

ORFALU

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. október 19-én megtartott rendkívüli

üléséről készült

JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 19-én tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Orfalu volt bolt épület (Orvosi rendelő) 9982 Orfalu, Fő út 51.

Jelen voltak: Goda Ilona polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető

Goda Ilona polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 3 megválasztott képviselő-testületi tag közül 2 jelen van (1 képviselői hely betöltetlen), az ülés határozatképes.

A képviselő-testület jegyzőkönyvhitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester ismertette a napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend

1/ Orfalu 175 hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeinek véleményezési eljárása

Napirend tárgyalása

1/ Orfalu 175 hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeinek véleményezési eljárása

Goda Ilona polgármester elmondta, hogy Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2017. (V.29.) számú határozatával rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

A véleményezésre benyújtott 2018. május 23-án kelt tervdokumentációhoz érkezett vélemények a jegyzőkönyv 3. mellékletében találhatók.

Részletező véleményt a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. valamint a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság küldött.

Goda Ilona polgármester javasolta, hogy a beérkezett véleményeket a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület a napirendi pont keretében 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2018. (X.19.) képviselő-testületi határozat

Goda Ilona polgármester a településrendezési eszköz módosításához érkezett véleményeket és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét és feljegyzését megismerte.

A képviselő-testület az előterjesztést tudomásul vette.

A képviselő-testület tudomásul veszi a beérkezett észrevételeket. A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész módosított közbenső véleményét az egyeztető tárgyalás eredménye alapján veszi figyelembe.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság észrevételét javítja, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. véleményét tudomásul veszi.

A partnerségi egyeztetés alapján keletkezett véleményeket megismerte.

A képviselő-testület felkéri Gergye Péter tervezőt, hogy a záróvéleményezésre benyújtandó tervdokumentációt a kiegészítésekkel készítse el.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

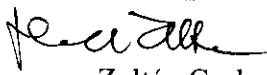
Felelős: Goda Ilona polgármester

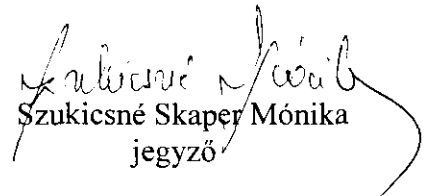
Több napirendi pont nem volt.

Goda Ilona polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Goda Ilona
polgármester




Doncsecz Zoltán Csaba
jegyzőkönyvhitelesítő


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Orfalu Község Polgármestere

9982 Orfalu, Fő út 51.

Adószám: 15423830-1-18

Honlap: www.orfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. október 19-én** (péntek) 17.00 órakor az **Orfalu volt bolt épület (Orvosi rendelő)** 9982 Orfalu, Fő út 51. helyiségében rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

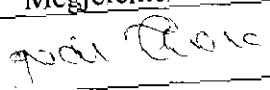
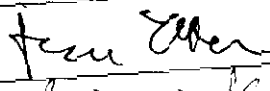
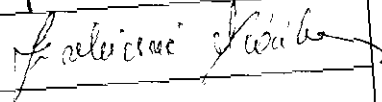

1/ Orfalu 175 hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeinek véleményezési eljárása

Orfalu, 2018. október 12.

Goda Ilona sk.
polgármester

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 19-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

	Meghívottak neve	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Goda Ilona polgármester	
	Doncsecz Zoltán Csaba	
Egyéb meghívottak	Szukicsné Skaper Mónika jegyző	
	Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető	

Előterjesztés

Orfalu község Önkormányzatának 50/2017.(V.29.) számú határozatával rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

A véleményezési eljárás a 2018. május 23.-án keltezési településrendezési eszköz módosítással megtörtént. A lakossági fórum 2018. június 21-én került megtartásra. A lakossági fórum jegyzőkönyve és az azt követő 8 napon belül beérkezett vélemények feljegyzése az előterjesztés melléklete.

A véleményezésre benyújtott 2018. május 23.-án kelt tervdokumentációhoz az alábbi vélemények keletkeztek:

VMKH Állami Főépítész

Fentiekén kívül – a jövőre nézve – jogalkotási, jogszabály-szerkesztési szempontjából a következő észrevételeket tesszük

1. A rendelet-tervezet 1. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések nem felelnek meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 1. melléklet 14.1.1.6.1.1. pontjában (Egy alpontot újraszabályozó módosító rendelkezés felépítése, ha az újraszabályozandó alpontot tartalmazó pontot egy bekezdés tartalmazza) előírt szövegezési mintának. Az előírtaknak megfelelő megszövegezés: „A R. 14. § (1) bekezdés b) pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép. . . .” A R. 14. § (1) bekezdés c) pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép. . .”
2. A szabályozási tervlap módosításának szükségességére tekintettel, amennyiben a tervlap nem szerkeszthető formátumú, a jogbizonytalanság elkerülése érdekében javasoljuk, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ 1. számú mellékletet képező szabályozási tervlap helyébe a szabályozási tervlap módosítandó területekkel csökkentett része lépjen, ez a „csökkentett” tervlap képezné a módosító rendelet 1. számú mellékletét. A HÉSZ ezenfelül kiegészülne a módosítással érintett területet bemutató 2. számú melléklettel, amely a módosító rendelet 2. számú melléklete lenne. A fentiek alapján javasoljuk a módosító rendelet 2. §-ának átdolgozását az alábbiak szerint:
 2. § (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
 - (2) A R. e rendelet 2. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.
3. A mellékletek a fentiek szerint megfogalmazott normaszövegnek megfelelően kerüljenek beépítésre a módosító-és az alaprendeletbe.
4. A rendelet hatályba lépését naptári napban javasoljuk megállapítani. (rendelet-tervezet 3.§)

Javasolt válasz: Az észrevételt elfogadásra javasoljuk és ezzel a rendelet tervezet kiegészítését el kell végezni.

Magyar Közút Nonprofit Zrt

A korábbi állásfoglalásunknak megfelelően az Orfalu 175. hrsz-ú ingatlanán a szabályozási szélesség az országos közút tengelyétől 30 méterre (esetlegesen az úttengelytől 25 méterre) csökkenthető. Ennél közelebb építést nem áll módunkban engedélyezni. Hozzájárulásunk kizárólag Orfalu 175. hrsz számú ingatlanára érvényes. A módosításokat követően az országos közút szabályozási szélessége a későbbiek során nem csökkenthető bővítés és egyéb igények miatt sem. Az ingatlant a 7456. j. Farkasfa – Apátistvánfa ök. út 6·574 km szelvény jobb oldalán a meglévő útsatlakozásról kell megközelíteni, új csatlakozás az országos közútra nem alakítható ki. Jelen hozzájárulásunk csak akkor érvényes, ha az ingatlanon kizárólag lakóingatlan funkcionál.

Itt hívnánk fel ismételtelen a T. Önkormányzat és a T. Cím figyelmét, hogy az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások értelmében az országos közúthoz való csatlakozások tekintetében szilárd burkolatot (aszfalt, beton, térkő) kell kialakítani többek között a sárfelhordás megakadályozása érdekében. Az 1988. évi I. tv. 39§ és a 30/1988 (IV. 21.) MT rendelet 30§ értelmében *„Az ingatlan megközelítését szolgáló útsatlakozás fenntartásáról annak az ingatlannak a tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni, amelyre az útsatlakozás a járművek számára a közútról való ráhajást lehetővé teszi.”* Az önkormányzati útsatlakozás forgalomszabályozását a T. Önkormányzatnak kell kiviteleznie.

A véleményét tudomásulvételre javasoljuk.

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

- Orfalu településrendezési eszközök 4. sz. módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk és a korábban tett követelményeinket fenntartjuk.
- Megjegyezzük továbbá, hogy a 16. oldal utolsó mondata, a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozóan hibásan szerepel ("A tervezési területet az övezet területe nem érinti"), mivel a tervezési területet érinti a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetet. Kérjük, a hiba javítását.

Javasolt válasz: Az észrevételt elfogadásra javasoljuk a 16. oldalon lévő szövegrész kiegészítésével.

Egyetértő véleményt adott:

- VMKH Állami Főépítész
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Vas Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Magyar Közút Nonprofit Zrt
- Őrségi NPI

/2018.(X. .) Határozati javaslat

A polgármester a településrendezési eszköz módosításához érkezett véleményeket és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét és feljegyzését megismerte. A képviselő-testület az előterjesztést tudomásul vette.

A Képviselő-testület tudomásul veszi beérkezett észrevételeket. A VMKH Állami Főépítész módosított közbenső véleményét az egyeztető tárgyalás eredménye alapján veszi figyelembe.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság észrevételét javítja, a Magyar Közút Nonprofit Zrt, véleményét tudomásul veszi.

A partnerségi egyeztetés alapján keletkezett véleményeket megismerte.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Felelős:
határidő: