

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Orfalu
Orf/104-6/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 19-én 8:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szentgotthárd Közös Önkormányzati Hivatal Robert Leeb terem
Szentgotthárd, Széll Kálmán tér. 11.

Jelen vannak: Kern Zoltánné polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester
Németh Csaba képviselő

Dr. Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzati
koordinátor
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Kern Zoltánné polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

**A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal
elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:**

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

2./ Napirendi pont:

Beszámoló Orfalu Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

3./ Napirendi pont:

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Ea: Kern Zoltánné polgármester

4./ Napirendi pont:

A szociális ellátások szabályairól szóló rendelet módosítása

Ea: Kern Zoltánné polgármester

5./ Napirendi pont:

Beszámoló az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Ea: Kern Zoltánné polgármester

6./ Napirendi pont:

Önkormányzati víziközmű gördülő fejlesztési terve

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

7./ Napirendi pont:

Víziközmű vagyontárgy értékelése

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

8./ Napirendi pont:

A helyi önazonosság védelméről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

9./ Napirendi pont:

A szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

10./Napirendi pont:

Garázs bérbeadása – Apátistvánfalva, Fő út 107.

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

11./ Napirendi pont:

Magyar Falu Program – Felelős állattartás elősegítése - Pályázati lehetőség

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

12/ Egyebek

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Az előző, június 20.-ai képviselőtestületi ülésen hozott döntésekről megszülettek a határozatok azok ki lettek hirdetve. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (IX.19) képviselő-testületi határozata

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

Beszámoló Orfalu Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Itt nagyon szépen táblázatban is le van vezetve minden. A költségvetés eredeti bevételi előirányzat főösszege 28.670.790,- forint volt. A módosított előirányzat 28.970.790,- forint volt, ebből a teljesítés 18.008.293,- forint, ami azt jelenti hogy az első félévben 62,8%-os teljesítés volt. Ez hat hónapra kivetítve megfelelő. A működési bevételek a félév folyamán 76%-on teljesültek. Ami a lényeges még, hogy a helyi adókból kommunális adóbevétel az 80.698,- forint, ami 80,7%-a a tervezettnak, az iparüzési adóbevétel, nagyon kevés, 179.726,- forint, ez csak 27%, ezt majd át kell tekintenünk, hogy miért. Az idegenforgalmi adóbevétel az 124.400,- forint, ez 49,8%, ez megfelelőnek tekinthető. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (IX.19) képviselő-testületi határozata

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orfalu Községi Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

3./ Napirendi pont:

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Ebben is levezették a pénzügyi kolléganők, hogy miből adódik a módosítás, a szociális tűzifából tavalyi évben visszafizetési kötelezettségünk volt, ami a Diakóniának nem lett elutalva, ezt pótoltuk már az idei évben, tehát nem tartozunk a Diakóniának.. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Orfalu Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025 (IX.22.) önkormányzati rendeletét, Orfalu Községi Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4./ Napirendi pont:

A szociális ellátások szabályairól szóló rendelet módosítása
Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Erről beszélgettünk is, hogy ezt legfőképpen azért kértük, hogy az önkormányzat rendkívüli települési támogatást tudjon nyújtani. Én itt az imént már Ropos-Joszt Szabinával, a városkörnyéki önkormányzati koordinátornak és Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintézőnek már említettem, hogy átolvastuk és így megfelelő szerintünk. Egyetlen egy mondatot szeretnék én kivetetni belőle, ha lehet, mégpedig azt, hogy „*a támogatást pénzben, vagy természetben lehet nyújtani értéke legfeljebb 30.000,- forint lehet*”. Ezt a legfeljebb 30.000-et jó lenne ha ki tudnánk venni belőle, mert tavaly is több maradt. Én azt kérném a képviselő testülettől, hogy ezzel a változtatással fogadjuk el a módosítást.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Orfalu Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025 (IX.23.) önkormányzati rendeletét, Orfalu Községi Önkormányzata a szociális ellátások szabályairól szóló 3/2015 (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5./ Napirendi pont:

Beszámoló az Alsószőlőki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról
Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Hát, mint tudjuk mi már szeptember óta pénzügyileg gyakorlatilag Szentgotthárdhoz tartoztunk, illetve január 1.-jétől végleg. Itt a beszámolóban gyönyörűen le vannak írva a tavalyi munkái az Alsószőlőki Hivatalban. Én azt gondolom, hogy tényleg minden így történt ahogy itt leírták. A választások és a munka átadás-átvétele zökkenőmentesen zajlott, Orfaluban különösebb események nem voltak, nem kellett birtokvédelmet érvényesíteni, nem kellett gyermekvédelmet érvényesíteni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (IX.19) képviselő-testületi határozata**

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről és a hatósági feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért dr. Dancsecs Zsolt jegyző

6./ Napirendi pont:

Önkormányzati víziközmű gördülő fejlesztési terve

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Ez 2026-2035-ig lesz érvényes. Ez régen 15 évre volt, most 10 évre csökkentették ezeknek az időszávját. Mint tudjuk Orfalu ivóvízrendszere Apátistvánfalvával közös, úgyhogy tulajdonképpen a lényegi része Apátistvánfalván van, mi onnan kapjuk az ivóvizet. Itt az elkövetkezendő 10 évre leírták, hogy milyen fejlesztéseket terveznek, nagyon nagy fejlesztések lesznek, ha mindent sikerül megvalósítani, illetve karbantartások is lesznek. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2025. (IX.19) képviselő-testületi határozata

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a V050 Apátistvánfalva ivóvízellátási rendszer Előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti, a felújításokra, beruházásokra vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Tervet a 2026. – 2035. időszakra” elfogadja.

Határidő a közlésre azonnal,

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

7./ Napirendi pont:

Víziközmű vagyon értékelése

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: A víziközmű vagyon a települési önkormányzat tulajdona mindenhol, aminek használata a Vasi Víz Zrt-hez lett átadva. Ők szolgáltatják az ivóvizet. Tízévente ezt minden önkormányzatnak fel kell értékelnie. Tulajdonképpen, miután ez közös Apátistvánfalvával, 84,8%-ban Apátistvánfalva, és 15,2%-ban tartozik Orfaluhoz, ez 77.976,- forintot jelentene az értékelés elkészítése. Apátistvánfalva polgármestere egy levéllel fordult a Vasi Víz Zrt-hez, hogy ezt az összeget ne kelljen készpénzben megfizetnünk, hanem ezt tulajdonképpen le tudják írni a használati díjból. Én úgy tudom, hogy ezt el is fogadták.

Dr. Dancsecs Zsolt: Igen, a Vasi Víznek a gazdasági vezetője írta, hogy így működhet.

Kern Zoltánné: Tehát tulajdonképpen ez anyagilag nekünk nem fog kerülni most semmibe.

Dr. Dancsecs Zsolt: A vízdíjban fizetünk mindannyian használati díjat és ebből lehet ezt kifizetni.

Kern Zoltánné: Mindezek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását. Kérdés hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025. (IX.19) képviselő-testületi határozata**

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orfalu – Apátistvánfalva ivóvízrendszerben Orfalu tulajdonát képező viziközmű vagyon jogszabályban előírt kötelező vagyoneértékelését el kívánja végeztetni. A MAREKING Kft - 2451 Ercsi, Rákóczi út 15. alatti gazdasági társaság vagyoneértékelési ajánlatát, melynek díja Orfalu vonatkozásában 77.976.- Ft +ÁFA, összegben elfogadja azzal, hogy ezen összeg a VASIVÍZ Zrt képviselőjének nyilatkozata alapján a befizetett vízdíjakból képződött használati díjból kerülhet finanszírozásra.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

8./ Napirendi pont:

A helyi önzonosság védelméről

Ea: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Erről beszélgettünk többször, én úgy gondolom, hogy Orfalu esetében egy előregedő csökkenő lélekszámú település esetében én egyelőre nem élnék semmi ilyen lehetőséggel, mert az a célunk, hogy a település fejlődjön, fiatalok költözzenek ide. Erre a szabályozásra a későbbiekben – ha indokolt lesz – lesz lehetőségünk, de jelenleg szerintem nem szeretnénk élni ezzel a lehetőséggel. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025. (IX.19) képviselő-testületi határozata**

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított lehetőségekkel jelenleg nem kíván élni és kifejezi arra

vonatkozó álláspontját, hogy fő szempontnak továbbra is a lakosságszám megőrzését, illetve annak növekedését tartja.

A Képviselő-Testület örvendetesnek tartja azt is, ha a településen található, akár megüresedő ingatlanokat helybeli, helyi kötődésű, vagy máshonnan ideköltöző személy felújítja, karban tartja, ezzel is hozzájárulva a település fejlődéséhez és a településképhez.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kern Zoltánné Polgármester

9./ Napirendi pont:

A szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Az idén is van lehetőségünk szociális tűzifát osztani, 3 m³ keménylombos tűzifa 160.020,- forint értékben rendelkezésre fog állni. Az önkormányzat által biztosított önrész ehhez 12.000,- forint, valamint a szállítási költség. Amit én kértem, ugye eddig a rendeletünkbe szerepelt az, hogy csak olyanok kaphatták az önkormányzatnál, akik nem rendelkeztek erdőterülettel, most ezt a mondatot kivettük belőle, legfőképpen azért, mert hiába van egy 80-90 éves embernek erdeje, ő a fát már nem tudja feldolgozni. Most kicsit szélesebb körben tudunk gondolkodni, hogy kinek adhatjuk ezt a szociális tűzifát. Én ezzel a módosítással szeretném kérni, hogy fogadjuk el rendeletet.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Orfalu Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025 (IX.23.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tüzelőanyag ellátásáról.

10./Napirendi pont:

Garázs bérbeadása – Apátistvánfalva, Fő út 107.

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: Az önkormányzat tulajdonában van Apátistvánfalván egy garázs, amre jelen pillanatban nincs szükségünk, nem használjuk, tehát érdemes lenne ezt bérbe adni. A lakás bérleti díjához viszonyítva 15.000,- forintban gondolkoztunk. Meghatároztuk, hogy két hónap felmondási idővel és két havi díjnak megfelelő kaucióval adjuk bérbe. Ha ezt elfogadjuk, akkor utána meg is tudjuk hirdetni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2025. (IX.19) képviselő-testületi határozata**

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Apátisvánfalva, Fő út 107. alagsor 1. szám alatti, apátistvánfalvai 90/A/1 hrsz-ú, ingatlan 19,55 m² területű garázs részét a helyben szokásos módon bérbeadásra meghirdeti.

Bérleti díj: 15.000.-Ft/hó.

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel.

A pályázónak vállalnia kell a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 30.

Az ajánlatot konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat benyújtását követő testületi ülés.

A Képviselő-testület a legmagasabb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, ha ajánlata eléri a meghirdetett bérleti díjat.

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje folyamatosan módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követő Testületi ülés.

Határidő: azonnal

Felelős: Kern Zoltánné Polgármester

dr. Ropos-Joszt Szabina városkörnyéki önkormányzati referens

11./ Napirendi pont:

Magyar Falu Program – Felelős állattartás elősegítése - Pályázati lehetőség

Ea.: Kern Zoltánné polgármester

Kern Zoltánné: A pályázat lehetőséget nyújt kisállatok legfőképp ivartalanítására chip beültetésére, kisebb orvosi beavatkozások elvégzésére. Többen jelezték nekem, hogy főképp a sok macska miatt hasznos lenne. Dékány Krisztiánnal már az előkészületeket elkezdjük. Kérem a határozati javaslat elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2025. (IX.19) képviselő-testületi határozata

- 1.) Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Orfalu Községi Önkormányzat pályázatot nyújtson be 100%-os támogatási intenzitás mellett a

„Felelős állattartás elősegítése”, MFP-FAE/2025 kódszámú felhívásra az alábbi címmel:

„Felelős állattartás elősegítése Orfalu településen”

Határidő: azonnal

Felelős: Kern Zoltánné polgármester

Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

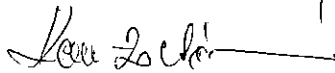
12/ Egyebek

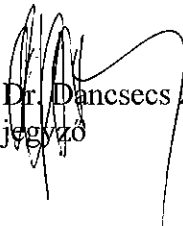
Nem voltak felvetések.

Ezt követően Kern Zoltánné polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 8:51 órakor bezárja.

K. m. f.




Kern Zoltánné
polgármester


Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző