

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Orfalu
Orf/104-4/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 20-án 8:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szentgotthárd Közös Önkormányzati Hivatal Robert Leeb terem
Szentgotthárd, Széll Kálmán tér. 11.

Jelen vannak: Kern Zoltánné polgármester,
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester
Németh Csaba képviselő

Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzati koordinátor
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető

Kern Zoltánné polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

Javasolja, hogy Orfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként vegye fel a nyílt napirendek közé és tárgyalja az „Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról módosítása” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (VI.20) képviselő-testületi határozata

Orfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé és tárgyalja az „Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról módosítása” című előterjesztést.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

2./ Napirendi pont:

A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása

Ea: Kern Zoltánné polgármester

3./ Napirendi pont:

Éves beszámoló a közbiztonság helyzetéről

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

4./ Napirendi pont:

Magyar Falu Program –9, 159 és 172 hrsz.-ú utak útszakaszainak felújítása –Pályázati lehetőség

Ea: Kern Zoltánné polgármester

5./ Napirendi pont:

Bethlen Gábor Alapkezelő –megállapodási szerződés megkötése

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

6./ Napirendi pont:

Az avar- és kerti hulladék égetéséről szóló 6/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

7./ Napirendi pont:

Önkormányzati lakás bérleti díjának emelése

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

8./ Napirendi pont:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról módosítása.

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, én javaslom a határozati javaslat elfogadását. Szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (VI.20) képviselő-testületi határozata

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása

Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: A törvény úgy rendelkezik, hogy az 500 fő és az az alatti lakosságszámú települések esetében a főállású polgármesterek megbízatásának időtartamára, havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosultak. A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult. Ez esetben 500.500,- forint + költségtérítés. Amennyiben szavazásra kerül sor én tartózkodni fogok érintettségem miatt. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (VI.20) képviselő-testületi határozata

1. Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kern Zoltánné társadalmi megbízatású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontja és 71. § (5) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától havonta 500.500,- Ft összegű tiszteletdíjra jogosult.
2. Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kern Zoltánné társadalmi megbízatású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.

évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján jogosult havonta a tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű, azaz 75.075,- Ft/hó összegű költségtérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Bucheszné Kozó Andrea költségvetési-munkaügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont:

Éves beszámoló a közbiztonság helyzetéről

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Nálunk sok dolog nincsen, sem baleset, sem különösebb bűncselekmény nem történt a településen, ezért kérem a beszámoló elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **25/2025. (VI.20) képviselő-testületi határozata**

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmendi Rendőrkapitányság Szentgotthárdi Rendőrőrsé 2024. évi tevékenységéről, Orfalu község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a rendőrségnek és külön a körzeti megbízottnak az együttműködéséért, munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

4./ Napirendi pont:

Magyar Falu Program –9, 159 és 172 hrsz.-ú utak útszakaszainak felújítása –Pályázati lehetőség

Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Ahogy megbeszéltük újra beadjuk a pályázatot arra az útra, amire eddig mindig beadtuk. Annyi a különbség, hogy most 100% támogatásra van lehetőség. A folyamatokat már elindítottuk. Dékány Krisztián pályázatíró dolgozik a pályázatokon. Kérném a testületet, hogy a határozati javaslatban szereplő dolgokat fogadjuk el. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (VI.20) képviselő-testületi határozata

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Orfalu Község Önkormányzata az előterjesztésben meghatározottak szerint pályázatot nyújtson be az „**Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése**”, MFP-UHJ/2025 kódszámú felhívásra **9, 159, 172 helyrajzi számú belterületi utak útszakaszainak fejlesztésére** vonatkozóan, melynek támogatási intenzitása 100%.

Határidő: azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

5./ Napirendi pont:

Bethlen Gábor Alapkezelő –megállapodási szerződés megkötése

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Ebben a támogatásban az önkormányzati épület nyílászárók cseréje, a külső homlokzat felújítása, a belső elválasztó falak átalakítása és a födém hőszigetelésének a korszerűsítése valósulna meg. Nyertes pályázat esetén a munkálatokat december 31-ig kell elvégezni. Kérem a testületet, hogy az erről szóló határozati javaslatot fogadja el. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (VI.20) képviselő-testületi határozata

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájáruljon ahhoz, hogy a NEMZ-N-25-0031 azonosító számú támogatói okirat szerint **20.000.000 Ft**, azaz húszmillió forint vissza nem térítendő támogatásban részesülő **Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Orfalu és Orfalu Község Önkormányzata** között megállapodás kerüljön aláírásra „*Az Orfaluban található elhanyagolt épület felújítása*” támogatási cél megvalósítása érdekében. Ennek megfelelően a támogatás teljes összege átadásra kerül **Orfalu Községi Önkormányzatnak** a kivitelezés végrehajtására.

A Képviselő Testület felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására és a támogatói okiratban foglalt támogatási cél megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

6./ Napirendi pont:

Az avar- és kerti hulladék égetéséről szóló 6/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Annyiban lett módosítva a rendelet, hogy az Orfalu Község közigazgatási területére terjed ki – a jelenlegi szövegben Felsőszőlők szerepel. Kérem a rendelet elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Orfalu Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025 (VI.24) önkormányzati rendeletét, Orfalu Községi Önkormányzata az az avar-és kerti hulladék égetéséről szóló 4/2013 (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Napirendi pont:

Önkormányzati lakás bérleti díjának emelése
Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: November 1.-én lesz 3 éve, hogy aláíródott a bérleti szerződés, és december 1-el lesz évfordulás. Én azt kértem, hogy ekkor emeljük a bérleti díjat 70.000,- forintról 90.000,- forintra. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (VI.20) képviselő-testületi határozata**

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9982 Apátistvánfalva, Fő út 107. szám alatti, Orfalu Község Önkormányzatának tulajdonát képező lakásingatlan bérleti díját 2025. december 1-jétől 90.000,- Ft/hó összegre emeli fel.

Határidő: a közlésre azonnal, a bérleti szerződés módosítására 2025. december 1.

Felelős: Kern Zoltánné

8./ Napirendi pont:

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról módosítása.

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Az 51/2. hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházáshoz kértek pontosítást, ez a település fejlődése érdekében meglátásom szerint szükséges. Kérem, hogy fogadjuk el. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (VI.20) képviselő-testületi határozata**

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Cser-Nagy Livia kérelmére az Orfalu belterület 51/2 helyrajzi számú telken tervezett beruházáshoz kért **rendezési tervi pontosítás ügyében** úgy határoz, hogy - a 4/2006 (IX.18.) önkormányzati rendelet 19. § -ban többször szereplő "létesítmény" kifejezést- az eljárásban egyeztetett tartalommal olyan módon kell pontosítani, miszerint egy létesítmény több épületből is állhat.

A rendelet normaszövegét, illetve a helyi építési szabályzatot és a szükséges dokumentumokat a Cser-Nagy Livia 2025. 04. 30-án kelt kérelmében előkészített, az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tervi tartalommal, Lf-3 övezet létrehozásával, az övezeti határok optimalizálásával a kialakult telekállapotok szerint kell módosítani, és az eljárásban vizsgálva a többi építési övezet beépítési módját oldalhatárosra, előkert méretét 5m-re csökkentő módosítását a történelmileg kialakult állapothoz kell igazítani.

A tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban módosítja, és felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

A képviselő-testület döntését Kiss Gábor mb. önkormányzati főépítész 2. számú melléklet szerinti állásfoglalásában foglaltak figyelembe vételével hozta meg - melyet megismert és az abban foglaltakat jóváhagyja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

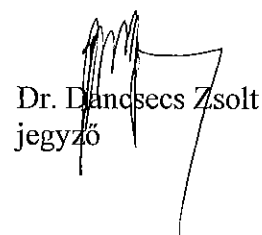
Egyebek nem voltak.

Ezt követően Kern Zoltánné polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 8:13 órakor bezárja.

K. m. f.



Kern Zoltánné
polgármester



Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző