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekegyesítéssel kapcsolatosan felmerülő összes költség Apátistvánfalva Község Önkormányzatát terheli.

5.) Szerződő felek a külön nem említett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

6.) A szerződő felek megbízzák Dr. Mentő Marianna ügyvédet jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazzák, hogy az ingatlannyilvántartási eljárásban nevükben és helyettük eljárjon. Dr. Mentő Marianna ügyvéd a megbízást elfogadja. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés a nyilatkozataikat helyesen tartalmazza, az akaratukkal egyező, ezért azt mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott okirataikról az ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen és adataikat kezelje a megbízással kapcsolatban.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, majd azt mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentgotthárd, 2021. .....hó ..... napján

Apátistvánfalva Község Önkormányzata
képv.: Fodor Sándor polgármester
tulajdonos

Orfalu Községi Önkormányzat
képv.: Simon-Nagy Attilapolgármester
tulajdonos

jogi ellenjegyzés:

A szerződést ellenjegyzem, Szentgotthárd, 2021. .....

Társasház tulajdont alapító okirat 1. számú módosítása

Alulírottak
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (9982 Apátistvánfalva, Fő út 143., törzsszám: 421348, képv.: Fodor Sándor polgármester) és
Orfalu Községi Önkormányzat (9982 Orfalu, Fő út 51., törzsszám: 423836, képviselője: Simon-Nagy Attila polgármester)
mint az **apátistvánfalvai 90 helyrajzi számú, Apátistvánfalva, Fő út 107. szám alatt Társasház**
tulajdonosai a társasház alapító okiratát a következők szerint módosítjuk:

Jelen módosítás a következők miatt vált szükségessé:

Az apátistvánfalva belterület 90 helyrajzi számú, 9982 Apátistvánfalva, Fő út 107. szám alatti ingatlan és az apátistvánfalva belterület 93 helyrajzi számú ingatlan - melyen egy épület áll - egyesítésre kerül. Mivel mindkét ingatlanon épület áll, az egyesítés érinti a társasház alapító okiratát is, emiatt az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlanon álló társasház alapító okiratának módosítását is el kell végzeni.
Az egyesítést a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a 803097/9/2021. számú határozatával engedélyezte. Monek Mónika földmérő által készített 48/2021 számú változási vázrajz szerint.

1.) Az alapító Okirat I. pontja 5. bekezdése 1. mondata helyébe az alábbiak lépnek:

„A társasházban lévő lakások, irodák, garázsok, műhely-tároló, orvosi rendelő és *konditerem* mint társasházi ingatlanok, a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak."

2.) Az alapító Okirat IV. pontja az alábbi 10.) ponttal egészül ki:
„
10.) Apátistvánfalva, Fő út 107/a. – konditerem
Helyrajzi száma: **apátistvánfalva 90/B/1**
Alapterülete: 41 m2
Tulajdonosa: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (9982 Apátistvánfalva, Fő út 143., törzsszám: 421348, képv.: Fodor Sándor polgármester),
1/1 arányban
Közös tulajdoni hányada: 766/10000

3.) Az Alapító Okirat IV. pontjának utolsó mondata helyébe a következők lépnek:

„ A külön tulajdonba kerülő egységek összes alapterülete 535 m2...

4.) Az Alapító Okirat IV. pontjában a külön tulajdonban lévő ingatlanok közös tulajdoni hányada az alábbiakra módosul:

1.) Apátistvánfalva, Fő út 107. alagsor 1. sz. - garázs
Közös tulajdoni hányada: 374/10000

2.) Apátistvánfalva, Fő út 107. alagsor 2. sz. - garázs
Közös tulajdoni hányada: 374/10000

3.) Apátistvánfalva, Fő út 107. alagsor 3. sz. - tároló
Közös tulajdoni hányada: 449/10000

4.) Apátistvánfalva, Fő út 107. alagsor 4. sz. - műhely
Közös tulajdoni hányada: 243/10000

5.) Apátistvánfalva, Fő út 107. földszint 5. sz. –kultúrház
Közös tulajdoni hányada: 3009/10000

6.) Apátistvánfalva, Fő út 107. földszint 6. sz. - orvosi rendelő
Közös tulajdoni hányada: 1701/10000

7.) Apátistvánfalva, Fő út 107. földszint 7. sz. - iroda
Közös tulajdoni hányada: 505/10000

8.) Apátistvánfalva, Fő út 107. 1. emelet 8. sz. - lakás
Közös tulajdoni hányada: 1252/10000

9.) Apátistvánfalva, Fő út 107. 1. emelet 9. sz. lakás
Közös tulajdoni hányada: 1327/10000

5./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályosak.

6.) A szerződő felek megbízzák Dr. Mentő Marianna ügyvédet jelen okirat szerkesztésével és meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban nevükben és helyettük eljárjon. Dr. Mentő Marianna ügyvéd a megbízást elfogadja. A felek kijelentik, hogy a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés helyesen tartalmazza a nyilatkozataikat, az akaratukkal mindenben egyezik, ezért azt mint tényvázlatot is aláírják.

Jelen alapító okirat módosítást alulírott szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szentgotthárd, 2021. október ..... napján

Apátistvánfalva Község Önkormányzata
képv.: Fodor Sándor polgármester
tulajdonos

Orfalu Községi Önkormányzat
képv.: Simon-Nagy Attila polgármester
tulajdonos

jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem, Szentgotthárd, 2021. október .....

2021 OKT 1 8.

Jegyzőkönyv 10. melléklete

Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ
9915 Nádasd, Kossuth u. 66.
Adószám: 18899142-2-18
Bankszámla száma: 72100419-11064215
Telefon: 94 / 424-700 – e-mail: postmaster@neszk.t-online.hu

Tárgy: Kérelem

Iktatószám: 69/2021

Orfalu Község Önkormányzata
Simon-Nagy Attila Polgármester Úr!

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testületet!

Intézményünk az év elején benyújtotta beszámolóját, melyben részletesen beszámoltunk előző évi tevékenységünkről illetve jeleztük, hogy szociális szféra szűkös keretei miatt számítunk a település támogatására is. Az egyháztól kapott támogatásból szükséges finanszírozni a házi segítségnyújtás és étkezés okozta jelentős, az önök települése esetén 3 milliós különbséget és egyéb jelentős évközben felmerülő tervezett és váratlan kiadásokat, javításokat. A támogatások szűkösségét szoros gazdálkodással igyekszünk ellensúlyozni, kollégáink átlagos jövedelme megsem közelíti az országos átlagot, gépjármű parkunk elöregedőben van, ez súlyos javítási és karbantartási költségeket eredményez.

Szolgáltatásunk színvonalának megőrzése érdekében kérem, hogy az intézményünk működését 2021 évben 300.000 forinttal támogassák.

Tisztelettel:

NÁDASDI EVANGÉLIKUS DIAKÓNIAI KÖZPONT
9915 Nádasd, Kossuth L. u. 66.
Adószám: 18899142-2-18
Bsz.: 72100419-11064215

Goda Ilona

Goda Ilona

Intézményvezető

Nádasd, 2021. október 08.

Kimutatás

a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ kérelméhez

Orfalu Községi Önkormányzat a 2021. évi költségvetésében 300.000,- Ft pénzösszeget határozott meg a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ részére.

A 2021. évben a Diakóniai Központ részére kifizetés nem történt.

A fentiek alapján Orfalu Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésében az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre rovathoz kapcsolódóan a felhasználható maradvány összege: 300.000,- Ft

Orfalu, 2021. november 03.

Készítette: Bregovitsné Gyomai Mariann sk. pénzügyi előadó

Őrségi
Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat
9700 Szombathely Vasút u 7.
Adószám: 10089064-2-18
Tel.: 06-94-505-265
E-mail: orsegivgt@maze.hu

2021 OKT 14.

Jegyzőkönyv 11. melléklete

ORFALU Község Önkormányzata

Orfalu
Fő u. 51.
9982

Tárgy: vízgazdálkodási feladatokhoz önkéntes hozzájárulás kérése

ÖH / 73 / 2021

Tisztelt Vízitársulati Tag!

Az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat 2021. évi működési költségeinek biztosítása érdekében kérjük, hogy -lehetősége szerint- önkéntes hozzájárulásával biztosítsa feladataink anyagi fedezetét.
Az Intéző Bizottság által javasolt összeg *megegyezik a 2012. évre* megállapított egyéb hozzájárulás mértékével.

94.286 ha	1 000 Ft / ha	**94 286 Ft**

A 2009. évi CXLIV. törvény rendelkezik a vízitársulatokról. Az a természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, illetve amely a társulat működési területén ingatlantulajdonnal rendelkezik, illetve ingatlant használ, - a társulat tagja.

A működésünk feltételeinek hiánya a Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat ellehetetlenülését, illetve megszűnését jelentené. A társulat megszűnése esetén a vizek és vízi létesítmények tulajdonosai vagy kezelői közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapítására és adók módjára történő behajtatására lesznek jogosultak az alábbiakban bemutatott hatályos jogi szabályozás szerint:

160/1995.(XII. 26.) kormányrendelet előírásai:

„... 24. § (1) Ha a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásával összefüggő - a törvény és e jogszabály szerint megállapított - érdekeltségi területen vízitársulat nem működik, az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló vizek és közcélú vízilétesítmények kezelője, illetve tulajdonosa - a 1995. évi LVII. Törvény 8 §. (2) bekezdése alapján - közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapítását kérelmezi.
25. § (1) A közcélú érdekeltségi hozzájárulás kivetését a 24. § (1) bekezdésben megjelölt állami szerv, illetőleg helyi önkormányzat az érdekeltségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévet megelőző évben november 30-ig kérelmezi.
(4) A közcélú érdekeltségi hozzájárulást évente kell megállapítani, illetőleg kivetni. A befizetés határidejét - a közfeladat ellátásának ütemezésére - az ahhoz rendelkezésre álló egyéb pénzeszközök felhasználására is figyelemmel - egy összegben vagy évente több részletben úgy kell meghatározni, hogy az fedezze a közcélú vízimunkák megvalósításának, a vízilétesítmények megépítésének költségeit.
(5) A közcélú érdekeltségi hozzájárulást a kivetésről szóló határozatban megjelölt önkormányzathoz kell befizetni. A befizetett hozzájárulást a kivetéssel kapcsolatos költségek levonása után a kérelmező fizetési számlájára kell átutalni.
(6) A kivetéssel kapcsolatos költségek fedezetére a közcélú érdekeltségi hozzájárulás 10%-a számítható fel..."

A számlán (bizonylaton) megjelölt kiadás jogosultságának, összegszerűségének teljesítését igazolom. A számla összege kifizethető.

Kelt: 2021-10-14

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke *2010. év óta nem változott.* A 2009. évben Kóthay László vízügyi szakállamtitkár által közzétett 2010. évi közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke **2100,-Ft - 3300,-Ft/ha között állapítható meg,** amely határoktól csak indokolt esetben lehet eltérni!

T. Cím esetében az alábbiakban foglaltuk össze:

Jelenlegi önkéntes fizetés ajánlott mértéke: 1.000,- Ft/ha
A Társulatunk megszűnése esetén a közcélú érdekeltségi hozzájárulásként megállapítható összeg a jelenleg ismert mérték szerint: 2.100-3.300 Ft/ha

Önnek a társulat további működésével elérhető költségmegtakarítás összege: 1.100-2.300,- Ft/ha

Tisztelt Vízitársulati Tag!
Gondolják át a fent leírtak alapján, hogy Önöknek, mint tagoknak a társulat működőképességének biztosítása által - a társulat működési területén rendezett vízgazdálkodás lenne folytatható és fenntartható!
Belvízelvezetés, táblákon belüli szükséges vízvisszatartás, talajvédelem, a medrek melletti vízkárok elhárítása, tápanyag bemosódás elhárítása, a medrek beiszaposodásának megakadályozása és még számos tennivaló lenne szükséges. Mindehhez a társulat működőképességét kell fenntartani.

Bízva tagjaink együttműködésében kérjük, hogy a működéshez szükséges önkéntes támogatás összegét a mellékelt csekken szíveskedjenek befizetni vagy átutalással teljesíteni a Nyugat Takarékszövetkezetnél vezetett

72100251-11071149-00000000

számú bankszámlára. A befizetésről számlát küldünk

Egyúttal felkérjük tagjainkat, hogy a társulati feladatok meghatározását és elvégzését javaslataikkal írásban vagy telefonon címeinkre megküldeni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Szombathely, 2021.10.04.

.....
Abért Gyula
Az IB. elnöke

.....
Tamaskó Gábor Tamás
igazgató

KÉRELEM

2021 SZEPT 22.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz.

Szeretnénk az utcánkba betérő autóknak jelezni, hogy zsákutcába tévedtek.

A GPS valóban jelez utat, azonban a valóságban ez nem így van, mert nincs út.

Mivel napi szinten több idegen megfordul erre felé, ezért kérjük egy „ZSÁKUTCA" tábla elhelyezését.

Reméljük kérésünket rövid időn belül tudják teljesíteni.

Orfalu 2021.09.21.

Köszönettel:

Gáspár Krisztina	Fő út 5.
Grád Gábor Ármin	-"- 6.
Németh Csaba	Fő út 2.
Csősz Evelin	Fő út 2.
Sümenek József	Fő út 1.
Sümenek Józsefné	Fő út 1.
Banayai Ferenc	Fő út 7.
Kakucs Csaba	Hrsz. 175
Kovács László	Fő út. 6.
KOVÁCS ANITA	FŐ ÚT, HRSZ: 175.

Orfalu Község Önkormányzati Főépítésze
9970 Szentgotthárd, Vakarcs Kálmán u. 46.
Tel.: 06-30/430-7748
e-mail: iroda.foepitesz@gmail.com

Orf/61-3/2021
ügyintéző. Kiss Gábor

Tárgy: Orf/61-2/2021, Orf/61-1/2021 számú ügyfélbeadványra válasz

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

HAJDÚ ERVIN ÜGYFÉL KÉRELME ALAPJÁN ORFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK ADOTT TÁJÉKOZTATÁS AZ EGYES JOGRENDBELI SAJÁTOSSÁGOKRÓL

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdú Ervin Orf/61-1/2021 ügyfélbeadványára reagálva az alábbi tájékoztatást adom.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelete a Vas Megyei Földhivatal 2005.01.21. napján szolgáltatott állami alapadatainak felhasználásával készült. Az akkori térképi állományok a tárgyi Orfalu 39 helyrajzi számú ingatlant "E" - erdő művelési ágba sorolva tartalmazzák - csakúgy, mint számos egyéb a kérelemmel nem érintett ingatlan esetében. Ezen földhivatali besorolás a mai napig fennáll. A helyi építési szabályzat készítésében közreműködő tervezők ennek köszönhetően sorolhatták az érintett területeket az építési jog szerint is használatos ERDŐ területfelhasználási kategóriába.

Először is megjegyezném, hogy bár szakmailag nem értek egyet sem a földhivatal önkényes művelési ág megállapításával sem egy belterületi ingatlan esetében, melynek egyedüli oka a természetben megtapasztalt állapot térképi művelési ág szerinti rögzítése volt, sem pedig azzal, hogy ezt egy belterületi telek esetében a helyi építési szabályzat készítése során gondolkodás nélkül átvették és egy megkérdőjelezhető földhivatali döntést még építésjogilag is megerősítettek, de adott esetben ez nem tekintendő hibának. Ez egy jogállapot, ami minimum 15 éve így van.

Sajnálatos tény ugyanakkor, hogy mivel a földhivatali jog és az építési jog rendszerét az 1997 évi építési törvény keltezése óta nem sikerült harmóniába hozni, számos félreértésre okot adó szituáció keletkezik ezek keveréséből, amely környékünket különösen hátrányosan érinti, főleg a külterület-belterület/beépítésre szánt-beépítésre nem szánt területek vonatkozásában, mivel az előbbi egy földhivatali kategória, és nem egyenesen arányos az utóbbi építési jogi besorolással, ugyanis a kettő egymástól független. Adott esetben talán lehetett volna szemfülesebb az akkori jogalkotó, és a földhivatali besorolástól függetlenül az amúgy is elenyésző belterületi ingatlanok esetében megengedhette volna a falusias lakóterületek használatát.

Mindettől függetlenül ugyanakkor ma 2021-ben ezt a 15 évvel ezelőtt keletkezett jogállapotot kell kiindulási alapnak tekintenünk, és ennek függvényében vizsgálhatjuk a lehetséges megoldásokat.

A területfelhasználási egységek besorolásait a helyi Képviselő-testületi határozattal elfogadott település szerkezeti terve rögzíti, részletszabályait a helyi építési szabályzat rendeletben állapítja meg. Ennél fogva megváltoztatásuk ezek megváltoztatásával lehetséges.
Mivel a kiindulási jogállapot az aktuális, ezért erdő megszüntetésével járó új beépítésre szánt terület kijelölését kell kezdeményezni. És ez esetben az Őrségi Nemzeti Park véleménye és jó szándéka nem pótolja a jogismeretet. Esetünkben a szokásosnál több tényező figyelembe vételével kell elindulni.

A teljesség igénye nélkül az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe vennünk, melyek közül az esetünkben releváns részeket a későbbiekben külön kiemelem.

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATRT)
Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről (VMTRT)
275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről - Natura2000
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról

Az egyes területfelhasználási kategóriákat - például, hogy mi erdő, vagy lakóterület - a területrendezési tervek rendszeréből eredeztetve az azok főbb rendeltetéseit és elhelyezkedését betartva kell figyelembe venni a település szerkezeti tervének készítésekor. A MATRT övezeteit a megyei terveknek 95%-ban, míg a VMTRT övezeteit a településszerkezeti tervek esetén 75%-ban be kell tartani. Jelen esetben szerencsésebb a folyamat a 2005-ösnél, mivel a területrendezési tervek során véleményezési joggal a települések részt vehettek, és a térséget képviselve egy, a mi érdekeinket is figyelembe vevő terválapot keletkezett, így legalább azokkal nem lenne tartalmi ütközés az érintett telket érintő tervmódosítás során. Ugyanakkor a magasabb jogszabályok rendszerében több olyan elem is található, ami eleve megkérdőjelezi egy ilyan kezdeményezés sikerességét.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése kapcsán az alábbiakat mondja:

7. §(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.
(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. (...)
(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:
a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,

b)újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Ezen a ponton, alapos indoklás hiányában valamennyi település bővítési szándéka el szokott akadni. De ha az egyeztetési eljárás során sikerülne meggyőzni a véleményezésben érintett államigazgatási szerveket, az eljárás záró aktusa akkor is bizonytalan marad, mivel:

A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályai *

8. § ....

(2a) Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

(2b) * Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

(2c) * Az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni.

A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről az alábbiakkal egészíti ki:

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

(2) Az (1) bekezdés *c)* pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a *c)* pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

//Az "Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja" - kitétel egyébiránt elég éles lenne, mert sem az Erdőtörvény, sem a Natura2000 rendelet nem tenné lehetővé az új beépítésre szánt terület kijeölését - tehát minden más esetben, ezt majd figyelembe lehet venni- esetünkben az Erdészeti Hatóság és a Nemzeti Park előzetes tájékoztatása alapján mindez lehetséges lenne, sőt, az egész környékünk minden külterülete OTRT szerinti 13. Ökológiai hálózat magterületének övezete ahol: 25. § ...(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. - de az adatszolgáltatásunk alapján készült megyeterv végül a már beépítésre szánt és belterületi telkek összességét kihagyta az övezetből, így ez sem lenne akadály//

Összességében elmondható, hogy az Orfalu 39-es helyrajzi számú erdő besorolású telek esetében elméleti megoldás létezik a módosításra és új beépítésre szánt terület kijelölésére, azonban az eljárás sikerére nem tudok garanciát vállalni. Javaslom a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészével előzetes egyeztetés kezdeményezését.

Szentgotthárd, 2021 március 30.

Kiss Gábor
önkormányzati főépítész

Orfalu Községi Önkormányzat

/2021. (VI..) SZÁMÚ
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

1.) Orfalu Község Önkormányzata a .../2021. (VI.) polgármesteri határozatban foglaltakkal egyidejűleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközöket az alábbiak szerint módosítja:
2.) Az Orfalu 39 hrsz gazdasági erdőterületből különleges beépítésre nem szánt vendégház területbe vagy különleges beépítésre nem szánt szorványos beépítésű területbe sorolja.
3.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálattól.
4.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ 13.§-a a következő, új (13) bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani"
5.) A Képviselő-testület a tervezési feladatokat a MODULOR Kft-nél, mint tervezőnél megrendeli.
6.) A településrendezési eszközök módosításával járó költségeket és az önkormányzati főépítész díját is a beruházót terhelik.
7.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat ellátáshoz szükséges ingyenes állami alapadatokat a megigénylésérei.

Végrehajtásért felelős:
, polgármester

Határidő:
A veszélyhelyzet ideje alatt folyamatosan végrehajtandó.

Orfalu, 2021.

polgármester