

## Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 7/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelete

#### a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

**1. §** Orfalu településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel, továbbá a tervezetek iránt érdeklődést mutató más személyekkel és szervezetekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. § (1)** A partnerségi egyeztetésben partnerként vehetnek részt különösen:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a orfalui székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a orfalui székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt a tervezetek iránt érdeklődést mutató más személy és szervezet.

### 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**3. § (1)** A **koncepció és a stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
  - c) lakossági fórum keretén belül szóban
- történik.

(2) A **koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**4. § A kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

**5. § (1) A településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(2) A **településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(3) A **településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése vagy módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(4) A **településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) A **településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**6. § (1) A hirdetmények – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumot,
- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető, és
- a személyes adatok kezelésével összefüggő tájékoztatást.

**(2) A hirdetésménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető, és
- d) a személyes adatok kezelésével összefüggő tájékoztatást.

**7. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

### **3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja**

**8. § (1)** A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetésmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Orfalu Községi Önkormányzat címére 9982 Orfalu, Fő út 51. történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetésményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetésmény ilyet tartalmaz.

(2) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(3) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**9. § (1)** A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő
  - aa) személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulása esetén nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét, vagy
  - ab) személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulása hiányában a személyi, vagy szervezeti véleményező partneri körbe tartozására történő utalást,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát, és
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**10. §** A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.orfalu.hu](http://www.orfalu.hu) honlapon.

## 5. Záró rendelkezések

**11. §** (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Orfalu, 2017. október 11.

Goda Ilona  
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. október 18-án megtörtént.

Alsószölnök, 2017. október 18.

Szukicsné Skaper Mónika  
jegyző