

Orfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. augusztus 23-án megtartott
rendkívüli üléséről készült
jegyzőkönyv

TÁRGYMUTATÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 23-i ülésének
jegyzőkönyvéhez

Határozat: 2 db
Rendelet: 0 db

A képviselő-testületi határozat, önkormányzati rendelet sorszáma és tárgya:

25/2023. (VIII.23.) képviselő-testületi határozat

Sömenek László kérelme – Településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása Orfalu 173/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

26/2023. (VIII.23.) képviselő-testületi határozat

Pályázat benyújtása a Magyarországon élő autochton szlovén nemzeti közösség által lakott területen turisztikai célú beruházások, turisztikai attrakciók, valamint helyi termékek fejlesztése ösztönzésére – 2.1 célterület vonatkozásában

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 23-án tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Orfalu Teaház (9982 Orfalu, Fő út 52.)

Jelen voltak: Simon-Nagy Attila polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester
Cser Zsuzsanna képviselő

Meghívottak közül jelen voltak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető

Simon-Nagy Attila polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 3 megválasztott képviselő-testületi tag közül 3 jelen van, az ülés határozatképes.
A képviselő-testület jegyzőkönyvhitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend

1/ Sömenek László kérelme – Településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása Orfalu 173/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

2/ Pályázat benyújtása a Magyarországon élő autochton szlovén nemzeti közösség által lakott területen turisztikai célú beruházások, turisztikai attrakciók, valamint helyi termékek fejlesztése ösztönzésére – 2.1 célterület vonatkozásában

Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Napirend tárgyalása

1/ Sömenek László kérelme – Településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása Orfalu 173/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket Sömenek László kérelmével kapcsolatban. Elmondta, hogy Orfalu 173/1 és 173/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében tervezett telekalakítási eljáráshoz kér rendezési terv értelmezést annak okán, hogy ingatlan telekalakítás szempontból nem egyértelmű az egyes területek övezeti besorolása.

A polgármester javasolta az önkormányzati főépítész által készített előterjesztésben foglaltak elfogadását, melyet a jegyzőkönyv 3. melléklete tartalmaz.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2023. (VIII.23.) képviselő-testületi határozata
településrendezési illeszkedési követelmények megállapításáról

1. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határoz, hogy az Orfalu belterület a 171, 173/1, 173/2, 174, 175 helyrajzi számú telkek vonatkozásában az egyes telekalakítási eljáráshoz a 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet szerinti tervi tartalom alapján figyelembe vett szabályozási vonal, területfelhasználási és területfelhasználási egység határa/övezeti határ figyelembevételével kell lefolytatni.

2. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határoz, hogy a határozat 1. pontja szerinti terület esetében az 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletén szereplő tervi tartalom a 3. melléklet szerint javítandó, és felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester

2/ Pályázat benyújtása a Magyarországon élő autochton szlovén nemzeti közösség által lakott területen turisztikai célú beruházások, turisztikai attrakciók, valamint helyi termékek fejlesztése ösztönzésére – 2.1 célterület

Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Simon-Nagy Attila polgármester tájékoztatást adott a Magyarországi Szlovének Szövetsége által kiírt pályázatról.

A pályázati kiírás célja a turisták átlagos tartózkodási idejének meghosszabbítása a magyarországi autochton szlovén nemzeti közösség tagjai által lakott területen, a már meglévő szálláskapacitások fejlesztése és újak kialakítása, új turisztikai attrakciók és a kísérő turisztikai kínálat kialakítása, valamint új helyi termékek fejlesztésének és előállításának ösztönzése, melyek a turizmusban kerülnek piacra, ami így hozzájárul új munkahelyek létrejöttéhez és pozitív hatással lesz a helyi lakosság életszínvonalára.

A projekt vonatkozásában Orfalu Községi Önkormányzat a jelenleg leromlott állapotú és használaton kívüli önkormányzati épület fejlesztését szeretné megvalósítani. A felújítást követően az ingatlan pihenőpontként funkcionál a jövőben, ami kedvez a gyalogos- és kerékpáros turisták számára.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 31.

A polgármester javasolta a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023. (VIII.23.) képviselő-testületi határozata
pályázat benyújtásáról

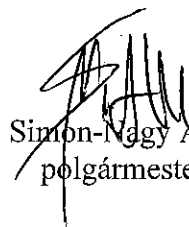
1. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Magyarországi Szlovének Szövetsége által meghirdetett a „Magyarországon élő autochton szlovén nemzeti közösség által lakott területen turisztikai célú beruházások, turisztikai attrakciók, valamint helyi termékek fejlesztése ösztönzésére –2.1” pályázati kiírást.
2. A képviselő-testület támogatja a pályázat benyújtását.
3. A pályázat keretében az Orfalu 113/2 és 113/5 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztése keretében pihenőpont kialakítására kerül sor, amely kedvez a gyalogos és kerékpáros turisták számára.
4. A képviselő-testület a projekt megvalósításához 5% önrészt biztosít a 2024. évi költségvetése terhére.
5. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a projekt vonatkozásában egyéb költségek merülnek fel (projektmenedzsment díja, fordítási díj).
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

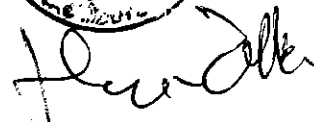
Felelős: Simon-Nagy Attila polgármester

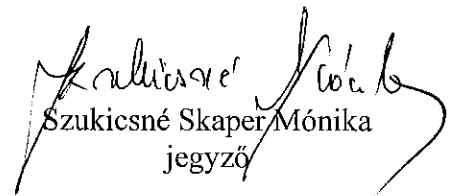
Több napirendi pont nem volt.

Simon-Nagy Attila polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Simon-Nagy Attila
polgármester




Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Orfalu Község Polgármestere

9982 Orfalu, Fő út 51.

Adószám: 15423830-1-18

Honlap: www.orfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. augusztus 23-án (szerda) 17:00** órakor **Orfalu Teaház** (9982 Orfalu, Fő út 52.) helyiségében rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Sömenek László kérelme – Településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása Orfalu 173/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

2/ Pályázat benyújtása a Magyarországon élő autochton szlovén nemzeti közösség által lakott területen turisztikai célú beruházások, turisztikai attrakciók, valamint helyi termékek fejlesztése ösztönzésére – 2.1 célterület vonatkozásában

Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

3/ Egyebek

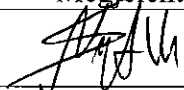
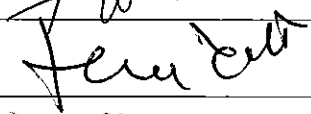
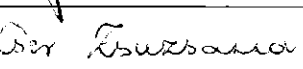
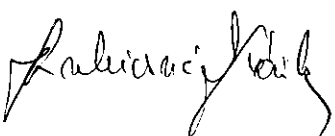
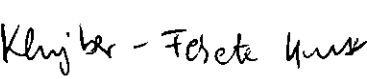
Ea: Simon-Nagy Attila polgármester

Orfalu, 2023. augusztus 18.

Simon-Nagy Attila sk.
polgármester

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 23-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

	Meghívottak neve	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Simon-Nagy Attila polgármester	
	Doncsecz Zoltán Csaba	
	Cser Zsuzsanna	
További meghívottak neve, tiszttsége/beosztása és az általuk képviselt szerv neve	Szukicsné Skaper Mónika jegyző Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal	
	Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető	

Sömenek László
9962 Magyarlak
Hunyadi J.u.16.

Orfalu Községi Önkormányzat
Képviselő- testülete
részére
9982 Orfalu, Fő út 51.

*E-törvényes, a PM
Sömenek László*

Aisószőlőközi Közös Önkormányzati Hivatal	
Település: <i>04</i>	Ügyintéző: <i>K-FA</i>
Érkezeti: <i>2023 JÚN 14.</i>	Mell:
Iktatószám: <i>04/1775-1/2023</i>	
Előszám:	Utószám:

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő- testület!

Alulírott Sömenek László (9962 Magyarlak, Hunyadi J. u. 16. szám alatti lakos) a következő kérelemmel fordulok Önökhöz:

Szüleim, néhai Sömenek József és Sömenek Józsefné évtizedeken keresztül orfalui lakosok voltak (9982 Orfalu, Fő út 1.), a tavalyi évben sajnálatos módon mindketten elhunytak. Elhúzóódó, folyamatban lévő hagyatéki eljárás révén egyedüli örökösként tulajdonomba kerülő orfalui ingatlanokat (173/1, 173/2 hrsz) a közeljövőben értékesíteni szeretném.

Az Orfalu, 173/2 helyrajzi számú ingatlan területén két övezeti jel van elhelyezve (Lf-1, illetve Mák – a helyi építési szabályzat 1. sz. mellékletét képező belterületi szabályozási terv alapján); az övezethatár nagyrészt a 175 és 173/2 hrsz-ú ingatlanok közös határvonalán helyezkedik el, azonban az É- i szakaszon megszakad, nem kapcsolódik sem közterülethez, sem más övezethatárhoz.

A szabályozási tervből nem állapítható meg, az ingatlan mely övezetbe tartozik.

Tisztelettel kérem, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVII.tv. 18.§ (2) bekezdése és a 2 §. 28. pontja szerint képviselő-testületi határozatban rendelkezzenek a településrendezési illeszkedési követelményekről az Orfalu 173/2. helyrajzi számú ingatlan esetében.

Magyarlak, 2023. 06. 10.

Mielőbbi megtisztelő döntésükben bízva, köszönettel:

Sömenek László
Sömenek László

Túrty: Településrendezési illeszkedési követelmények megállapítása – Orfalu 173/2 hrsz.-ú telek vonatkozásában

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2023. augusztusi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sömenek László kérelmével érintett Orfalu belterület 173/1 és 173/2 helyrajzi számú telkek esetében tervezett telekalakítási eljáráshoz kér rendezési tervi értelmezést annak okán, hogy ingatlan telekalakítás szempontból nem egyértelmű az egyes területek övezeti besorolása.

Az ügy vizsgálata alapján a következő történeti háttér vezetett a kérdéses anomáliához:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendeletét a község helyi építési szabályzatáról módosította a Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelete, melyben az alaprendelet belterületi szabályozási tervet tartalmazó rajzi melléklete kiegészült egy fedvénytervvel a 171, 173/1, 173/2, 174, 175 helyrajzi számú telkek vonatkozásában. A kérdéses területek közötti 'Lf1' és 'Mák' területfelhasználási egységek közötti határt jelölő piros pontozott vonal ezen jól látható.

Az Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelete ismételtén módosította az alaprendeletet. Mivel a korábbiakban az alaprendelet mellékletéül szolgáló térképi állomány 20 éves és nehezen olvasható elemeket tartalmaz, ezért a módosítás készítője a szabályozási tervet az aktuális hiteles alaptérképi állomány felhasználásával újrarajzolta.

A módosítás kapcsán 173/2 helyrajzi számú telken húzódó határvonal, ami a korábbi szkennert állományon szerepelt az újrarajzolt térképről részben lemaradt. A kérdéses terület egységet ez a módosítási eljárás nem érintette, tehát változatlan tartalom mellett kellett volna megmaradjon, azaz a korábbi jogállapot fenn áll.

Ugyanakkor a korábbi módosítás során keletkezett fedvény-terv az adott terület vonatkozásában továbbra is érvényben van a 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelet 3. mellékleteként, amely a nemzeti jogszabálytárban elérhető.

Vizsgálatom során megállapítottam, hogy így módon az 1. melléklet és 3. melléklet esetében annyi eltéréssel van csak ellentmondás, hogy a kérdéses vonalszakasz csak az egyiken (3. melléklet) látszik.

Alsószőlőközi Közös Önkormányzati Hivatal	
Település: <i>af</i>	Ügyintéző: <i>K-F. A</i>
Erkezett: <i>2023 AUG 17</i>	Mell:
Iktatószám: <i>af/178-2/2023</i>	
Előszám:	Utószám:

A kérdéses esetben a Tisztelt Képviselő-testület határozata szükséges a telekalakítási eljáráshoz, amelyben kimondja, hogy az érintett esetben a 171, 173/1,173/2, 174, 175 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a 3. melléklet szerinti területfelhasználási egység határa/övezeti határ figyelembe vételével kell lefolytatni,

illetve határozni szükséges az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 18.§ szerint a rendezési tervi átvezetésről dönteni szükséges. Tárgyi esetben mindez nem módosítás, csupán hibajavítás így a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 69.§ szerinti rövid eljárásban végezhető.

Határozati javaslat:

1. Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete határoz, hogy az Orfalu belterület a 171, 173/1,173/2, 174, 175. helyrajzi számú telkek vonatkozásában az egyes telekalakítási eljáráshoz a 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet szerinti tervi tartalom alapján figyelembe vett szabályozási vonal, területfelhasználási és területfelhasználási egység határa/övezeti határ figyelembe vételével kell lefolytatni,
2. Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete határoz, hogy a határozat 1. pontja szerinti terület esetében az 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletén szereplő tervi tartalom a 3. melléklet szerint javítandó, és felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős:

Szentgotthárd, 2023.augusztus

Ellenjegyezte:

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző