ORFALU

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. december 4-én megtartott

nyílt üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 4-én megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Volt Boltépület (Orvosi rendelő), 9982 Orfalu, Fő út 51.

Jelen voltak: Goda Ilona polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester
Madarász Mária képviselő

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Hirnök Réka jegyzőkönyvvezető

Goda Ilona polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.
Goda Ilona megállapította, hogy a 3 megválasztott képviselő-testületi tag közül 3 jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester ismertette a kiküldött napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységéről. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

2/ Orfalu község közvilágításának korszerűsítése. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

3/ Orfalu Községi Önkormányzat és Apátistvánfalva Községi Önkormányzat közös tulajdonú ingatlanainak cseréje (Apátistvánfalva 90. hrsz., 22/2. hrsz.), társasház kialakítása, közös tulajdon megszüntetése. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

5/ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata. (www.orfalu.hu honlapon a Közérdekű adatok Koncepciók menüpontban megtalálható)
Ea.: Goda Ilona polgármester

6/ Horváth Márk kérelme a 036/6 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

7/ Települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés aláírása. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

8/ Kondorfa csatlakozási szándéka a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz.
Ea.: Goda Ilona polgármester

9/ Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulás támogatási kérelme vízgazdálkodási feladatokhoz. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

10/Egyebek.

Napirend tárgyalása

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységéről. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolója a *jegyzőkönyv 3. számú mellékletét* képezi.

Goda Ilona polgármester a két ülés között végzett tevékenységről az alábbiakban számolt be:

- 2015. december 3-án kiszállítottak a településre és négy helyen ledepóztak a téli jégmentesítéshez 0,4-es kavicsot.
- Az önkormányzat keresi a forrást a Kereszthez vezető út felújításához. A legnagyobb akadály a jelenlegi tulajdonviszonyokban keresendő, ugyanis a jogszabályok szerint nem lehetséges az Önkormányzat részéről az eltulajdonlás. Megoldás lehetne egy új út kialakítása, melynek költsége azonban –pályázati forrás megléte esetén is- rendkívüli módon megterhelné a település költségvetését. Keresik éppen ezért az alternatívákat, hogy tavasszal indulni tudjanak az útfelújítási kiíráson.

Madarász Mária képviselő jelezte, hogy a 80/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozatot nem támogatta, az csak 2/3-os döntés volt.

A Képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (jegyzőkönyv 3. melléklete) és a két ülés között végzett tevékenységről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

2/ Orfalu község közvilágításának korszerűsítése. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester ismertette az ENERIN Sümeg Energetikai Kft. közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése kapcsán tett ajánlatát (*Jegyzőkönyv 4. melléklete*).
Részletesen ismertette a beruházás pénzügyi megvalósulásának hátterét. Elmondta, hogy helyszíni felmérés után újratervezik a település közvilágítását, figyelembe véve a helyiek igényét. A jelenlegi hálózatot bővítik 1 lámpával, továbbá kihelyeznek 3 db napelemes lámpatestet a problémás helyekre. A kiépítendő LED-es világítás ma a legkorszerűbbnek számit, takarékos, minőségben messze jobb az eddig használt fénycsöveknél, s ami lényeg, a településnek mindez nem kerül plusz költségébe.

Madarász Mária képviselő az iránt érdeklődött, mi lesz a buszmegállóval? Nem akarnak oda plusz oszlopot helyezni? Hova kerül az 1 lámpa bővítés?
Goda Ilona polgármester válaszában elmondta, kicserélik a reflektort, s a buszmegállóban is lesz lámpa.
Madarász Mária képviselő rövidnek tartotta a 12,5 éves futamidőn belül az 5 éves garanciát.
Goda Ilona polgármester jelezte, a karbantartás és üzemeltetés esetében a cég által felajánlott II. verziót támogatnák, amely a futamidő alatt biztosítaná a teljes körű garanciát a beépített eszközökre.
Madarász Mária képviselő megkérdezte, mit jelent, hogy a „Társaság a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli, illetve ha kiég egy égő, kell-e a pótlásért fizetni?
Goda Ilona polgármester elmondta, az inflációról van szó, míg az égő cseréje a garanciális időszak alatt nem kerül plusz költségbe.
Madarász Mária képviselő megkérdezte, mi történik, ha eltűnik a cég?
Goda Ilona polgármester elmondta, a cégnek vannak kötelezettségei, a cég szerződik a bankkal. Ha eltűnik a cég, akkor nekünk sincs kinek fizetnünk.
Madarász Mária képviselő jelezte, ha ezt garantálja a polgármester, akkor így jó.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatban 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település meglévő közvilágítási lámpáit lecseréli LED-es lámpatestekre. A beruházás finanszírozását az ENERIN Sümeg Energetikai Kft. 2015. november 25-én adott ajánlata alapján ESCO finanszírozási formában oldja meg 150 hónapos futamidővel, évenként fizetendő bérleti díjjal, melyet évente az átlagos inflációval növelnek.
A karbantartási és üzemeltetési ajánlatból a II. verzió szerinti ajánlatot fogadja el.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Goda Ilona polgármester

3/ Orfalu Községi Önkormányzat és Apátistvánfalva Községi Önkormányzat közös tulajdonú ingatlanainak cseréje (Apátistvánfalva 90. hrsz., 22/2. hrsz.), társasház kialakítása, közös tulajdon megszüntetése. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy testületi üléseken többször téma volt az apátistvánfalvai 22/2 és 90 helyrajzi számú ingatlanok megosztása, cseréje Apátistvánfalva Községi Önkormányzattal. Elkészült a két önkormányzat közötti Csereszerződés, mely tartalmazza a csere részleteit *(jegyzőkönyv 5. melléklete)*. Goda Ilona kérte a Csereszerződés elfogadását, kiegészítve azt egy apró pontosítással.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatban 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat

1. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Apátistvánfalva és Orfalu közti ingatlancsere, társasház kialakítása, közös tulajdon megszüntetése tárgyában a jegyzőkönyv 5. mellékletét képező csereszerződést jóváhagyja, azzal, hogy a 11. pont 2. mondata az alábbiak szerint kerül pontosításra:
„A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nagyobbik lakás (hozzátartozó kazánházzal) és 1 darab garázs Orfalu Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, a többi önálló ingatlan Apátistvánfalva Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerül."

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására azzal, hogy a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtása Apátistvánfalva polgármestere, Császár-Bartakovics Csaba feladata.

3. A csereügylet megkötésével az önkormányzatok az ingatlanok hatékonyabb hasznosítását, gazdaságosabb üzemeltetését tudják biztosítani, továbbá Orfalu Községi Önkormányzat a csereügylet lebonyolítása után a közös tulajdonú épület társasházzá alakítását követően egy saját tulajdonú, önállóan hasznosítható, önállóan forgalomképes lakásingatlan tulajdonosa lesz. A jelenlegi, a község szempontjából nem hatékony ingatlangazdálkodás helyett egy sokkal egyszerűbb, önálló ingatlangazdálkodás előfeltételét teremti meg a csere.

4. Mivel a csereügylet helyi önkormányzatok között jön létre, továbbá mindkét önkormányzat székhelye szerint illetékes kormányhivatal ugyanaz, ezért a csereszerződés jóváhagyására irányuló kérelem a Vas Megyei Kormányhivatal (9700 Szombathely, Berzsenyi tér. 1.) részére kerül benyújtásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Goda Ilona polgármester

4/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt *6. melléklet* alapján ismertette a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelmét. Elmondta, hogy a kért összeg fedezi az önkormányzati célra felhasznált kiküldetések, utak - a falugondnok pontosan vezeti a Menetnaplót – költségét.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatban 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ részére 187.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2015. évi költségvetése terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Goda Ilona polgármester

5/ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata. (www.orfalu.hu honlapon a Közérdekű adatok Koncepciók menüpontban megtalálható)
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester elmondta, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvénynek megfelelően a település 2013 novemberében elfogadta a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP). A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján -szükség esetén- a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani. Ezt követően a települési önkormányzatok megküldik a Türr István Képző és Kutató Intézetnek (TKKI) az elfogadott helyi esélyegyenlőségi programjukat, amelyet a TKKI honlapján közzé tesz.
Goda Ilona polgármester elmondta, nem tartja szükségesnek a program módosítását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
1. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvény 31. § (4) bekezdés alapján a 2014. február 5-én elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és felülvizsgálta, módosítását nem tartja szükségesnek.
2. Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Goda Ilona polgármester

6/ Horváth Márk kérelme a 036/6 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester ismertette Horváth Márk kérelmét (*jegyzőkönyv 7. melléklete*) a 77/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat módosításáról.

Az átláthatóság érdekében javasolta az idézett határozat hatályon kívül helyezését, s a megváltozott feltételekkel új határozat elfogadását.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 77/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Goda Ilona polgármester

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
I. Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a 036/6 hrsz-ú 4488 m^2 nagyságú, 26/56 részben Orfalu Községi Önkormányzat tulajdonát képező rét művelési ágú területet.

II. Az ingatlan vevőjeként Gáspár Éva, 9970 Szentgotthárd, Kis utca 103. alatt élő természetes személyt jelöli ki.

III. Az ingatlan eladási ára: 120.000,- Ft.

IV. A vételár kifizetésének módja: a vevő a vételár teljes összegét a szerződéskötést követően 5 napon belül Orfalu Községi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747068-15423830 számú számlaszámára utalja.

V. Az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli.

Felelős: Goda Ilona polgármester
Határidő: Azonnal

7/ Települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés aláírása. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt *8. melléklet* alapján tájékoztatta a képviselő-testületet a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás és a Müllex Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejövő, egy évre szóló Települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés-tervezet tartalmáról.

Madarász Mária képviselő az iránt érdeklődött, lesz-e valamikor konténeres szelektív hulladékgyűjtés.

Goda Ilona polgármester elmondta, vannak róla elképzelések, de nem tud semmi konkrétumot mondani. Ami fontos, az az, hogy a Müllex hajlandó elszállítani a szilárd hulladékot, így a szerződést egy alacsony lakosságú és viszonylag nagy területen elhelyezkedő falunak célszerű elfogadni. Ezt javasolja képviselő társainak.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatban 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
Orfalu Községi Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében ellenjegyezze a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás és a Müllex Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejövő, a 2016.01.01. – 2016.12.31. közötti időszakra szóló Települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést (*jegyzőkönyv 8. melléklete*).

Határidő: azonnal
Felelős: Goda Ilona polgármester

8/ Kondorfa csatlakozási szándéka a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz.
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a *jegyzőkönyv 10. mellékletében* található előterjesztés alapján javasolta Kondorfa Község Önkormányzata felvételét a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz, továbbá kérte a Társulási Megállapodás módosítását az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kondorfa Község Önkormányzata csatlakozási kérelmét a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz, továbbá jóváhagyja a Társulási Megállapodás módosítását az Előterjesztés 1. számú melléklete (*jegyzőkönyv 10. melléklete*) szerint.

Határidő: hatálybalépésre: Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa jóváhagyó döntésének időpontja.
Felelős: Goda Ilona polgármester

9/ Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulás támogatási kérelme vízgazdálkodási feladatokhoz. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt *9. melléklet* alapján tájékoztatta a képviselő-testületet az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat támogatási kérelméről.

A település eldöntheti, utal-e át pénzt vízgazdálkodási feladatok elvégzésére a Társulásnak. A tavalyi évben Orfalu nem kérte a Társulat segítségét, amely egyébként is csak az átutalt összeg erejéig végezne közcélú munkát. Goda Ilona nem javasolta önkéntes támogatás befizetését az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat részére.

Madarász Mária képviselő javasolta, hogy a kérelemben szereplő pénzt különítsék el, s évente egyszer „kölcsönözzön" a település két közmunkást, akik rendbe teszik az árkokat. Úgy látja, egy fő (*helyi közmunkás*) nem tudja karban tartani a település árkait. A patakot is lehetne tisztítani, fákat kivágni. A belterületen lehet szabadon tisztítani.
Goda Ilona polgármester jelezte, magánterületen nem lehet tisztítani.
Madarász Mária képviselő megjegyezte, a patak a Vízügyé. És szükséges lenne tisztítani, mert magas az iszap a mederben.
Goda Ilona polgármester szerint csak a víz fölé belógó ágakat lehet kiszedni, az iszapot nem.
Madarász Mária képviselő elmondta, a mederben lévő szemét kiszedésére gondolt villa és gereblye felhasználásával. De ez csak egy javaslat volt a részéről.
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester elmondta, nem tudnak több közcélú dolgozót felvenni.
Goda Ilona polgármester ehhez hozzátette, hogy közcélú munkára azokat lehet felvenni, akik be vannak jelentkezve a Munkaügyi Hivatalhoz, s éppen indul megfelelő közmunkaprogram.
Madarász Mária képviselő megkérdezte, nem alkalmazhat-e az önkormányzat napi 4 órában egy dolgozót ilyen munkákra?
Goda Ilona polgármester szerint lehet, de a településnek kellene fizetnie a béren kívül a járadékokat is, így hamar felélnék a tartalékaikat.
Szukicsné Skaper Mónika jegyző asszony megjegyezte, hogy egy adott feladat ellátására megbízási szerződés is köthető.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatban 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat részére nem fizet a 2015. évre önkéntes támogatási összeget vízgazdálkodási feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Goda Ilona polgármester

10/ Egyebek.

- Goda Ilona polgármester elmondta, megkereste az Önkormányzatot villamosenergia szolgáltatási ajánlattal az MVM Partner Zrt. Orfalu jelenleg az E.ON-tól vásárolja az áramot 15,579 Ft/kWh árért, az MVM Partner Zrt. mindezt 15,50 Ft/kWh-ért adná. A jelenlegi fogyasztás mellett a különbözet éves szinten durván 43 ezer Ft lenne. Goda Ilona polgármester nem tartotta célszerűnek a váltást (a rendszer az E.ON-é maradna, csak az áramot fizetnénk az MVM-nek; az állam finanszírozza az áramfelhasználást, ez nem terheli a település költségvetését; az átállás számos adminisztratív feladattal járna).

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2015. (XII.04.) képviselő-testületi határozat
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az MVM Partner Zrt. villamos energia szolgáltatásról szóló ajánlatát.
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem köt szerződést az MVM Partner Zrt.-vel villamos energia vásárlásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Goda Ilona polgármester

- Goda Ilona polgármester elmondta, a szlovén határ felé vezető 88 hrsz-ú út állapota elkeserítő, tele van kátyúkkal. A probléma megoldására javasolta kavics kiszállítását és elterítését a hibás szakaszokon. Elmondása szerint jelenleg kicsi az esély pályázati forrás bevonására az út felújításához.
Madarász Mária képviselő szerint kavics kihelyezése egyértelműen pénzkidobás lenne. Lehetne helyette a gödrökbe mészkövet, mart aszfaltot (bár az drága) vagy egy-egy vödör betont kihelyezni. Ezek tovább bírnák az igénybevételt.
Goda Ilona polgármester nem tartja jó ötletnek a betont. Elmondása szerint kipróbálták már, az első télen kifagytak. Mészkövet használtak Velemérben, ott nem vált be.
Madarász Mária képviselő szerint a kavicsot az első eső kimossa a kátyúkból. A betont elfogadhatónak tartja, ha megfelelően előkészítik (kitisztítják) a gödröket.
Goda Ilona polgármester aggodalmának adott hangot, hogy a beton a felszínen fog szétfagyni.
Madarász Mária képviselő úgy tudja, -15 °C-ig lehet betonozni, s a kötést is meg lehet gyorsítani adalékkal.
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester szerint ezért a munkáért egy vagyont kérhet a kivitelezéssel esetlegesen megbízandó vállalkozó.
Madarász Mária képviselő javasolta az önkéntes munkát.
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester problémásnak tartotta, hogy nincs az út mellett árok, eső után megáll a víz. Bármit tesznek ki, a víz kimossa. Árkolni meg egyes személyek miatt nem lehet.
Madarász Mária képviselő szerint utána lehet járni, s az árkolást is meg lehetne oldani. Az útra visszatérve, amennyiben megtisztítják a kátyúkat, ki lehet önteni a betont. S ezt meg tudják közösen csinálni.
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester aggódik amiatt, hogy amennyiben ráengedik a frissen lebetonozott útszakaszra a forgalmat, tönkremegy a munkájuk. Szerinte két napra teljesen le kell zárni az utat.
Goda Ilona polgármester kérdésre elmondta, az út felújításának terve benne van egy nagy projektben, de végleges döntés még nem született.
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester jelezte, ha maguk készítenék a betont, oda kell hozatni helybe külön-külön a kavicsot, cementet, fagyállót, s mindezt össze is kell dolgozniuk. Szerencsésebbnek tartaná kész beton vásárlását, amit kihoznának billenős kocsival.

Goda Ilona polgármester jelezte, utánanéz a beton beszerzésének, s folyamatosan egyeztetnek a munka elvégzésének ütemezéséről.

Madarász Mária képviselő a folytatásban a falunapi útlezárással és a Teaház elé kihelyezett táblával kapcsolatban kért tájékoztatást.
Szukicsné Skaper Mónika jegyző elmondta, az önkormányzati közút kezelője az önkormányzat. A tulajdonosi jogok képviseletét az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatban, a közterület használatának engedélyezését és a közútkezelői hozzájárulások megadását a testület átruházta a polgármesterre (7/2013. (VIII.14.) önkormányzati rendelet). Goda Ilona polgármester az útlezárással kapcsolatosa törvényesen járt el.
Madarász Mária képviselő tudomásul vette a választ, ugyanakkor jelezte, hogy a technikai kivitelezésre a Képviselő-testületnek a jövőben jobban oda kell figyelnie. Közös hibának nevezte, hogy nem figyelnek oda eléggé a másikra.
Szukicsné Skaper Mónika jegyző a Teaház előtti táblával kapcsolatban elmondta, hogy a jogszabályok szerint a közterületen elhelyezett táblához kell az önkormányzat, ha a tábla közút mellet van, a közútkezelő hozzájárulása. Nem tud arról, hogy jelen esetben kikérték volna az Önkormányzat hozzájárulását. Javasolta, változtassák meg a szöveget, de állapodjanak meg előzetesen a szövegről, hogy ne kelljen később ismét változtatni rajta.
Goda Ilona polgármester jelezte, kijavíttatják a táblát, ami pályázati pénzből valósult meg, s a tartalmára vonatkozóan nem volt előírás.
Madarász Mária képviselő több felirat-variációt is javasolt.
Goda Ilona polgármester elmondta, egyeztet a Teaház üzemeltetőjével, és visszatérnek a témára a következő ülésen.

Madarász Mária képviselő az önkormányzati helyiség kulcsainak elérhetősége felől érdeklődött. Elmondta, hogy előfordul, amikor intézkedni kell, s nincs senki, aki ki tudná nyitni az épületet. Ő legtöbbször Orfaluban van, logikusnak tartaná, ha lenne kulcsa.
Goda Ilona polgármester válaszában elmondta, csináltatnak minden képviselőnek kulcsot a garázshoz, ahol az épület kulcsát is tárolják.

A folytatásban Madarász Mária képviselő és Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester a tűzoltóautó tömlőinek elhelyezéséről, a tűzoltás kötelező feladatainak ellátásáról folytattak párbeszédet.

Ezt követően Madarász Mária képviselő az iránt érdeklődött, osztanak-e a faluban szociális célú tűzifát.
Szukicsné Skaper Mónika jegyző elmondta, erre pályázni kell, majd helyi rendeletet alkotni az elbírálás feltételeiről. Mivel a pályázat benyújtásának határideje már lejárt, Orfalu esetében jövő évben lehet leghamarabb erre pályázni.

Madarász Mária képviselő jelezte, információi szerint a település 2014-ben nyert vmilyen MVH-s pályázaton. Mit lehet erről tudni?
Goda Ilona polgármester elmondta, nem volt ilyen.
Madarász Mária képviselő elmondta, a település nyert 3,5 millió Ft-ot a „Vendvidék természeti és táji értékeinek látványtára" címmel honlap létrehozására. Hol érhető el a honlap linkje?
Goda Ilona polgármester elmondta, felteszik a linket Orfalu honlapjára. A pályázattal kapcsolatos szerződést pedig megmutatja a képviselőnek.

Madarász Mária képviselő felvetette, hogy a 2015. évre Zöldterület kezelés címen 1.697 ezer Ft lett elkülönítve. Ebből még van durván 875 ezer Ft. Mire használják ezt fel?
Goda Ilona polgármester elmondta, félretesznek 200 ezer Ft-ot hótolásra, továbbá tavasszal ebből vásárolnak növényeket, bokrokat és komposztot a virágosításhoz oly módon, hogy a Dolgos Díszfaiskolától még az idén megrendelik és kifizetik a kért növények árát, s tavaszig a díszfaiskola raktárában tárolják azokat.
Madarász Mária képviselő azt kérte, tételesen írják fel, mire költenek, mit vásárolnak, minden egyes tulipánhagyma legyen felvéve a listára, s tavasszal ezeknek egyezniük kell darabszámra.
Goda Ilona polgármester megjegyezte, ez neki is fontos.

Madarász Mária képviselő elmondta, hogy a költségvetésben a Közművelődésre betervezett, illetve a könyvtári szolgáltatásra kapott összegből még 413 ezer Ft maradt erre az évre. A képviselő szerint nem működik a könyvtári szolgáltatás.
Goda Ilona polgármester elmondta, lesz még Mikulás, Luca nap, Karácsony, a nyugdíjasokat is köszöntik. Erre megy el a maradék pénz.
Madarász Mária képviselő megköszönte az információt, majd ismételten jelezte, hogy nem működik a könyvtár. Megkérdezte, kötelező-e könyvtárat üzemeltetni? Hol működik valójában a könyvtár? Mikor van kölcsönzési idő?
Goda Ilona polgármester jelezte, kötelező a könyvtár fenntartása, működtetése. A Teaházban van a könyvtár, mivel az önkormányzat helyiségében penészedni kezdtek a rossz körülmények miatt a könyvek. A polgármester elmondta, szokott a könyvtárban folyóiratokat olvasni, mások DVD-t kölcsönöznek. A nyitva tartás ki van függesztve.
Madarász Mária képviselő szerint ő bármikor ment, nem üzemelt a Könyvtár. Pénzkidobásnak tartja az egészet.

Madarász Mária képviselő a folytatásban elmondta, hogy november 23-án kitett a facebook oldalára egy posztot: *Orfaluban szombaton állítjuk fel a falu karácsonyfáját. Du 17 órakor. Aki jön, azt meghívom egy finom, narancsos forralt borra.* Küldött ki meghívókat is. Ezt követően kapott egy levelet a polgármestertől, aki azt írta, hogy nem egyeztetett vele, ez ultimátum, ráadásul azt írta erről a helyzetről, hogy „miazmás". Kikérte magának az ilyen jelzőt, s azt is elmondta, szerinte a polgármester nem ér rá, mindent az utolsó pillanatban szervez. Ő képviselőként szívesen dolgozna, vállalna feladatokat, de a polgármesterrel nem tud együttműködni. Madarász Mária szerint fel is oszlathatnák a testületet.
Goda Ilona polgármester válaszában elmondta, hogy a falu karácsonyfájának állításáról éppen csak a polgármester és az alpolgármester nem tudott. Ez így nem működhet, nem lehet önhatalmúlag falu-programokat szervezni. A levelében említett szó az ő értelmezésében „zavaros, katyvaszos" dolgot jelent. Nem akarta ezzel megbántani Madarász Máriát.

A folytatásban a képviselők elemezték a 2014-es Mikulás-nap tapasztalatait.

Több napirendi pont nem volt.

Goda Ilona polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.

K.m.f.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Goda Ilona
polgármester

Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő

Orfalu Község Polgármestere
9982 Orfalu, Fő út 51.
Adószám: 15423830-2-18
Honlap: www.orfalu.hu
e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. december 4-én 9.00 órakor** az önkormányzat helyiségében (Orvosi rendelő, 9982 Orfalu, Fő út 51.) ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységéről. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

2/ Orfalu község közvilágításának korszerűsítése. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

3/ Orfalu Községi Önkormányzat és Apátistvánfalva Községi Önkormányzat közös tulajdonú ingatlanainak cseréje (Apátistvánfalva 90. hrsz., 22/2. hrsz.), társasház kialakítása, közös tulajdon megszüntetése. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ támogatás iránti kérelme. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

5/ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata. (www.orfalu.hu honlapon a Közérdekű adatok Koncepciók menüpontban megtalálható)
Ea.: Goda Ilona polgármester

6/ Horváth Márk kérelme a 036/6 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

7/ Települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés aláírása. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

8/ Kondorfa csatlakozási szándéka a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz.
Ea.: Goda Ilona polgármester

9/ Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulás támogatási kérelme vízgazdálkodási feladatokhoz. (írásbeli előterjesztés)
Ea.: Goda Ilona polgármester

10/Egyebek.

Orfalu, 2015. november 30.

Goda Ilona sk.
polgármester

Jegyzőkönyv 2. melléklete

J e l e n l é t i í v

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 4-i nyílt ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról.

Goda Ilona polgármester .....

Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester .....

Madarász Mária képviselő .....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző .....

Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető .....

....

Beszámoló
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 4-i nyílt ülésére

55/2015. (VI.06.) képviselő-testületi határozat
A határozatban a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a 014/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában ingyenes használatbavételi szerződést írjon alá. A szerződés aláírása megtörtént.

60/2015. (VI.06.) képviselő-testületi határozat
A határozatban a testület felhatalmazta a polgármestert az Apátistvánfalvával közösen fenntartott temetőről szóló megállapodás aláírására. A megállapodás aláírása megtörtént.

63/2015. (VI.02.) képviselő-testületi határozat
A határozatban a testület „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" célra támogatási igényt nyújtott be. A pályázat nem nyert.

64/2015. (VI.02.) képviselő-testületi határozat
A határozatban a testület menetrend módosítást kezdeményezett az illetékes szervnél. Az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ a megkeresésre reagált, mely szerint nem zárkózik el a menterend módosítástól, amennyiben az autóbuszok számára az egy ívben történő megfordulás biztosított lesz.

76/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat
A határozatban a testület csatlakozási szándékát fejezte ki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához. A megadott határidőn belül az elektronikus felületen pályázat nem érkezett be.

79/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat
A határozatban a testület elfogadta Orfalu Községi Önkormányzat gördülő fejlesztési tervét. A határozat és a szükséges dokumentumok megküldésre kerültek a Vasivíz Zrt. részére.

80/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat
A határozatban a testület felhatalmazta a polgármestert megbízási szerződés aláírására Fóth Zoltán vezető tervezővel a faszerkezetű gyalogoshíd tervezési munkáira vonatkozóan. A gyalogoshíd kiviteli terve elkészült.

81/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat
A határozatban a testület döntött arról, hogy a 2014. év vonatkozásában 70.000 Ft-ot utal Apátistvánfalva Községi Önkormányzat részére temetőfenntartásra. Az utalás megtörtént.

82/2015. (X.28.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a testület felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját és döntött arról, hogy továbbra is a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás keretében kívánja biztosítani ezeket a feladatokat. A szükséges dokumentumok beküldésre kerültek a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz.

Orfalu, 2015. november 30.

Goda Ilona sk.
polgármester

ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Ajánlat

Orfalu Községi Önkormányzat számára

Verziószám: LED 1.2

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült: 2015. november 25.
Az ajánlat érvényessége: 1 hónap

Kapják (1) Goda Ilona Polgármester Asszony – Orfalu Község Önkormányzata
(2) Irattár

ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Tartalomjegyzék:

1. Társaságunk bemutatása 2
2. Az ajánlat 2
2.1 A közvilágítás korszerűsítése 2
2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból 3
2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk 3
3. Összegzés 4

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejáráson és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Sümeg Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-auditt, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai (31 db lámpa korszerűsítése, továbbá 1 db lámpával való bővítése, valamint 3 db napelemes lámpatest kiépítése)		
Beruházás nettó összege	3.850.000	Ft
Beruházás bruttó összege	4.889.500	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	32	db

A beruházás során a meglévő 31 db lámpát korszerűsítjük, továbbá 1 db lámpával bővítjük, valamint 3 db napelemes lámpatest kerül kiépítésre:

	Lámpaszám	Beépített teljesítmény	
Jelenlegi	31 db	1,479 kW	100,00 %
Jövőbeli	32 db	0,711 kW	48,07 %
Elért teljesítménycsökkenés		**0,768 kW**	**51,93 %**

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	32	db

ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	98 431	Ft/év	
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	137 247	Ft/év	
3. Karbantartási költségek	298 933	Ft/év	
Összesen	534 611	Ft/év	

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	43 971	Ft/év	44,67%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	67 792	Ft/év	49,39%
3. Karbantartási költségek (a+b)	44 800	Ft/év	14,99%
a) rendelkezésre állási díj 32 db*800Ft/db)	25 600	Ft/év	
b) eseti javítási díj* (10%*32 db *6000 Ft/db)	19 200	Ft/év	
Összesen:	156 563	Ft/év	29,29%
*10%-os éves meghibásodással számolva			
Megtakarítás(nettó)			
1. Villamos energia díj	54 460	Ft/év	55,33%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	69 455	Ft/év	50,61%
3. Karbantartási költségek	254 133	Ft/év	85,01%
Összesen:	378 048	Ft/év	70,71%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi keretét egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzintézeti forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérleti díj*(nettó)	378 048	Ft/év
Futamidő	150	hónap

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő. Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	Eseti javítási díjak** (nettó)		
	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtéttel ellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

*** Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.*

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **378 048 Ft**. A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérleti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető

ENERIN

ENERIN Napkép Energetikai Kft.
2600 Nagykamarás, Petőfi u. 1-7.
Tel: +36-1-288-4080
Fax: +36-1-288-4087
web: www.enerin.hu
e-mail: info@enerin.hu

1.sz. melléklet:

C s e r e s z e r z ő d é s

mely létrejött egyrészről
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (9982 Apátistvánfalva, Fő u. 143., törzsszám: 15421340, képv.: Császár-Bartakovics Csaba polgármester,),
másrészről
Orfalu Községi Önkormányzat (9982 Orfalu, Fő út 51., törzsszám: _____. képviselője: Goda Ilona polgármester)
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.1) Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2/3, Orfalu Községi Önkormányzat 1/3 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi az **apátistvánfalvai 22/2** helyrajzi számú, 9982 Apátistvánfalva, Fő út 143. szám alatti, községháza megnevezésű, 1502 m2 területű belterületi ingatlan. Az ingatlant terheli a Magyar Telekom Nyrt. javára vezetékjog, a Vas Megyei Kormányhivatal javára 8 m2 –re bejegyzett *használati jog* és Apátistvánfalva Községi Önkormányzat javára bejegyzett vízvezetési jog.

1.2) Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 2/3, Orfalu Községi Önkormányzat 1/3 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi az **apátistvánfalvai 90** helyrajzi számú, 9982 Apátistvánfalva, Fő út 107. szám alatti. kultúrház megnevezésű, 1471 m2 területű belterületi ingatlan.

2.1.) Orfalu Községi Önkormányzat 72/2015. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozata szerint
Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az apátistvánfalvai 22/2 hrsz-ú ingatlanban lévő közös tulajdon – a Mohl Imre ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslésre és az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlanban Apátistvánfalva általa 2014-ben egyedül végzett és finanszírozott értéknövelő beruházásra tekintettel - úgy kerüljön megszüntetésre, hogy Orfalu önkormányzata a 22/2 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni illetőségét átadja Apátistvánfalva Önkormányzatának, ezért cserébe további tulajdoni hányadot kap az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlanból.

2.2.) Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 12/2015. (III.20.) számú képviselő-testületi határozata szerint
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú és 22/2 hrsz-ú ingatlanban lévő közös tulajdon – a Mohl Imre ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslésre és az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlanban Apátistvánfalva által 2014-ben egyedül végzett értéknövelő beruházásra tekintettel - úgy kerüljön megszüntetésre, hogy Orfalu önkormányzata a 22/2 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni illetőségét átadja Apátistvánfalva Önkormányzatának, ezért cserébe további tulajdoni hányadit kap az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlanból.

3.) A 2.) pontban foglaltaknak megfelelően szerződő felek a jelen szerződés 1.1.) és 1.2.) pontjában feltüntetett ingatlan tulajdoni illetőségeiket egymással elcserélik a következő módon:

Orfalu Községi Önkormányzat Apátistvánfalva Községi Önkormányzat tulajdonába adja az orfalui 22/2 helyrajzi számú ingatlanban lévő 1/3 tulajdoni illetőséget az apátistvánfalvai 90 helyrajzi számú ingatlan 25/300 tulajdoni illetőségéért cserébe. Az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlan 175/300 tulajdoni illetősége Apátistvánfalva Községi Önkormányzat tulajdonában marad.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Orfalu Kőzségi Önkormányzat tulajdonába ad az apátistvánfalvai 90 hrsz.-ú ingatlanban lévő 2/3 tulajdonrészéből az egészhez viszonyított 25/300 tulajdoni illetőséget az apátistvánfalvai 22/2 helyrajzi számú ingatlan 1/3 tulajdoni illetőségéért cserébe.

4.) A szerződő felek rögzítik, hogy Mohl Imre ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslés szerint az apátistvánfalvai 22/2 hrsz-ú ingatlan értéke: 13.905.150-Ft, az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlan értéke: 28.440.720-Ft. Továbbá rögzítik, hogy Apátisvánfalva Községi Önkormányzata által végzett beruházás költsége 6.730,861-Ft volt. Az ingatlanok értéke alapján az elcserélt ingatlan tulajdon illetőségeknél 2.264.990-Ft értékkülönbözet mutatkozik az Orfalu Községi Önkormányzat által átadott ingatlan tulajdoni illetőség javára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Apátistvánfalva Községi Önkormányzatnak az általa végzett 6.730.861-Ft összegű értéknövelő beruházásból eredő 2.243.620.-Ft összegű követelését - mely a beruházás értékének 1/3 –a, tulajdoni arányok nak megfelelően- beszámítják Orfalu Községi Önkormányzatnak az értékkiegyenlítés címén fennálló, jelen cseregyletből eredő 2.264.990-ft követelésébe.
A szerződő felek kijelentik, hogy egymással szemben további követelésük sem a 90 hrsz-ú ingatlanban végzett beruházásból eredően, sem értékkiegyenlítés címén nincsen.

5.) A szerződő felek jelen szerződés jóvahagyását követő 8 napon belül bocsátják az elcserélt ingatlanrészeket egymás birtokába. A szerződő felek a birtokba lépésétől viselik a most megszerzett ingatlanrészek terheit és élvezik azok hasznait.

6.) A szerződő felek kijelentik, hogy a csere tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségeik – az 1. pontban feltüntetett terheket kivéve - per- teher- és igénymentesek és ezért szavatosságot is vállalnak.

7.)A szerződő felek képviseletében az Önkormányzatok polgármesterei járnak el, akik képviseleti joga önálló.

8.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108/A. § (1) bek. szerint: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) C) pont bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető:
c) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.
A tv. 108/A. § (2) bek. szerint: Az (1) bekezdés c) pontja esetén, ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja, az illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal dönt a cseregyelet jóváhagyásáról. A kormányhivatal a cseregyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt.
A jóváhagyási eljárást a 126/2015. (V.27.) Korm. rendelet szabályozza. Az eljárás kérelemre indul, az eljárást a helyi önkormányzat kezdeményezi.

9.)A szerződő felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog - csere jogcímén – a szerződő felek javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön a 3.) pontban megjelöltek szerint.

10.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen csereügylettel kapcsolatosan felmerülő minden munka- és megbízási díjat, költséget, igazgatásszolgáltatási díjat Apátistvánfalva Községi Önkormányzat viseli.

11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a csereügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetése után az apátistvánfalvai 90 hrsz-ú ingatlant társasházzá alakítják oly módon, hogy a társasházban 2 lakás + kazánház , 2 garázs, 1 műhely-tároló, 1 orvosi rendelő, 2 iroda önálló ingatlanként kerül feltüntetésre. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nagyobbik lakás és 1 db. garázs Orfalu Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, a többi önálló ingatlan Apátistvánfalva Község kizárólagos tulajdonába kerül. Az önálló ingatlanként feltüntetésre nem kerülő ingatlanrészek társasházi közös tulajdonba kerülnek. Apátistvánfalva önkormányzata ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy az épület tetőszerkezetének eddig még fel nem újított részét anyagi lehetőségének függvényében de minél hamarabb felújítja kizárólag saját erőből vagy pályázati támogatásból Orfalu önkormányzatának bármilyen hoozzájárulása, befizetése, kötelezettségvállalása nélkül.

12.)A szerződő felek a külön nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv és a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormánybivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V.27.) Korm. r. előírásait tekintik irányadónak.

13.) Apátistvánfalva Község Önkormányzata megbízza Dr. Mentő Marianna ügyvédet jelen okirat szerkesztésével és meghatalmazza, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban nevében és helyette eljárjon. A megbízó kijelenti, hogy a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kapott. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés a nyilatkozataikat helyesen tartalmazza, a szerződés az akaratukkal megegyezik, ezért azt mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

14.) Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, majd azt mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Apátistvánfalva, 2015. _____

Apátistvánfalva Község Önkormányzata Önkormányzat	**Orfalu Községi**
képv.: Császár-Bartakovics Csaba polgármester polgármester	képv.: Goda Ilona
tulajdonos	tulajdonos

A szerződést ellenjegyzem, Szentgotthárd, 2015. _____

2015 -11- 24 5.2 (ülés)

Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ

9915 Nádasd, Kossuth u. 66.
Adószám: 18899142-2-18
Bankszámla száma: 72100419-11064215
Telefon: 94 / 424-700 – e-mail:postmaster@neszk.t-online.hu

4/a/2015

Nádasd, 2015 november 9.

Orfalu községi Önkormányzat
ORFALU
Fő út

Goda Ilona
Polgármester Asszony

Tisztelt Polgármester Asszony és Képviselő Testület !

A feladatellátási szerződésünkbe foglalt támogatás megállapítását szeretnénk kérni a tisztelt Testülettől, melynek kiutalását eddig gyakorlat szerint kérjük teljesíteni.

Közös feladatunk és célunk a szolgálat megfelelő működtetése.

Bízunk méltányos elbírálásukba !

Köszönettel:
Kőrösi Krisztina
intézményvezető

NÁDASDI EVANGÉLIKUS
DIAKÓNIAI KÖZPONT
9915 Nádasd, Kossuth utca 66
Adószám: 18899142-2-18
Bsz.: 72100419-11064215

Melléklet Orfalu

1. Seat Inca költségei 2014-es évből kiindulva:

   4 főre arányositva: 85.500 Ft. (karbantartas, javítás, üzemanyag)

2. Kiszállitás költsége, melyet nem terheltünk az ellátottakra:

   40.000 Ft, Szentgotthárd – Apátistvánfalva központ távolság.

3. Önkormányzati utak

   1708 km, átlag 9 l-es fogyasztással, 400 Ft-os üzemanyagárral = 61.500 Ft.

Összesen :187.000 Ft

4. 2015-ben várható képzési költség: 400.000 Ft. (Nagyné Koszár Diána falugondnoki képesitése)

5. 2014-ben étkezési térítési díjat nem emeltünk. Ezt a hiányt ebben az évben már nem tudjuk felvállalni, ugyanis a közétkeztetési jogszabályoknak való megfelelő étkezés 80 Ft/adag emelést vont maga után.

6. A házi segitségnyújtásért az intézmény továbbra sem számit fel térítési díjat. (Megjegyzem: kistérségi ellátók 6-800 Ft/óradíjat kérnek)

7. Reméljük, hogy az ételszállitó Seat Incára nem kell ebben az évben annyit költenünk, mint 2014-ben. Amint lehet, pályázati támogatásból lecseréljük.

Nádasd,2015.02.17

2015 -12- 07

Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönöm a Képviselő-testület pozitív döntését az ügyemben. A szerződéskötés előkészítésénél az ügyvédnő tájékoztatott, hogy az új földtörvény miatt sajnos én nem vehetem meg a földterületet. Nincs mezőgazdasági végzetségem és az elmúlt 3 évben nem keletkezett árbevétel őstermelői tevékenységből, ezért vonatkozik rám az 1ha-os felső korlát. Nagyapám után én örököltem, így ezt a korlátot átlépem. Ezért szeretném kérni, hogy a 77/2015. (IX.24.) határozatban foglaltakat vonja vissza, az ingatlant édesanyám részére értékesítse. Édesanyám édesapja orfalusi volt, a terület részben a család tulajdonát képezi. A területet a jó gazda gondosságával müvelnénk.

Édesanyám adatai

Név: Gáspár Éva (lánykori nevét használja)

Cím: 9970 Szentgotthárd, Kis utca 103.

Horváth Márk

Gáspár Éva

Tisztelettel: Horváth Márk

Gáspár Éva

Kelt: Szentgotthárd, 2015. november 30.

Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2015 -12- 07	Aláírás:
Iktatószám:	Elintézési határidő:
Ügyintéző(k):	Melléklet:

TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉKKEZELÉSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött:

Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás
Felelös vezető: Huszár Gábor elnök
Székhely: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.

(továbbiakban, mint Megrendelő)

és a

MÜLLEX KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
Felelös vezető: Bauer Arnold ügyvezető igazgató
Székhely, telephely: 9784 Harasztifalu, Nyárfasor
Tel: 94/726-000 Fax: 94/594-309 E-mail: kozszolgaltato@mullexkormend.hu
Bankszámlaszám: 10404728-50526669-71521023
Cégjegyzékszám: 18-09-111153 KÜJ: 103022790
OHÜ minősítési osztály: A/I.
Adószám:23982802-2-13

(továbbiakban, mint Közszolgáltató)

között az alábbi feltételek mellett

Megrendelő megbízza Közszolgáltatót Magyarlak, Csörötnek (továbbiakban 1. településcsoport), Alsószölnök, Felsőszölnök, Szakonyfalu, Apátistvánfalva, Orfalu, Kétvölgy (továbbiakban 2. településcsoport) települések közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatás elvégzésével, a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján.

A szerződés időtartama egy év, 2016. 01. 01 – i kezdéssel és 2016. 12. 31– i lejárattal.

1. A Megrendelő kötelessége

a.) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk biztosítása (lakójegyzék rendelkezésre bocsátása, változások egyeztetése, megküldése a Közszolgáltatónak stb.)

b.) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek elősegítése

c.) a közigazgatás területén belül a lakosság tájékoztatása a hulladékkezeléssel kapcsolatos feladatokról

- a hulladékgyűjtő edényzeteket reggel 6 ^{h} – ra az út szélére, szállítójárművel megközelíthető helyre kell kihelyezni
- a hulladékgyűjtő tehergépkocsival nem megközelíthető edények gyűjtésének módjáról való tájékoztatás
- a hulladékgyűjtő edényzetet rendeltetésszerűen kell használni, tisztán kell tartani.
- a hulladékot üríthető tömörítettséggel szabad az edényben elhelyezni.
- tilos az edényzetbe a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyes hulladékot helyezni

d.) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése

e.) a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.

2. A Közszolgáltató kötelessége

a) a települési szilárd hulladékkezelés folyamatos és teljes körű ellátása, a hulladékgyűjtő tehergépkocsival megközelíthetően kihelyezhető hulladékgyűjtő edények ürítése. (5m-es távolságon belül)

b) a község területén a hulladékgyűjtő edényekben gyűjtött települési szilárd hulladék kétheti rendszerességgel történő elszállítása a kijelölt ártalmatlanító létesítménybe.
Szállítási és begyűjtési engedélyszám: 6836-2/4/2012 Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység végzésére vonatkozó engedély: 14/4396-8/2013 Országos Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minősítő okirat száma: A-0010/2013 OHÜ (Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft.)

c) 1. település csoportban: zsákos szelektív hulladék gyűjtése négyheti, a szelektív gyűjtőszigetek ürítése a feltöltődés szerinti gyakorisággal, a szelektív gyűjtéssel kapcsolatos lakossági tájékoztatás.
2. település csoportban: zsákos szelektív hulladék gyűjtése négyheti gyakorisággal, a szelektív gyűjtéssel kapcsolatos lakossági tájékoztatás.

d) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása. A szelektív gyűjtéshez alkalmazható gyűjtőzsákok díjmentes rendelkezésre bocsátása. A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzése.

e) a közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék hatóságilag engedélyezett helyen történő ártalmatlanítása, szelektív hulladékok kezelése:
   a. Müllex – Körmend Hulladékgyűjtő és Hasznosító Kft. harasztifalui hulladéklerakó Egységes Környezethasználati Engedélyszám: 464-3/24/2010. (Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség)

f) a közszolgáltatás tapasztalatairól a települési Önkormányzat képviselő testületével történő legalább évenkénti egyszeri egyeztetés

g) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges nyilvántartási és adatszolgáltatási rendszer alkalmazása

h) az ügyfelek számára ügyfélszolgálati rendszer biztosítása:

a szolgáltatással és számlázással kapcsolatos ügyintézés személyesen a Müllex Közszolgáltató Nonprofit Kft. harasztifalui telephelyén működő ügyfélszolgálati irodában, vagy telefonon a 06-94/726-000, és a 06-94/594-308 –as számon.

3. Díjazás

Díjmeghatározás a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 12. §. és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 91. § - a értelmében, természetes személy ingatlanhasználó, illetve költségvetési szerv és a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény vonatkozásában. A 2015. évi közszolgáltatási díjakat meghatározó miniszteri rendelet hiányában a 2014. évi díjak szerepelnek az alábbi táblázatban. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter 2015. évi díjrendeletének kihirdetésekor, automatikusan az abban szereplő maximális díjtételek kerülnek alkalmazásra.:

	Hulladék ártalmatlanítási, szállítási költsége összesen Ft / ürítés + ÁFA	
	1.településcsoport Csörötnek, Magyarlak	**2. településcsoport** Alsószölnök, Felsőszölnök Szakonyfalu, Apátistvánfalva Orfalu, Kétvölgy
80 literes edény	226.-	236.-
120 literes edény	312.-	324.-
240 literes edény	599.-	611.-

- 80 literes edényt csak 1 fős háztartások választhatnak
- A települési vegyes hulladék (20 03 01 azonosító kódú) szállítása kétheti gyakorisággal történik.
- Az esetleges többlethulladékok elszállítására „Müllex" feliratos hulladékgyűjtő zsákot biztosítunk, mely a településen beszerezhető. (360 Ft/db + ÁFA).
- Igény esetén a hulladékgyűjtő tehergépkocsival nem járható útszakaszok hulladékgyűjtésének többletszolgáltatása, külön megállapodás alapján.
- A fizetendő díj a rendelt hulladékgyűjtő edényméret ürítési díjának, az ürítésszámnak és a rendelt darabszámnak a szorzata. A meghatározott gyűjtési napon az edény kihelyezésének elmulasztása nem mentesít a megrendelés szerinti díj megfizetése alól.

- A szelektív gyűjtőszigetek ürítését (1. településcsoport) és a szelektív gyűjtőzsákok szállítását és rendelkezésre bocsátását (1. és 2. településcsoport) díjmentesen végezzük.
- Hulladékgyűjtés a rendszeresített hulladékgyűjtő autóval nem megközelíthető háztartásoktól (kisautós gyűjtés) 5.200 Ft+ÁFA / üzemóra .

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS: A helyi rendeletben meghatározottak szerint, az ingatlantulajdonosok számára.

A lakóingatlanok esetleges tulajdonosváltozásait az Önkormányzat félévenként írásban egyezteti a Közszolgáltatóval.

Díjhátralék keletkezése esetén a keletkezést követő 30 napon belül a Közszolgáltató felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettség elmulasztására és felszólítja annak teljesítésére. A felszólítás eredménytelensége esetén a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően jár el.

4. Hulladékgyűjtő edényzet

A szerződés időtartalma alatt az edényzet beszerzése, esetleges pótlása, az ingatlantulajdonos feladata. A közszolgáltató köteles az edényzet azonnali pótlásáról, cseréjéről gondoskodni, amennyiben az ürítés során a személyzet hibájából megrongálódik.

5. Általános rendelkezések

A felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésből adódó vitáikat elsődlegesen tárgyalási úton próbálják rendezni. Jogvita esetén az általános hatáskörű és illetőségű bíróság (Körmend Városi Bíróság) jár el. A felek kötelezik magukat arra, hogy új törvényi szabályozás esetén az előállt helyzetnek megfelelően jelen szerződést újratárgyalják és új szerződést kötnek. A szerződésben rögzítettek kötelezettségei alól vis maior esetén a közszolgáltató mentesül, pl. a szerződés hatályba lépése után hozott hatósági tilalmak, tömegdemonstrációk.

Amennyiben kétség merül fel a felek között a tekintetben, hogy az összegyűjtött hulladék olyan idegen anyagot is tartalmaz, amely a hulladéklerakón nem helyezhető el, úgy a Müllex Közszolgáltató Nonprofit Kft. a Megrendelő képviselőjével azt közösen megvizsgálja, és a fenti esetben azt - a költségek közös viselésével – átválogattathatja, illetve visszaküldheti.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a hatályos jogszabályok iránymutatásai a mérvadók.
Jelen szerződésben foglaltak módosítása írásos formát igényel a hatályossághoz.
A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Szentgotthárd, 2015. december

.....	.....
Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Képv.: Huszár Gábor elnök MEGRENDELŐ	**Müllex Közszolgáltató Kft.** Képv.: Bauer Arnold ügyvezető igazgató KÖZSZOLGÁLTATÓ

Önkormányzatok ellenjegyzése:

.....	.....
Szakonyfalu Községi Önkormányzat Képv.: Rogán Valéria polgármester	Alsószölnök Községi Önkormányzat Képv.: Monek Zsolt polgármester
.....	.....
Felsőszölnök Községi Önkormányzat Képv: Ropos Gábor polgármester	Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képv: Császár-Bartakovics Csaba polgármester
.....	.....
Kétvölgy Községi Önkormányzat Képv.: Doncsecz András polgármester	Orfalu Községi Önkormányzat Képv.: Goda Ilona polgármester
.....	.....
Magyarlak Községi Önkormányzat Képv.: Monek Gyula polgármester	Csörötnek Községi Önkormányzat Képv.: Kocsis Zsolt polgármester

ŐRSÉGI
Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat
9700 Szombathely, Vasút u. 7.

Telefon: 94 505 265

Orfalu Község Önkormányzata
Orfalu
Fő u.51.
9982

Iktatószám: 862 /2015.
Tárgy: Tájékoztatás és
Kérelem

Tisztelt Címzett!

Alulírott, Tamaskó Gábor Tamás igazgató, az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat képviseletében, az önkéntes hozzájárulás vonatkozásában tájékoztatom az alábbiak szerint;

Önkormányzatuk a Társulatunk tagja, a törvény erejénél fogva teljes belterületével. 2015 év elején részletesen tájékoztatást adtam az évi együttműködési lehetőségekről, annak módjáról.

A mai napig azonban Önök részéről nem történt társulatunk felé településükön szükséges munkavégzés igénybejelentése, önkéntes hozzájárulás megfizetése, vízügyi panasz jelzése.

Ilyenkor év végén mindannyian áttekintjük a lassan mögöttünk hagyott évet, értékeljük az elvégzett feladatokat, zárszámadást tartunk.

Amennyiben településük teherbírása engedi, pénzmaradvánnyal rendelkeznek, kérem éljenek az önkéntes támogatás lehetőségével, ezzel a településükön tudnak jelentős vízrendezési és egyéb munkákat velünk elvégeztetni.

A 2015. évre ajánlott önkéntes hozzájárulás összegét tartalmazó levelet korábban kiküldtem Önnek, melyben a településükre vonatkozólag 94 286 -Ft szerepelt.

Nevezett összegét a SAVARIA Takarékszövetkezetnél vezetett 72100251 – 11071149 – 00000000 számú bankszámlára 2015. december 31-ig szíveskedjék befizetni.

A befizetést követően a számlát megküldjük Önnek.

Fizesse meg 2015-ben az önkéntes támogatást összegét, s 2016. év első hónapjaiban közösen meghatározva tudjuk elvégezni az Önök által a településükön elengedhetetlenül fontos feladatokat.

Természetesen az elvégzendő munkákhoz kapcsolódóan megállapodást is tudunk kötni, melyben a pontos műszaki tartalom kerülhet rögzítésre.

Tájékoztatom, hogy csak a befizetett önkéntes hozzájárulás mértékéig tud a Társulat a település közigazgatási területén közcélú munkát végezni.

Nagyon fontos, hogy az önkéntes hozzájárulás nem csupán a Társulat által kezelt közcélú vízfolyásokra, hanem az önkormányzati tulajdonukra is fordítható. Az Ön által befizetett összeg erejéig a település közigazgatási területén lévő önkormányzati és egyéb vízelvezető árkokon - szorosan együttműködve Önökkel a szakszerű vízkár elhárítási, fenntartási, esetlegesen fejlesztési feladatokat el tudjuk látni.

Ilyen módon a befizetett összeg saját településén tud közvetlenül hasznosulni. Ezen feladatok kiterjedhetnek kaszálásra, bozót- és cserjeirtásra, iszaptalanításra, egyéb földmunkára, műtárgy- és csőáteresz építésre, különféle mederburkolatok, stb. készítésére. Ezen kívül a belterületi vízrendezés keretei közt fel tudom ajánlani műszaki, mérnöki segítségünket az esetleges pályázatok összeállításában, s a kivitelezésében is szívesen állunk a rendelkezésére.

Bízva a mindenkori együttműködésben!

Szombathely, 2015. november 20.

Tisztelettel:

Tamáskó Gábor Tamás
igazgató

Előterjesztés
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: **Kondorfa csatlakozási szándéka a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondorfa Község Önkormányzattal folytatott előzetes egyeztetések keretében felmerült, hogy a település nem csupán a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében, de más szolgáltatások vonatkozásában is csatlakozna a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz. A többi, társulási szinten biztosított szolgáltatás tekintetében is áttekintettük a lehetőségeket és a hozzá tartozó várható finanszírozást.

Mindez azt jelenti, hogy Kondorfa csatlakozásával szükségessé válik nem csupán az érintett intézmény(ek) alapító okiratának és egyéb dokumentumainak módosítása a feladatellátás területe tekintetében, de az Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása is – amennyiben Kondorfa csatlakozási kérelmét a Társulás jóváhagyja. A Társulási Megállapodás módosítása kizárólag valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozata alapján történhet. Ehhez az előterjesztés 1. számú mellékleteként előkészítettük a Társulási Megállapodás módosító okiratát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a tárgyban dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kondorfa Község Önkormányzata csatlakozási kérelmét a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz, továbbá jóváhagyja a Társulási Megállapodás módosítását az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Határidő: hatálybalépésre: Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa jóváhagyó döntésének időpontja.
Felelős: Goda Ilona polgármester

Orfalu, 2015. november 24.

Goda Ilona sk.
polgármester

Ellenjegyezte:

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Előterjesztés 1. számú melléklete

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A SZENTGOTTHÁRD ÉS TÉRSÉGE ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

1.) A Társulási Megállapodás II. A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA, ... pontjának megszövegezése 2016. január 01. időponttól a következőkre változik:

„2.) szociális ellátási, azon belül:
- *a.) családsegítés,*
- *b.) házi segítségnyújtás,*
- *c.) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,*
- *d.) támogató szolgálat,*
- *e.) közösségi pszichiátria*

3.) gyermekvédelmi ellátási,
4.) belső ellenőrzési,
5.) közművelődési,
6.) területfejlesztési feladatok,
7.) környezet- és természetvédelem,
8.) turizmusfejlesztés, idegenforgalom,
9.) közmunkaprogram megvalósítása,
10.) valamint az önkormányzati társulás ügyintézésének fejlesztéséből adódó feladatok,

A fentebb felsorolt feladatok ellátásában valamennyi Társulásban tag önkormányzat részt vállal kivéve:
a 2. b.) házi segítségnyújtás vonatkozásában Apátistvánfalva Község Önkormányzata, Kétvölgy Község Önkormányzata, Orfalu Község Önkormányzata."

2.) A Társulási Megállapodás VI. A TÁRSULÁSI TANÁCS MŰKÖDÉSE, A tagok szavazatainak száma 1. pontja az alábbiak szerint változik:

„1. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik. Adott tagönkormányzat azonban kizárólag azon feladatellátást érintő kérdésben rendelkezik szavazati joggal, amellyel részt vesz a Társulás feladatellátásában."

ZÁRADÉK

Jelen módosító okiratot az alábbi Képviselő–testületek az alábbi minősített többséggel meghozott határozatukkal hagyták jóvá, és felhatalmazták a polgármestert a megállapodás aláírására.

Szentgotthárd Város Önkormányzata	…./2015.
Alsószölnök Község Önkormányzata	…/2015.
Apátistvánfalva Község Önkormányzata	…./2015.

Csörötnek Község Önkormányzata	.../2015.
Felsőszölnök Község Önkormányzata	.../2015.
Gasztony Község Önkormányzata	.../2015.
Kétvölgy Község Önkormányzata	.../2015.
Magyarlak Község Önkormányzata	.../2015.
Nemesmedves Község Önkormányzata	...../2015.
Orfalu Község Önkormányzata	...../2015.
Rábagyarmat Község Önkormányzata	...../2015.
Rátót Község Önkormányzata	...../2015.
Rönök Község Önkormányzata	...../2015.
Szakonyfalu Község Önkormányzata	...../2015.
Vasszentmihály Község Önkormányzata	...../2015.

Szentgotthárd, 2015. .....

.....
Huszár Gábor polgármester
Szentgotthárd Város Önkormányzata

.....
Monek Zsolt polgármester
Alsószölnök Község Önkormányzata

.....
Erdei Lászlóné polgármester
Apátistvánfalva Község Önkormányzata

.....
Kocsis Zsolt polgármester
Csörötnek Község Önkormányzata

.....
Ropos Gábor polgármester
Felsőszölnök Község Önkormányzata

.....
Ifj. Kóczán István polgármester
Gasztony Község Önkormányzata

.....
Doncsecz András polgármester
Kétvölgy Község Önkormányzata

.....
Monek Gyula polgármester
Magyarlak Község Önkormányzata

.....
Mesics Ferenc polgármester
Nemesmedves Község Önkormányzata

.....
Goda Ilona polgármester
Orfalu Község Önkormányzata

.....
Háklár Gyula polgármester
Rábagyarmat Község Önkormányzata

.....
Rátót Község Önkormányzata

.....
Pékó Tamás polgármester
Rönök Község Önkormányzata

.....
Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata

.....
Császár István polgármester
Vasszentmihály Község Önkormányzata