

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Orfalu
Orf/104-2/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 21-én 9:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Szentgotthárd Közös Önkormányzati Hivatal Robert Leeb terem
Szentgotthárd, Széll Kálmán tér. 11.

Jelen vannak:

Kern Zoltánné polgármester,
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester
Németh Csaba képviselő

Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető
Németh-Tóth Marianna pénzügyi koordinátor
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Kern Zoltánné polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

2./Napirendi pont:

Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013 (V.23.) önkormányzati rendelete módosítása

Ea: Kern Zoltánné polgármester

3./Napirendi pont:

Települési támogatások ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

4./Napirendi pont:

Társadalmi-Gazdasági Program elfogadása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

5./Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

6./Napirendi pont:

Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

7./Napirendi pont:

Hozzájárulás végkielégítés kifizetéséhez

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

8./Napirendi pont:

17/2020. (V.6.) képviselő-testületi határozat megújítása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

9./Napirendi pont:

Apátistvánfalva Fő u. 107. ingatlan Társasházi alapító okiratának 1. számú módosítása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

10./Napirendi pont:

Egyebek

1./Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Értelemszerűen ezek mindegyike megtörtént és a határozatok elkészültek.
Határozati javaslat: Kérem szavazzunk róla.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (III.21) képviselő-testületi határozat

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Kern Zoltánné polgármester
Határidő: azonnal

2./Napirendi pont:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013 (V.23.) önkormányzati rendelete módosítása
Ea: Kern Zoltánné polgármester

(**Kern Zoltánné:** Ennek a lényege, hogy a földterületek eladása, illetve örökösödése esetén az eddigi bevált rendszer az volt, hogy a volt jegyző asszonynak volt egy jegyzete, hogy mi alapján határozta meg az értéket, és most az államilag használt előírt négyzetméter árakon kerülne ez megállapításra. Ez tulajdonképpen gyorsítaná és olcsóbbá tenné az egész eljárást. Ezt nem kötelező elfogadnunk, de mindenképpen érdemes lenne, főleg az egyszerűsítés miatt.

Dr. Dancsecs Zsolt: Az értékecslés kötelező az önkormányzati vagyontárgyak esetében, de az nem jelenti azt, hogy ezen az értéken is kell az ingatlanokat értékesíteni adott esetben. A testület ettől az értéktől eltérhet fölfelé is és lefele is.

Van még egy része ennek a rendeletmódosításnak, ahol az van, hogy a jelenlegi önkormányzati rendelet szerint bármit csinálunk - például telekhatárt akarunk rendezni és így át akarunk adni egy részt a szomszédnak - ezt akkor is meg kell pályáztatni miközben senki más nem tudja az ingatlanrészt megvenni csak a szomszéd.

Kern Zoltánné: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

(**A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025 (III.24) önkormányzati rendeletét, Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013 (V.23.) () önkormányzati rendelet módosításáról.**

3./Napirendi pont:

Települési támogatások ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Kovács Renáta belső ellenőr készítette, mindent rendben talált. A jogi háttérrel is, illetve, hogy megfelelően járt el az önkormányzat a jogszabályok és rendeletek tekintetében. Kérem szépen Orfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a települési támogatások ellenőrzése című belső ellenőrzési jelentést fogadja el. Kérem szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (III.21) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Települési támogatások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

4./Napirendi pont:

Társadalmi-Gazdasági Program elfogadása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Én ezt átküldtem mindenkinek, amikor elkészült, megbeszéltük közösen, én arra szeretném kérni a képviselő-testületet, hogy ezt az előterjesztést fogadjuk el. Kérem szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025. (III.21) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orfalu Községi Önkormányzat 2024-2029 időszakra vonatkozó Társadalmi - Gazdasági Programját az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

5./Napirendi pont:

Az önkormányzat közművelődési feladataihoz kapcsolódó szolgáltatási terv elfogadása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Ezt Csurai Zsófia állította össze, aki a közművelődési szakemberünk. Tulajdonképpen a könyvtár, illetve a falunak az egyéb programjai - májusfa állítás, májusfa kitáncolás, falunap - szerepelnek benne. Aminek még pontos dátumát nem határoztuk meg, azok körülbelüli dátummal szerepelnek. Az lenne a kérdésem, hogy ezt így el tudjuk-e fogadni, kérem szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (III.21) képviselő-testületi határozat

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Orfalu Községi Önkormányzat **2025. évi közművelődési alapszolgáltatási tervét** az előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

6./Napirendi pont:

Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Én azt gondolom, hogy támogathatjuk Knob Ernő rendőralezredes kinevezését. Megelőzőleg már ellátta ezt a feladatot megbízás alapján és minden rendben volt. Kérem a testületet, hogy támogassuk a kinevezést. Kérem szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025. (III.21) képviselő-testületi határozat

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Knob Ernő r. alezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését a Körmenői Rendőrkapitányság vezetőjévé.

Határidő a közlésre: azonnal

Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

7./Napirendi pont:

Hozzájárulás végkielégítés kifizetéséhez

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Mindannyian tudjuk, hogy volt jegyző asszony nem fogadta el a felkínált munkakört és ezért neki nyolc havi végkielégítés jár felmentése esetén, ebből Orfalut br. 418.213,- forint terheli, amit 2025. március 29. napjáig kell megfizetni részére, de ezt fedezet hiányában nem tudjuk megfizetni. A Képviselő-testület felkéri Szentgotthárd Város Önkormányzatát, hogy nyújtson be rendkívüli pályázatot – megigényelve a kifizetendő végkielégítést. megfizeti Ezen nem tudunk változtatni, ezért kérem az elfogadását. Kérem szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (III.21) képviselő-testületi határozat

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatalban jegyzőként foglalkoztatott, a hivatal Szentgotthárdi közös Önkormányzati Hivatalba való beolvadása után felmentett Szukicsné Skaper Mónika köztisztviselő részére fizetendő végkielégítés lakosságsszamarányos mértékét, br. 418 213 Ft-ot a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal részére 2025.03.29. napjáig fedezet hiányában nem tudja megfizetni. A Képviselő-testület felkéri Szentgotthárd Város Önkormányzatát, hogy nyújtson be rendkívüli pályázatot – megigényelve a kifizetendő végkielégítést. megfizeti.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: Kern Zoltánné Polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

8./Napirendi pont:

17/2020. (V.6.) képviselő-testületi határozat megújítása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Ez a határozat 2020-ban már elfogadásra került, ez a Dolányi út kapcsán, hogy a közút átadja Orfalu községének a tulajdonjogot. Ennek a bejegyzése nem történt meg azóta sem és most ezt szeretnék megcsinálni. Én úgy tudom, hogy amit megígért annak idején a Magyar Közút Nonprofit Zrt, hogy az első 50 méter akkor zúzalékkal le is lett terítve, ez akkor meg is történt, ahogy megígérték. Azt szeretném kérni, hogy ezt a határozatot fogadjuk el újra, hogy végbe menjen a tulajdonjog rendezése. Kérem szavazzanak.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025. (III.21) képviselő-testületi határozat

Orfalu Község Önkormányzatának képviselő – testülete a következő nyilatkozatot teszi: Tekintettel arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága az Orfalu 054 helyrajzi számú országos közút megjelölésű ingatlan helyi közúttá minősítése tárgyában kereste meg Orfalu Községi Önkormányzatot. A képviselő – testület nyilatkozik, hogy Orfalu Községi Önkormányzat az Orfalu 054 helyrajzi számú ingatlan helyi közúttá minősítéséhez hozzájárul, továbbá az ingatlan tulajdoni és kezelői jogát átveszi amennyiben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az alábbi, általa vállalt munkálatokat elvégzi:

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az ingatlan tényleges átadása előtt az alábbi munkálatok elvégzését vállalta a kezelésében lévő orfalui 054 hrsz-ú úton:

- az ingatlan teljes területét érintő földútprofilozás (gréderezés)
- az útsatlakozástól indulóan 50 méter hosszban zúzalékos sárrázó kialakítása, illetve felújítása
- a forgalmi rendet szabályozó elsőbbségadást jelző közúti jelzőtábla kihelyezése.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

9./Napirendi pont:

Apátistvánfalva Fő u. 107. ingatlan Társasházi alapító okiratának 1. számú módosítása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Ez a napirendi pont arról szól, hogy az Apátistvánfalvai Önkormányzat pályázat útján ott beruházott, sok mindent felújítottak, bővítették, és mivel ez társasházi ingatlan, aminek Orfalu is tulajdonosa, tehát a társasházi alapító okirat módosítását nekünk is jóvá kell hagynunk. Kérem erről is szavazzunk.

A Képviselő-testület 3 igen , 0 tartózkodás , 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025. (III.21) képviselő-testületi határozat**

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, apátistvánfalvi 90 hrsz-ú, természetben Apátistvánfalva Fő út 107. sz. alatti ingatlan Társasháztulajdont Alapító Okirat 1. számú módosítását jóváhagyja, felhatalmazza Kern Zoltánné polgármestert annak aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

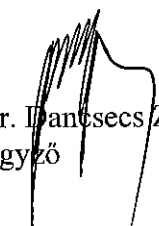
Egyebek nem voltak.

Ezt követően Kern Zoltánné polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 9:16 órakor bezárja.

K. m. f.



Kern Zoltánné
polgármester



Dr. Pantsecs Zsolt
jegyző