

Orfalu
Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 26-án megtartott
lakossági fórumáról és nyílt üléséről készült
jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Készült: Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-án tartott lakossági fórumáról és nyílt üléséről

Az ülés helye: Teaház (9982 Orfalu, Fő út 52.)

Jelen voltak: Goda Ilona polgármester
Doncsecz Zoltán Csaba alpolgármester

Meghívottak közül jelen voltak:
Kiss Gábor főépítész
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 2 fő

Goda Ilona polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 3 megválasztott képviselő-testületi tag közül 2 jelen van (1 képviselői hely betöltetlen), az ülés határozatképes.

A képviselő-testület jegyzőkönyvhitelesítőnek kijelölte Doncsecz Zoltán Csabát.

A polgármester elmondta, a rendezvény első részében lakossági fórumra kerül sor a településképi rendelet tervezetének bemutatásával kapcsolatban, melyet szabadon lehet véleményezni, javaslatokat hozzátenni. A fórumot követően még nyolc nap áll rendelkezésre a javaslatok benyújtására.

Goda Ilona polgármester ezt követően átadta a szót Kiss Gábor főépítésznek, a rendelettervezet készítőjének.

Lakossági fórum

1/ Településképi rendelet tervezet bemutatása

Ea: Kiss Gábor főépítész

Kiss Gábor köszöntötte a lakossági fórumon megjelenteket.

Elmondta, hogy nem jogszabályi szövegből vetített prezentációval készült, mert annak sok értelme nem lenne. Hosszú folyamatnak járnak a vége felé, ezért röviden összefoglalta, hogy mire szolgál a településképi rendelet.

2016-ban megszületett a településképi törvény, ami az építésjogon belül külön jogágra helyezte az eddig a Helyi Építési Szabályzatban szabályozott településképi követelményeket. Eleve egy másik törvényből van levezetve, majd pedig amikor lett ennek végrehajtási rendelete 2017 február végén, akkor az önkormányzatok számára meghatározta ennek a tematikáját: hogyan kell felépülnie a rendeletnek, illetve milyen egyeztetési fázisokon, hogyan kell végig egyeztetni, illetve, hogy az elkészültével a Helyi Építési Szabályzatnak az erre vonatkozó részei nem használhatók tovább. És mivel ez is egy gyakorlatilag településrendezési dokumentum, ugyanolyan két körös egyeztetési eljárás alá tartozik, csak egy kicsit más szabályokkal, mint a rendezési terv készítése, módosítása. Részesei az egyeztetésnek az államigazgatási szervek, illetve a lakosság is. A hosszú egyeztetési

folyamat velejárója az, hogy a központi jogszabályok, amik ezt szabályozzák, számtalanszor változtak és minden egyes egyeztetési fázisban a legújabb törvényekhez és végrehajtási rendeletekhez kellett alkalmazkodni és maga a véleményezés is sokkal inkább volt jogi szemléletű, mintsem építészeti. Ennek következtében a kezdetekben megalkotott 30-40 oldalas 50 §-os rendelethez képest most tartunk 23 §-nál és gyakorlatilag minden értelmező rendelkezést kiszedettek belőle, mivel törvényt nem ismétlünk és az alkalmazása megvan a központi jogszabályokban.

Kiss Gábor elmondta, a rendeletben (a tervezetet a jegyzőkönyv 3. melléklete tartalmazza) szabályozni kell a helyi védelmet, annak különböző esetköreit, hogyan lehet létrehozni, megszüntetni, mindezt nyilvántartani. Ennek a rendeletnek a melléklete tartalmazza a helyi védett épületeket is. Korábban vagy volt egy önkormányzatnak helyi védelmi rendelete, vagy nem volt, vagy kezelte a rendezési terv, vagy nem, ebben a rendeletben kötelező jelleggel kell vele foglalkozni. Ez meg is történt, van neki egy önálló fejezete. Meg kell még határozni a központi jogszabályok szerint eltérő arculati jellemzők alapján a településképileg meghatározott területeket. Most ott tartunk, hogy a rendelettervezet kimondja, a település közigazgatási területén településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a település teljes közigazgatási területét egy egységes településképi szempontból meghatározó területként határozza meg.

A következőkben rendelkezni kell különböző eljárásokról, szakmai konzultációkról, településképi bejelentési, illetve véleményezési eljárásról, melyek a rendelettervezetben részletesen szerepelnek.

Kiss Gábor főépítész a folytatásban elmondta, a teljes falura ugyanazok a településképi előírások vonatkoznak, és szerintem ez a legnehezebb része magának a rendeletalkotásnak, mivel kis településen élünk, csökken a lakosságszám, a túlkorlátozás sem lehet cél, ugyanakkor tényleg az ország egyik gyöngyszeme a település, tehát vigyázni kell a településképre. Nagyon sok volt az egyeztetés helyben, a teljes térségben, központi szervekkel és végül is egy kicsit jut is marad is elven lettek meghatározva az előírások. A leglényegesebb dolgok, anélkül, hogy beleavatkoznánk a magánérdekbe, kimondottan a település összképét érintő dolgok maradtak benne.

Az épület anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon az utcaképre, utcakép hiányában a települési tájra többségében jellemző anyaghasználatához, ami homlokzaton elsősorban vakolt, nyerstégla, fafelületek használatát jelenti, az egységes homlokzati mezőkben megjelenhetnek más anyagú burkolatok.

A kialakult magastetős környezetben az épület fő tömege, de legalább az utcafronti tömege magastetős legyen, 35 és 50 fok közötti tetőhajlásszöggel, míg az alárendelt épülettömegek, teraszok, melléképületek, toldalékok tömege ennél alacsonyabb hajlásszögű is lehet, terep alatti épületek, építmények, földházak, dombházak létesítése esetén a tetőhajlásszög megkötések nem irányadóak. Tetőfedések esetében alapvetően kiselemes fedés vagy síklemez lehet, ide tartoznak a hagyományos égetett agyag és kerámia cserépfedések, betoncserép fedések, szálcement és természetes palafedések, cserépmintázott formadomborított lemeztermékek, valamint a natúr és bevonatos fém síklemez termékek, és polikarbonátok.

Kiss Gábor külön szólt arról, hogy a rendelet szabályozza a kerítések létesítésének feltételeit. Elmondta, hogy a rendezett utcafronti terepszinttől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50 cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet, míg a beépítésre nem szánt területen csak legfeljebb 1,8 m magas sövénykerítés -amelyben rejtett drótfonat megengedett - vadvédelmi háló, vagy villanypásztor létesíthető. Mindennemű falazott, betonelemes vagy lemeztermékből készült zárt kerítés létesítése tilos.

Szabályozásra kerül a sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése (pl. hírközléssel kapcsolatos műtárgyak), továbbá az információ- és rekámhordozó felületek elhelyezésének általános szabályai.

Fontos része a rendeletnek a településképi kötelezés, a településkép-védelmi bírság és támogatás témaköre, melyeket Kiss Gábor részletesen kiemelt.

Goda Ilona polgármester megköszönte Kiss Gábor főépítész tájékoztatóját, majd átadta a szót a fórumon résztvevőknek.

Erszinger Erik: „Aszimmetrikus tetőre van-e lehetőség?”

Kiss Gábor: „Amennyiben nincs tiltva, akkor lehet.”

Több kérdés nem hangzott el, Goda Ilona polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét.

A fórum nyilvános testületi üléssel folytatódott.

A polgármester ismertette a kiküldött napirendi tervezetet, valamint javasolta egy új napirendi pont felvételét a testületi ülés tervezett napirendjei közé, „Orfalu község településszerkezeti tervének módosításáról való határozathozatal” címmel.

A kiegészített napirendet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Ea: Goda Ilona polgármester

2/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítására

Ea: Goda Ilona polgármester

3/ Beszámoló a Család- és Gyermejjóléti Központ (Szentgotthárd) 2018. évi tevékenységéről

Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Tájékoztató közművelődési szakember alkalmazásának szükségességéről

Ea.: Goda Ilona polgármester

5/Orfalu Községi Önkormányzat tulajdonát képező Orfalu 059/13, 059/19 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adása

Ea.: Goda Ilona polgármester

6/ Örangyal Európai Alapítvány támogatás iránti kérelme

Ea.: Goda Ilona polgármester

7/ Orfalu község településszerkezeti tervének módosításáról való határozathozatal

Ea.: Goda Ilona polgármester

Napirendek tárgyalása

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Ea: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolója a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2019. (III.26.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót - mely a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi - elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

2/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítására

Ea: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester tájékoztatta a testületet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képező előterjesztés alapján Orfalu Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról.

A költségvetés módosításával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Goda Ilona polgármester a napirendi pont keretében javasolta az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről alkotott rendelet módosítását.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (II.23.)
önkormányzati rendelete módosításáról
(Lásd: 6. melléklet)**

3/ Beszámoló a Család- és Gyermejjóléti Központ (Szentgotthárd) 2018. évi tevékenységéről **Ea.: Goda Ilona polgármester**

Goda Ilona polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a Család- és Gyermejjóléti Központ 2018. évi tevékenységével kapcsolatos beszámolóról.

A polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, mely a jegyzőkönyv 7. mellékletében olvasható.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2019. (III.26.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz csatolt 7. melléklet szerint a Család- és Gyermejjóléti Központ Orfalu település 2018. évi tevékenységére vonatkozó beszámolót elfogadja.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

4/ Tájékoztató közművelődési szakember alkalmazásának szükségességéről **Ea.: Goda Ilona polgármester**

Goda Ilona polgármester elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériumának a közművelődési alapszolgáltatásokról, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló rendelete (20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet) a közművelődési alapszolgáltatások, intézmények és közösségi szintek szakmai, működési, személyi és infrastrukturális követelményeit tartalmazza.

Orfalu településen a kötelező közművelődési feladatellátást a települési önkormányzat közművelődési közösségi szinttel biztosítja, melyben legalább 1 fő, legalább középfokú közművelődési szakképesítéssel rendelkező személy biztosítása szükséges.

Goda Ilona polgármester elmondta Orfalu esetében ez nem finanszírozható, plusz költségeket is figyelembe kell venni (például közművelődési szakember útiköltsége, közösségi szintér fűtése), szerinte összefogva kellene megoldani a kérdést más településekkel.

Továbbá hozzátette, hogy az önkormányzat eddig is megszervezte ezeket a feladatokat, programokat.

Szukicsné Skaper Mónika jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a közművelődésről szóló törvény és végrehajtási rendelete szerint minden települési önkormányzat kötelező feladata a közművelődési alapszolgáltatás megszervezése, ennek keretében a közösségi tevékenységhez helyszínt kell biztosítani. A közösségi szintér fenntartójának legalább egy középfokú közművelődési szakembert kell foglalkoztatnia. Ez a szakember a jelenlegi szabályozás szerint legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait. A közösségi szintér legalább a hét három napján, legalább napi négy órában nyitva tart, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalnia a 16.00-19.00 óra közötti időszakot.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2019. (III.26.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 8. mellékletét képező közművelődési szakember alkalmazásának szükségességéről szóló tájékoztatót megismerte. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térségi önkormányzatok polgármestereivel történő egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

5/Orfalu Községi Önkormányzat tulajdonát képező Orfalu 059/13, 059/19 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adása

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta képviselő-testületet, a jegyzőkönyv 9. melléklete alapján, hogy Orfalu 059/13 helyrajzi számú 0,2836 hektár területű és Orfalu 059/19 helyrajzi számú 0,2456 hektár területű ingatlanok vonatkozásában mezőgazdasági haszonbérbe vételi ajánlat érkezett Mesics Lászlótól.

A polgármester kérte a képviselő-testület véleményét a napirendi ponttal kapcsolatban.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2019. (III.26.) képviselő-testületi határozat

1.Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orfalu 059/13 helyrajzi számú és az Orfalu 059/19 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában létrejött haszonbérleti szerződéstervezeteket megismerte.

2.A Képviselő-testület a haszonbérleti díjat 1250,- Ft./Aranykorona/év összegben határozza meg.

3.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és a haszonbérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: 2019. április 15.

6/ Órangyal Európai Alapítvány támogatás iránti kérelme

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona tájékoztatta a képviselő-testületet az Órangyal Európai Alapítvány támogatási kérelmének – jegyzőkönyv 10. melléklete – tartalmáról.

A polgármester kérte a képviselő-testület véleményét.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2019. (III.26.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Órangyal Európai Alapítvány beteg gyermekek gyógykezelésére vonatkozó kérelmét 10.000,- Ft-tal támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Goda Ilona polgármester

Határidő: azonnal

7/ Orfalu község településszerkezeti tervének módosításáról való határozathozatal

Ea.: Goda Ilona polgármester

Goda Ilona polgármester elmondta a napirendi pont keretében, hogy Orfalu 175 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a településszerkezeti terv módosítása szükséges.

A polgármester javasolta a jegyzőkönyv 11. mellékletében szereplő, Gergye Péter tervező által előkészített határozattervezet elfogadását.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2019 (III.26.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a hatályos településszerkezeti terv tervezési területen belül történő módosítását az alábbiak szerint:

Területhasználati változás

Belterületi beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület:

1. Az Orfalu 175 hrsz ingatlanán általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 1,28 ha nagyságban.

Biológiai aktivitási érték számítás

A biológiai aktivitási érték számítása során az aktivitási érték változatlan maradt, sőt kismértékben növekedett. A változást követően a 7456 jelű közút nyugati oldalán 284 fm hosszban egyoldali, továbbá a 021/1-173/2 hrsz ingatlanok határán tervezett 12 m-es kiszolgáló út mentén 360 fm hosszban kétoldali fasorral való visszapótlást követően a biológiai aktivitási érték változatlanul maradt, sőt kismértékben növekedett is. A növekmény pontértéke: 0,142. Felhasználható a jövőbeni településszerkezeti terv módosítások esetén.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ-M/1. sz. módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Goda Ilona polgármester

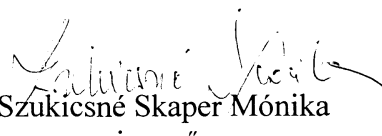
Több napirendi pont nem volt.

Goda Ilona polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Goda Ilona
polgármester



Doncsicz Zoltán Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Orfalu Község Polgármestere

9982 Orfalu, Fő út 51.

Adószám: 15423830-1-18

Honlap: www.orfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. március 26-án (kedd), 18.00 órai kezdettel** lakossági fórumot, majd azt követően képviselő-testületi ülést tart a Teaházban (9982 Orfalu, Fő út 52.), melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

Lakossági fórum

1/ Településképi rendelet tervezet bemutatása

Ea: Kiss Gábor főépítész

Képviselő-testületi ülés

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Ea: Goda Ilona polgármester

2/ Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítására

Ea: Goda Ilona polgármester

3/ Beszámoló a Család- és Gyermejjóléti Központ (Szentgotthárd) 2018. évi tevékenységéről

Ea.: Goda Ilona polgármester

4/ Tájékoztató közművelődési szakember alkalmazásának szükségességéről

Ea.: Goda Ilona polgármester

5/Orfalu Községi Önkormányzat tulajdonát képező Orfalu 059/13, 059/19 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adása

Ea.: Goda Ilona polgármester

6/ Órangyal Európai Alapítvány támogatás iránti kérelme

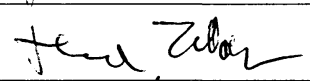
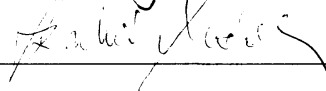
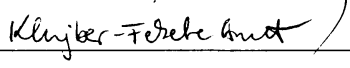
Ea.: Goda Ilona polgármester

Orfalu, 2019. március 20.

Goda Ilona sk.
polgármester

Jelenléti ív

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-án megtartott lakossági fórumán és képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

	Meghívottak neve	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Goda Ilona polgármester	
	Doncsecz Zoltán Csaba	
Egyéb meghívottak	Kiss Gábor főépítész	
	Szukicsné Skaper Mónika jegyző	
	Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető	
Egyéb résztvevők		

Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../....(....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Orfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a településkép védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. törvény 12§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás
alapján
az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a
a településkép védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. törvény 2§. (2) bekezdésében,
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1.
pontjában
és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57§ (2)-(3)
bekezdése,
valamint a településkép védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. törvény 2§. (2) bekezdésében
meghatározott feladatkörében eljárva
- a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatásán követően - a következőket rendeli
el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § Fogalommeghatározások:

1. *Áttört mező:* a kerítés oszlopok közti felületrésze, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál kisebb mértékben korlátozott.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Cégfelirat:* Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
5. *Fényreklám:* bármilyen héttérvilágítással rendelkező fényáteresztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom
6. *Helyi építészeti értéket képviselő épület:* azok a nem helyi egyedi védettségű épületek, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeit, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá nem helyezett, de településkép-védelmi szempontból meghatározóak. Felsorolásukat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
7. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység:* Mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fióktelephelye a településen bejegyzett.
8. *Helyi védettségű építészeti érték károsodása:* minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes elöntetlen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi

9. *Információ-hordozó felület*: gyűjtő kifejezés, amely magában foglalja a: Kereskedelmi útirányjelző tábla, Megállító tábla, Túrista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla Cégér, Cégtábla, Címtábla, Cégfelirat, kifejezéseket
10. *Kereskedelmi útirányjelző tábla*: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
11. *Közterületről látható telekrész*: A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 25 méteres, épülettel, építménnyel nem takart sávja.
12. *Közterületről látható építményrész*: Az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével.
13. *Megállító tábla*: ideiglenes jelleggel (jellemzően üzletek előtt közterületen) elhelyezett mobil hirdetőeszköz
14. *Portál*: egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is egyaránt
15. *Reklámhordozó felület*: gyűjtő kifejezés, amely magában foglalja a: Építési reklámháló, Fényreklám, Önálló reklámhordozótábla kifejezéseket
16. *Szagrális emlék*: az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a szagrális emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.
17. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
18. *Védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
19. *Védett műtárgy*: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, illetve ipartörténeti emlék.
20. *Védett terület*: helyi területi védelem alatt álló terület.

2. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

2.§ (1) A település a közigazgatási területén településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a település teljes közigazgatási területét egy egységes településképi szempontból meghatározó területként határozza meg.

(2) az (1) pontban megjelölt területek területek ábrázolását e rendelet *1. Melléklete* tartalmazza

3. A helyi védelem

3.§ Az önkormányzat helyi védelem alá helyezett ingó és ingatlanok köréről vezetett nyilvántartása e rendelet 2. melléklete.

4.§ (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható. A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontása csak a védelem megszüntetése után lehetséges. A védelem megszüntetésének feltételeként egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

(4) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyaghasználatot, a nyílászárók homlokzati kialakítását, ideértve azok anyagát és profilkialakítását.

(5) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(6) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(7) A védelem tárgyát is képező épületrész újjáépítésével járó felújítás esetén, az eredeti állapot korszerű anyagokkal és építéstechnológiákkal újjáépíthető, oly módon, hogy annak településképi megjelenése az újjáépítés során nem változhat.

(8) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) ezen rendelet hatályba lépését követően nem helyezhető el.

5.§ (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a település polgármesterénél. A kezdeményezés joga a polgármestert is megilleti.

(2) A helyi védettség alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése értékvizsgálat készítésével az önkormányzati főépítész feladata.

(3) A kezdeményezést e rendelet 3. mellékletében lévő űrlapon, az ott megjelölt tartalommal kell benyújtani

(4) Helyi védelem megszüntetését akkor lehet kezdeményezni, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül
- b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb szintű (műemléki vagy országos természeti) védettséget kap.
- e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

6.§ (1) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről az önkormányzati főépítész szakmai előkészítése után a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet elfogadása után védelem alá helyezett értékeket e rendelet 2. mellékletében szerepeltetni kell.

(3) A rendelet elfogadása után megszüntetett helyi védelmet e rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

4. A településképi előírások és egyedi építészeti követelmények

7.§ A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó előírások:

(1) Az egyes eltérő, az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken, falusias karakterű területeken és szőlőhegyi karakterű területeken épületet építményt úgy kell elhelyezni, hogy:

- a) telepítésével igazodjon a térség falusias területeire történelmileg jellemző beépítési jellemzőkhöz különös tekintettel a beépítési módhoz
- b) telepítésével, műszaki megoldásaival lehető legjobban alkalmazkodjon a természetes terepadoottsághoz
- c) kialakult rendezett utcás területeken az utcafronti magastetős épülettömegek tetőgerinc iránya az utcafépére többségében jellemző irányú kell, hogy legyen
- d) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el az utcában már kialakult jellemző méretektől, amennyiben értelmezhető, akkor figyelembe véve az utca épülettel szemközti oldalát is, a kialakuló utcakeresztmetszet légtérarányait, kialakult utcafép hiányában, szórványként álló épület épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el a térség falusias területeire történelmileg jellemző méretektől,
- e) utcafronti homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen,
- f) kialakult magastetős környezetben az épület fő tömege, de legalább az utcafronti tömege magastetős legyen 35 és 50 fok közötti tetőhajlásszöggel, míg az alárendelt épülettömegek, teraszok, melléképületek, toldalékok tömege ennél alacsonyabb hajlásszögű is lehet, terep alatti épületek, építmények, földházak, dombházak létesítése esetén a tetőhajlásszög megkötések nem irányadóak
- g) önálló kilátóépítmények és szakrális épületek kivételével toronyszerű kialakítású épületrész nem megengedett
- h) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, neon színárnyalatok sehol, patinazöld kivételével a zöld, kék, lila, citromsárga színek az épület tetőhéjalásán nem alkalmazhatók
- i) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon az utcafépére, utcafép hiányában a települési tájra többségében jellemző anyaghasználatához, ami homlokzaton elsősorban vakolt, nyerstégla, fafelületek használatát jelenti, és egységes homlokzati mezőkben megjelenhetnek más anyagú burkolatok
- j) magastetős épületrész fedése kiselemes fedés, vagy síklemez lehet, ide tartoznak a hagyományos égetett agyag és kerámia cserépfedések, betoncserép fedések, szálcement és természetes palafedések, és cserépmintázatú formadomborított lemeztermékek, valamint a natúr és bevonatos fém síklemez termékek, és polikarbonátok

(2) az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületén,

- a) terep alatti épületek, építmények, földdel fedett pincék, földházak, dombházak létesítése esetén a takarónövényzet helyben honos növényzettel megoldandó
- b) tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos

(3) az érintett területek esetén az ingatlanok útsatlakozásait úgy kell kialakítani, hogy tovább nem csökkenthetik az ingatlan előtti közterület járda- és útburkolat közti közterületi zöldfelületeket.

(4) az ingatlan közterülettel határos kerítése jellemzően kialakult kerítésrend hiányában

- a) a rendezett utcafronti terepszintől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,
- b) beépítésre nem szánt területen csak legfeljebb 1,8m magas sövénykerítés -amelyben rejtett drótfonat megengedett - vadvédelmi háló, vagy villanypásztor létesíthető
- c) mindennemű falazott, betonelemes vagy lemeztermékből készült zárt kerítés létesítése tilos

5. Sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

8.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanok területe.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el fokozottan védett területeken és országos műemléken, valamint ezek telekhatáraitól mért 50 m-es körzeten belüli ingatlanokon.

(3) Helyi védett építészeti értéken vagy természeti területen, és ezek telekhatáraitól mért 50 m-es körzeten belüli ingatlanokon a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el földfelszín felett látható módon önálló műtárgyként, sem pedig épületek építmények közterületről látható homlokzatfelületein.

6. Információ- és rekámhordozó felületek elhelyezésének általános szabályai

9.§ (1) A település közigazgatási területén Információ- és rekámhordozó felületet létesíteni önállóan, épülethomlokzaton, kerítésen, támfalon, kéményen, mobil berendezésen, közvilágítási elektromos tartóoszlopon, és egyéb településképi szempontból alkalmas utcabútoron lehet,

- a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t benyúlva,
- b) az ingatlanon belül az ingatlan közterületről látható telekrészen,
- c) épületek homlokzatain az érintett homlokzat, tűzfalaknál az érintett tűzfal és a kerítés felületének legfeljebb 33 %-ig,
- d) ingatlanhoz tartozó támfalakon, a támfal felületének legfeljebb 33 %-ig,

(2) Információ- és rekámhordozó felületet szerkezetileg állékony, időtálló anyagból készülhet.

(3) Információ- és rekámhordozó felületet száma és mérete tekintetében

- a) az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 3 m² felületű,
- b) az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 1 db egyenként legfeljebb 2 m² felületű információ-hordozó eszköz elhelyezésére,
- c) illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és a tevékenységet hirdetőtábla elhelyezésére, van lehetőség,
- d) ezen kívül egyéb tevékenységre vonatkozóan további 1 db legfeljebb 1 m² felületű reklámhordozó elhelyezése engedélyezett.

(4) közterületen elhelyezett információ hordozók esetében a települési önkormányzat egységes megjelenést és kialakítást ír elő amelynek részletei e rendelet 5. *Mellékletében* találhatóak

(5) Nem helyezhető el reklámhordozó és hirdető felület:

- a) emlékmű, dombormű, képzőművészeti alkotás 3m-es környezetében;
- b) óvoda, iskola, művelődési intézmény közterületre nyíló részén;
- c) ha a terület véderdő, vagy közpark zöldfelülete;
- d) ha a kilátást gátolja, ill. a településképi, tájképi látványt rontja.

e) szakrális emléken, templomon, illetve egyéb hitéleti céllal hasznosított épületen

10.§ Az információ- és reklámhordozó felületek és környezetük jó karbantartásáról a információ- és reklámhordozó felületek tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement információ- és reklámhordozó felületek, ha azok e rendelet szempontjából egyéb ingatlanon vannak, és azokat a *településképi kötelezési eljárás* ellenére sem hozzák rendbe, az egyéb ingatlan tulajdonosának kell eltávolítania.

7. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

11.§ (1) a településképi tájékoztatás a település önkormányzati főépítészt bevonásával szakmai konzultációnak minősül, amely a hatályos településrendezési eszközökben található egyéb követelményekre is kiterjedhet.

(2) az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében az építető, vagy annak meghatalmazottja az előkészítés vagy tervezés során, a beruházást megelőzően köteles konzultálni

12.§ (1) A szakmai konzultáció igényléséhez előzetesen írásos kérelmet kell benyújtani.

(2) kérelem benyújtására e rendelet *4. mellékletében található 1.sz űrlapon* van lehetőség, az abban meghatározott minimális tartalommal

13.§ (1) A szakmai konzultáción a kérelmező felvilágosítást kap az általa kérelmezett ingatlan, ingatlanok tekintetében az e rendeletben foglalt előírásokról és lehetőségekről

(2) A szakmai konzultációról, a tájékoztatás tartalmáról írásos emlékeztető készül, amelyet mindkét fél a tájékoztatás megtörténtét igazolóan aláír

(3) Az emlékeztető három példányban készül, amelyből egy a kérelmezőt illeti meg

(4) A (2) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a kérelmezőt és a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során, amíg a települési önkormányzat e rendeletét bármely okból nem módosítja, vagy a kérelemmel érintett ingatlannak, ingatlanoknak a területileg illetékes földhivatalnál vezetett telekkönyvi állapotában módosulás nem történik.

8. A településképi bejelentési eljárás

14.§ (1) A rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

(2) A polgármester az építészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a bejelentési eljárásba a település önkormányzati főépítészt bevonhatja.

15.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területére:

- a) ha az új rendeltetés miatt a parkoló-igény növekszik vagy közforgalom előtt megnyitott parkoló létesül,
- b) ha lakás rendeltetés más rendeltetésre változik, vagy lakás rendeltetés alakul ki,
- c) ha meglévő rendeltetés ipari, kereskedelmi, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik,
- d) információ- és rekámhordozó felületek elhelyezését megelőzően,
- e) a terep természetes viszonyainak megváltoztatását megelőzően,
- f) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését megelőzően.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területeken, a helyi védelem alá helyezett ingatlanokon és azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanokon, ideértve a csatlakozó közterületeket is az építési, szerelési tevékenységgel járó munkavégzések közül:

- a) A nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- c) Közterületről látható nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot,
- d) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja: beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t a beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t,
- e) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- f) Utasváró fülke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
- g) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.

(3) Az országos közutak mentén, az önkormányzati közutak, kerékpárutak, vegyes, gyalogos- és kerékpárutak és közforgalomnak átadott utak mentén elhelyezkedő információ-hordozó felületek elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás is szükséges.

16.§ (1) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani.

(2) a kérelem benyújtására e rendelet 4. mellékletében található 2. sz. űrlapon van lehetőség az ott meghatározott tartalommal

(3) a kérelemhez mellékelni kell

a) építési, szerelési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) (szükség szerint) alaprajzot,

ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint

ae) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,

b) rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint

bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

c) információ-hordozó felületek elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ca) műszaki leírást,

cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,

cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

cd) az építmény érintett részletét, 1 m²-t meghaladó területű berendezés esetén az érintett terület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

ce) látványtervet vagy fotómontázst.

d) közforgalom előtt megnyitott parkoló esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

da) műszaki leírást, mely ismerteti a tervezett parkolófelület műszaki megoldásait a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, különös tekintettel a csapadékvíz kezelés módjára és technológiai megoldására,

db) helyszínrajzot az ingatlanon, ingatlanokon lévő épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, a meglévő és tervezett fás szárú növényzet, illetve a szomszédos ingatlanokon lévő - ideértve a csatlakozó közterületeket is - épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, és a terepviszonyok feltüntetésével

dc) (szükség szerint) alaprajzot,

dd) a parkolófelületnek a csatlakoztatni kívánt közterületekre is kiterjedő forgalomtechnikai tervét

17.§ A tervezett építési tevékenység a bejelentés alapján – határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

9. A településképi kötelezés

18.§ (1) A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa, az információ- vagy reklámhordozó felület elhelyezője a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonosának, illetve az információ- vagy reklámhordozó felület elhelyezőjének figyelmét a jogszabálysértésre, és és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére,

- a) elmulasztott *településképi bejelentési eljárás* esetén annak megkezdésére legfeljebb 15 naptári napban megállapítva
- b) e rendelet szabályai szerint nem megfelelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő reklámnak nem minősülő információ-hordozó felületek esetén, azok eltávolítására, helyreállítására, felújítására, rendeletnek megfelelő átalakítására vonatkozóan legfeljebb 30 naptári napban megállapítva,
- c) e rendelet szabályai szerint nem megfelelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő épületek, építmények esetén, e rendelettel ellentétes állapot megszüntetésére vonatkozóan legfeljebb 180 naptári napban meghatározva

(3) A felhívást követően az önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi

10. A településképi-védelmi bírság

19.§ (1) A polgármester a *rendelet 18.§ (3)* szerinti hatósági döntéshez az ingatlantulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el.

(2) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

- a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,
- b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 8 napon belül a település polgármesteréhez benyújtott, a települési önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 15 nappal később tartandó – képviselő-testületi ülésén dönt.

20.§ (1) A kiszabott településképi-védelmi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.

(2) A településképi-védelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

(3) A településképi-védelmi bírságból befolyó összeget az önkormányzat csak településképi-védelmi támogatás céljára vagy a településképi védelmi eljárásokkal összefüggő kiadásokra fordíthatja.

11. A településkép-védelmi támogatás

21.§ (1) A település önkormányzata e rendelet 2. mellékletében felsorolt, helyi védelemmel érintett területek, épületek, épületegyüttesek, építmények, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a *településkép-védelmi támogatás* (a továbbiakban: Támogatás) odaítélésével segíti.

(2) A „Támogatás”-ra fordítható keretösszeg előirányzata az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

22.§ (1) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.

(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a település Képviselő-testülete írhatja ki.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a tervezett beruházás kapcsán lezajlott *településképi bejelentési eljárás* dokumentációjának másolatát, és az eljárás során kapott véleményt
- b) az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;
- c) a tervezett beruházás megvalósításához készült tételes árazott költségvetést, vagy tételes kivitelezői árajánlatot
- d) a tervezett beruházásban megpályázott munka elkészülésének tervezett kezdési és befejezési idejét;
- e) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- f) előzetes kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(4) A pályázati kiírás a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(5) Az elbírálásra a jegyző előterjesztést tesz. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. Az elbírálásban az önkormányzat főépítésze is részt vehet.

23.§ (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el. A kölcsön maximális futamideje 36 hónap.

(2) A település Képviselő-testülete határozza meg, hogy az egyes pályázók a vissza nem térítendő támogatást, a kamatmentes kölcsönt, vagy a két támogatási formát milyen arányban kapják. A Képviselő-testület által e támogatásra jóváhagyott éves keretösszeg legalább 33 %-át kamatmentes kölcsönként kell felhasználni.

(3) A támogatási megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.

(4) A jegyző a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását a polgármesterrel vagy megbízottjával ellenőrzi.

12. Hatálybalépés

24. § Ez a rendelet a :::: napon lép hatályba.

13. Hatályon kívül helyező rendelkezések

29.§ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Orfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról,

Goda Ilona
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék:

1. Melléklet a ————— önkormányzati rendelethez

2. Melléklet a———— önkormányzati rendelethez

Helyi védett értékek listája

Sorszám Megnevezés helyrajzi szám

1. Szoknyás harangláb 112
2. Kereszt 28,
3. Kereszt 62/1,
4. Lakóház 114,
5. Lakóház19,
6. Lakóház 26,
7. Lakóház 215,
8. Lakóház és melléképületek 70-71,
9. 021/2,
10. 16,
11. Emlékmű 113/1,
12. Teaház 113/3
13. ,213,
14. Lakóház 15/3

3. Melléklet a ————— önkormányzati rendelethez

Javaslattevő adatlap helyi védettség alá helyezés kezdeményezéséhez

Javaslattevő neve:

.....

Javaslattevő címe:

.....

Javaslattevő levelezési címe:

.....

Javaslattevő személyi igazolvány száma/adószáma :

.....

Javaslattevő email címe, telefonszáma:

.....

A javaslattal érintett:

létesítmény megnevezése,

körülhatárolása:.....

.....

létesítmény / épületegyüttes címe, helyrajzi száma(i):

.....

létesítmény / épületegyüttes ismertetése, leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

a kezdeményezés indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt:, év hónap nap

Településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelem

Kérelmező neve:

.....

Kérelmező címe:

.....

Kérelmező levelezési címe:

.....

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma :

.....

Kérelmező email címe, telefonszáma:

.....

Amennyiben van:

Tervező neve:

.....

Tervező címe:

.....

Tervező email címe, telefonszáma:

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

A bejelentés rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte:

.....

Az építési tevékenység, információ-hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

.....

.....

Mellékletek:

építési tevékenység esetén kötelező:

a tervezett épület, építmény pontos helyét bemutató helyszínrajz,

az ingatlan és környezetét, területet bemutató fotódokumentáció

vezérszíni alaprajz,

utcaképi vázlat vagy látványterv

.....

.....

Kelt:, év hónap nap

Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem

Kérelmező neve:

.....

Kérelmező címe:

.....

Kérelmező levelezési címe:

.....

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma :

.....

Kérelmező email címe, telefonszáma:

.....

Amennyiben van:

Tervező neve:

.....

Tervező címe:

.....

Tervező email címe, telefonszáma:

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

A bejelentés rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte:

.....

.....

Az építési tevékenység, információ-hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

.....

.....

Mellékletek:

.....

.....

.....

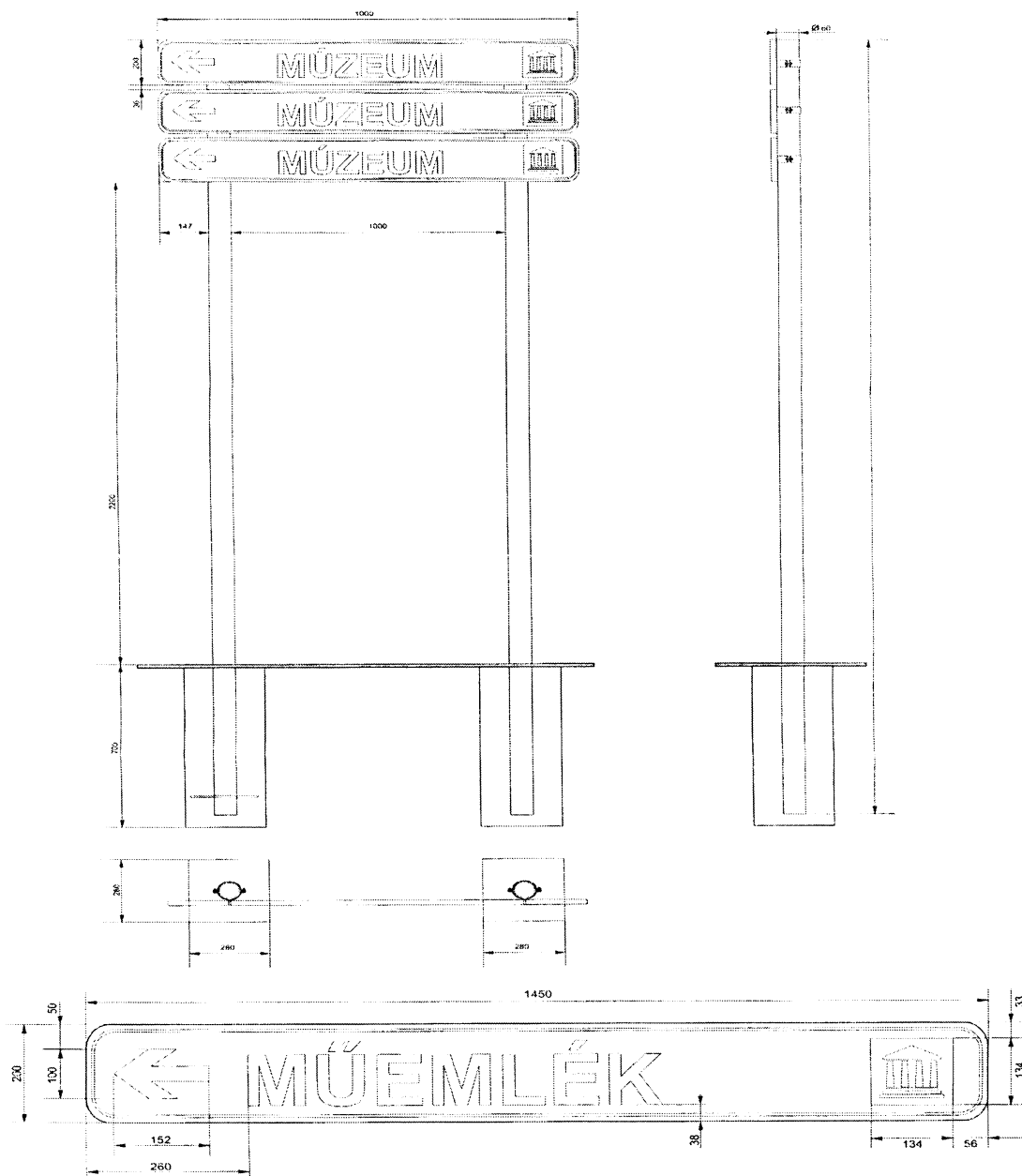
.....

Kelt:, év hónap nap

5. Melléklet t a ————— önkormányzati rendelethez

Egységes Információs Rendszer

Az Egységes Információs Rendszerbe tartozó Idegenforgalmi Információs tábla részei:



Beszámoló
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testület
2019. március 26-i ülésére

1/2019. (I.18.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület 2019.01.01-jétől 2019. évre vonatkozóan a köztisztviselői illetményalap összegét 46.380,- Ft-ban állapította meg.

A képviselő-testület felhatalmazta Alsószölnök Község Önkormányzatát, mint irányító szervet, hogy Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pontja szerint „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása” címen pályázatot nyújtson be.

7/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

8/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület Orfalu Községi Önkormányzatának 2019. évi munkatervét elfogadta.

9/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt kötelezettsége alapján meghatározta az önkormányzat 2020-2022. évekre vonatkozó középtávú tervét.

10/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület jóváhagyta Orfalu Községi Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét.

11/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület a Vas Megyei Kormányhivatal VA/HF04/1-347/2018. számon kiadott törvényességi felhívását megismerte.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

12/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület megismerte az Országos Szlovén Önkormányzat tájékoztatását az Apátistvánfalvi Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda intézményét érintő 2018. évi vagyonsvltózásról.

13/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület az Örségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat részére forráshiány miatt 2019. évre önkéntes támogatást nem biztosított.

14/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület megismerte a VASIVÍZ ZRt. tájékoztató levelét az elmaradt vízvezetési szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatban.

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkérte a polgármestert a vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés pénzügyi forrásának felkeresésére, a bejegyzés munkálatainak előkészítésére.

15/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület Orfalu Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét elfogadta.

16/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület 30.000,- Ft támogatást biztosított az Országos Mentőszolgálat Alapítvány javára.

17/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület 10.000,- Ft támogatást biztosított a Rákóczi Szövetség javára.

18/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület Orfalu Községi Önkormányzat és a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Orfalu által kötött együttműködési megállapodást változatlanul hatályban tartja.

19/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület Orfalu Községi Önkormányzat 1/1-es tulajdonát képező Apátistvánfalva 90 helyrajzi szám alatti (9982 Apátistvánfalva, Fő út 107.) ingatlan bérleti díját 50.000,- Ft/hó összegre emelte 2019. április 1-től.

20/2019 (II.14.) képviselő-testületi határozat

A határozatban a képviselő-testület felkérte Szukicsné Skaper Mónika jegyzőt a szociális ellátások szabályairól szóló 3/2015. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításának soron következő ülésre történő elkészítésére.

Orfalu, 2019. március 18.

Goda Ilona sk.
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Orfalu Községi Önkormányzat 2019. március 26-án tartandó képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: Javaslat Orfalu Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Áht) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról megalkotott 368/2011.(XII. 31.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Ávr.) tartalmazza az önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos előírásokat. Az Áht. 34. §-a értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról a képviselő-testület dönt.

Indokolás

Orfalu Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására – a beérkezett többletbevételek és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt – kerül sor.

Az önkormányzat 2018. évi bevételi és kiadási főösszege: 48.452.493, - Ft-ra módosult.

Orfalu Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzata 1.259.071, - Ft-tal nőtt az alábbiak figyelembevételével:

Ft-ban

Sor-szám	A pénzeszközök forrása				Sor-szám	Előirányzat felhasználása			
	Forrás megnevezése	Költségvetési rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat		Felhasználás megnevezése	Költségvetési rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.1)	1 447 316	89 482	1 536 798	1	Személyi juttatások (1.1)	4 345 826	2	4 345 828
1.1	közfoglalkoztatás	1 447 316	89 482	1 536 798	1.1	előirányzat növekedés	4 345 826	2	4 345 828
2	Közhatalmi bevételek (2.1)	880 000	1 169 589	2 049 589	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (2.1)	633 417	27 412	660 829
2.1	előirányzat növekedés (idegenforgalmi adó, iparüzési adó)	880 000	1 169 589	2 049 589	2.1	előirányzat növekedés	633 417	27 412	660 829
					3	Dologi kiadások (3.1)	17 779 218	- 2 067 581	15 711 637
					3.1	előirányzat csökkenés	17 779 218	-2 067 581	15 711 637
					4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (4.1)	240 000	10 709	250 709
					4.1	előirányzat növekedés	240 000	10 709	250 709
					5	Egyéb működési célú kiadások (5.1)	12 049 068	1 277 974	13 327 042
					5.1	előirányzat növekedés	12 049 068	1 277 974	13 327 042

				6	Beruházások (6.1)	0	2 010 555	2 010 555
				6.1	előirányzat növekedés	0	2 010 555	2 010 555

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendeletalkotás

- a) társadalmi-gazdasági hatása: nem jelentős.
 - b) költségvetési hatása: jelentős, a rendelet meghatározza az önkormányzat 2018. évi gazdálkodását.
 - c) környezeti, egészségi következményei: nincsenek.
 - d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
- a hivatalnak el kell látnia a költségvetés módosításával kapcsolatos információszolgáltatási feladatokat,
 - könyvelni kell a módosított előirányzatokat.
- A rendelet megalkotásának szükségessége:
- a rendelet megalkotása kötelező,
 - a rendeletalkotás elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

RENDELETTERVEZET

Orfalu Községi Önkormányzata képviselő-testületének/20.... (... ..) önkormányzati rendelete Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testületének .../..... (... ..) önkormányzati rendelet módosításáról

Orfalu Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Orfalu Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetési főösszegét

a) 48 452 493 Ft bevétellel állapítja meg, s ezen belül

- működési bevételek összege: 16 895 114 Ft,
- felhalmozási bevételek összege: 18 227 655 Ft,
- finanszírozási bevételek összege: 13 329 724 Ft.

b) 48 452 493 Ft kiadással állapítja meg, s ezen belül

- működési kiadások összege: 34 296 045 Ft,
- felhalmozási kiadások összege: 13 655 217 Ft,
- finanszírozási kiadások összege: 501 231 Ft.”

2. § A rendelet 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (2) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete – 12 828 493 forint hiány, melyből
a) működési cél szerint 17 400 931 forint hiány,
b) felhalmozási cél szerint 4 572 438 forint többlet.”

3. § A rendelet 2. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (3) Az önkormányzat (2) bekezdés a) pontja szerinti 2018. évi hiányának finanszírozása az alábbiak szerint történik:

a, belső finanszírozáson belül:

aa) az előző évek pénzmaradványának igénybevétele összesen: 13 329 724 forint,
ebből:

aaa) működési célú 13 329 724 forint,

aab) felhalmozási célú 0 forint,

ab) felhalmozási többlet igénybevétele 4 071 207 forint.”

4. § A rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az önkormányzat költségvetésében az egyéb működési célú kiadási előirányzaton belül a tartalék összege 10 636 958 forint”

5. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. § A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

7. § A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

8. § A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

9. § A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

10. § A rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

11. § A rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

12. § A rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

13. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Kelt:, 20... Hó ... nap

P.H.

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Goda Ilona sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 201.....megtörtént.

Kelt:, 20... Hó ... nap

P.H.

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

1. melléklet a/20.... (....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat 2018. évi bevételei és kiadásai előirányzatai

Ft-ban

Bevételek	2018. évi terv	Kiadások	2018. évi terv
	Önkormányzat		Önkormányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	14 343 568	Személyi juttatások	4 345 828
Közhatalmi bevételek	2 049 589	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	660 829
Működési bevételek	501 957	Dologi kiadások	15 711 637
Működési célú átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	250 709
		Egyéb működési célú kiadások	13 327 042
Működési költségvetés	16 895 114	Működési költségvetés	34 296 045
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	18 227 655	Beruházások	2 010 555
Felhalmozási bevételek	0	Felújítások	11 544 662
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	100 000
Felhalmozási költségvetés	18 227 655	Felhalmozási költségvetés	13 655 217
Maradvány igénybevétele	13 329 724	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	501 231
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0		
Intézményfinanszírozás	0	Intézményfinanszírozás	0
Támogatásmegelőző hitel felvétele	0	Támogatásmegelőző hitel törlesztése	0
Finanszírozási bevételek	13 329 724	Finanszírozási kiadások	501 231
Mindösszesen:	48 452 493	Mindösszesen:	48 452 493
Ebből:		Ebből:	
Kötelező feladatok	48 092 493	Kötelező feladatok	48 318 273
Önként vállalt feladatok	360 000	Önként vállalt feladatok	134 220
Államgazgatási feladatok	0	Államgazgatási feladatok	0

Az Önkormányzat működési, feladatalapú költségvetési és egyéb támogatásai**1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről**

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Önkormányzati Hivatal működésének támogatása-elismert hivatali létszám alapján	0	
3	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	1 603 370	
4	Közvilágítás fenntartásának támogatása	1 376 000	
5	Köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	100 000	
6	Közutak fenntartásának támogatása	1 100 950	
7	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	5 000 000	
8	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása beszámítás/kiegészítés	1 009 100	
9	Üdülőhelyi feladatok támogatása	20 800	
10	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	2 550	
11	Önkormányzatok működésének általános támogatása (2+..10)		10 212 770
12	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		0
13	Szociális feladatok egyéb támogatása	518 000	
14	Szociális étkeztetés	0	
15	Falugondnoki vagy Tanyagondnoki szolgáltatás	0	
16	Gyermekétkeztetés támogatása	0	
17	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (13+...16)		518 000
18	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		1 800 000
19	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		276 000
20	Költségvetési támogatás mindösszesen (11+12+17+18+19)		12 806 770
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (22+....28)		1 536 798
22	Központi költségvetési szervektől	0	
23	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0	
24	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0	
25	Elkülönített állami pénzalapoktól	1 536 798	
26	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0	
27	Társulások és költségvetési szerveiktől	0	
28	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0	
29	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (20+21)		14 343 568

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		8 496 313
3	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (4+...10)		9 731 342
4	Központi költségvetési szervektől	0	
5	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0	
6	Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozására	9 731 342	
7	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0	
8	Elkülönített állami pénzalapoktól	0	
9	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0	
10	Társulások és költségvetési szerveiktől	0	
11	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0	
12	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2+3)		18 227 655

3. Működési célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (3+...6)		0
3	Egyházi jogi személyektől	0	
4	Egyéb civil szervezetektől	0	
5	Háztartásoktól	0	
6	Egyéb vállalkozásoktól	0	
7	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (2)		0

4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (3+...6)		0
3	Egyházi jogi személyektől	0	
4	Egyéb civil szervezetektől	0	
5	Háztartásoktól	0	
6	Egyéb vállalkozásoktól	0	
7	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (2)		0

3. melléklet a/20.... (... ..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat helyi adó és egyéb közhatalmi bevételei

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Épület után fizetett idegenforgalmi adó	0	
3	Magánszemélyek kommunális adója	100 000	
4	Vagyoni típusú adók (2+3)		100 000
5	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 540 227	
6	Gépjárműadók	220 000	
7	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	189 362	
8	Termékek és szolgáltatások adói (5+..7)		1 949 589
9	Igazgatási és szolgáltatási díjak	0	
10	Egyéb bírság	0	
11	Egyéb közhatalmi bevételek (9+10)		0
12	Helyi adók és közhatalmi bevételek mindösszesen (4+8+11)		2 049 589

4. melléklet a/20.... (... ..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat lakosságnak juttatott támogatásai, szociális, rászorultság jellegű ellátásai

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás (beiskolázási segély)	0	
3	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	0	
4	Családi támogatások (2+3)		0
5	Települési támogatás (lakásfenntartás)	0	
6	Települési támogatás (gyógyszer)	225 000	
7	Települési támogatás (átmeneti pénzbeni)	0	
8	Települési támogatás (temetési támogatás)	25 709	
9	Települési támogatás (természetben nyújtott rendszeres támogatás)	0	
10	Egyéb az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	
11	Egyéb nem intézményi ellátások (5+....10)		250 709

5. melléklet a/20.... (... ..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat beruházásai, és felújításai

Ft-ban

Feladat megnevezése	2018. évi terv
	Önkormányzat
1. Immateriális javak beszerzése, létesítése	0
2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0
3. Tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 631 287
sőrpadgarnitúra	179 900
pendrive	6 693
vízóraakna	44 094
egyedi asztal fából, pad fából, fa kerti szemeteskuka	1 174 000
mobilkemence, gurulós állvány, tepsizán, kéményfedél	226 600
4. Beruházási célú ÁFA	379268
BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	2 010 555
1. Ingatlanok felújítása	9 090 600
- Belterületi út 116; 206; 17 hrsz.	7 870 600
- Belterületi út 17 hrsz.	1 220 000
2. Felújítási célú ÁFA	2 454 062
FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	11 544 662

6. melléklet a/20.... (... ..) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat működési, felhalmozási támogatásai

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülre

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	előirányzat	előirányzat
2	Egyéb működési célú támogatások kiadásai államháztartáson belülre (3.+5)		2 140 084
3	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	1 786 475	
4	Társulásoknak	353 609	
5	Nemzetiségi önkormányzatoknak	0	
6	Működési célú támogatások államháztartáson belülre (2)		2 140 084

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre

Ft-ban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	előirányzat	előirányzat

2	Egyéb felhalmozási célú támogatások kiadások államháztartáson belülre (3...+5)		100 000
3	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	0	
4	Társulásoknak	0	
5	Nemzetiségi önkormányzatoknak	100 000	
6	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (2)		100 000

3. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre

Ft-ban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	előirányzat	előirányzat
2	Egyéb működési célra átadott pénzeszközök (3...+6)		550 000
3	Egyéb civil szervezeteknek	50 000	
4	Háztartásoknak	300 000	
5	Egyéb vállalkozásoknak	0	
6	Non profit gazdasági társaságok	200 000	
7	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre(2)		550 000

4. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre

Ft-ban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	előirányzat	előirányzat
2	Egyéb felhalmozási célra átadott pénzeszközök (3...+5)		0
3	Egyéb civil szervezeteknek	0	
4	Háztartásoknak	0	
5	Egyéb vállalkozásoknak	0	
6	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (2)		0

Az önkormányzat 2018. évi létszám előirányzata

fő

Megnevezés	Orfalu Községi Önkormányzat létszáma
Köztisztviselők létszáma	0
Közalkalmazottak létszáma	0
Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatottak létszáma	0
Közfoglalkoztatottak létszáma	1
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak összesen:	1
polgármester (főállású)	0
polgármester (tiszteletdíjas)	1
alpolgármester	1
Helyi önkormányzat képviselő-testület tagja	0
Választott tisztségviselők összesen	2
Megbízási díj keretében foglalkoztatottak létszáma	1
Külső munkavállalók összesen:	1

Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás és figyelembe veendő bevételek

Az önkormányzat a Gst. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

Ft-ban

	A	B	C
1	Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai	Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség összesen
2	hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	-	0
3	Összesen		0

A figyelembe vehető saját bevételek:

Ft-ban

	A	B	C
1	Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai	Rendszeressége, esedékessége	Bevétel összege
2	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	2018.03.15 2018.09.15	1 829 589
3	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	folyamatos	360 000
4	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel		0

5	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		0
6	Bírság-, pótlék- és díjbevétel		0
7	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés		0
8	Összesen		2 189 589

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelettervezetet tárgyalja meg, majd döntsön a 2018. évi költségvetés módosításáról.

Orfalu, 2019. március 26.

Goda Ilona sk.
polgármester

Ellenjegyezte: Szukicsné Skaper Mónika sk. jegyző
Összeállította: Bucheszné Kozó Andrea sk. gazdálkodási főelőadó

**Orfalu Községi Önkormányzata képviselő-testületének
2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete
Orfalu Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orfalu Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Orfalu Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetési főösszegét

a) 48 452 493 Ft bevétellel állapítja meg, s ezen belül

- működési bevételek összege: 16 895 114 Ft,
- felhalmozási bevételek összege: 18 227 655 Ft,
- finanszírozási bevételek összege: 13 329 724 Ft.

b) 48 452 493 Ft kiadással állapítja meg, s ezen belül

- működési kiadások összege: 34 296 045 Ft,
- felhalmozási kiadások összege: 13 655 217 Ft,
- finanszírozási kiadások összege: 501 231 Ft.”

2. § A rendelet 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (2) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete – 12 828 493 forint hiány, melyből

a) működési cél szerint 17 400 931 forint hiány,

b) felhalmozási cél szerint 4 572 438 forint többlet.”

3. § A rendelet 2. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (3) Az önkormányzat (2) bekezdés a) pontja szerinti 2018. évi hiányának finanszírozása az alábbiak szerint történik:

a, belső finanszírozáson belül:

aa) az előző évek pénzmaradványának igénybevétele összesen: 13 329 724 forint,
ebből:

aaa) működési célú 13 329 724 forint,

aab) felhalmozási célú 0 forint,

ab) felhalmozási többlet igénybevétele 4 071 207 forint.”

4. § A rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az önkormányzat költségvetésében az egyéb működési célú kiadási előirányzaton belül a tartalék összege 10 636 958 forint”

5. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. § A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

7. § A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

8. § A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

9. § A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

10. § A rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

11. § A rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

12. § A rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

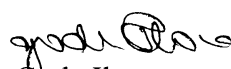
13. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Orfalu, 2019. március 26.


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző




Goda Ilona
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. március 29-én megtörtént.

Alsószőlőnk, 2019. március 29.




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

1. melléklet a 2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat 2018. évi bevételei és kiadásai előirányzatai

Ft-ban

Bevételek	2018. évi terv	Kiadások	2018. évi terv
	Önkormányzat		Önkormányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	14 343 568	Személyi juttatások	4 345 828
Közhatalmi bevételek	2 049 589	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	660 829
Működési bevételek	501 957	Dologi kiadások	15 711 637
Működési célú átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	250 709
		Egyéb működési célú kiadások	13 327 042
Működési költségvetés	16 895 114	Működési költségvetés	34 296 045
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	18 227 655	Beruházások	2 010 555
Felhalmozási bevételek	0	Felújítások	11 544 662
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	100 000
Felhalmozási költségvetés	18 227 655	Felhalmozási költségvetés	13 655 217
Maradvány igénybevétele	13 329 724	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	501 231
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0		
Intézményfinanszírozás	0	Intézményfinanszírozás	0
Támogatásmegelőző hitel felvétele	0	Támogatásmegelőző hitel törlesztése	0
Finanszírozási bevételek	13 329 724	Finanszírozási kiadások	501 231
Mindösszesen:	48 452 493	Mindösszesen:	48 452 493
Ebből:		Ebből:	
Kötelező feladatok	48 092 493	Kötelező feladatok	48 318 273
Önként vállalt feladatok	360 000	Önként vállalt feladatok	134 220
Államgazgatási feladatok	0	Államgazgatási feladatok	0

2. melléklet a 2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat működési, feladatalapú költségvetési és egyéb támogatásai

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Önkormányzati Hivatal működésének támogatása-elismert hivatali létszám alapján	0	
3	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	1 603 370	
4	Közüvilágítás fenntartásának támogatása	1 376 000	
5	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	100 000	
6	Közüutak fenntartásának támogatása	1 100 950	
7	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	5 000 000	
8	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása beszámítás/kiegészítés	1 009 100	
9	Üdülőhelyi feladatok támogatása	20 800	
10	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	2 550	
11	Önkormányzatok működésének általános támogatása (2+..10)		10 212 770
12	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		0
13	Szociális feladatok egyéb támogatása	518 000	
14	Szociális étkeztetés	0	
15	Falugondnoki vagy Tanyagondnoki szolgáltatás	0	
16	Gyermekétkeztetés támogatása	0	
17	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (13+...16)		518 000
18	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		1 800 000
19	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		276 000
20	Költségvetési támogatás mindösszesen (11+12+17+18+19)		12 806 770
21	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (22+....28)		1 536 798
22	Központi költségvetési szervektől	0	
23	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0	
24	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0	
25	Elkülönített állami pénzalapoktól	1 536 798	
26	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0	
27	Társulások és költségvetési szerveiktől	0	
28	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0	

29	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (20+21)		14 343 568
----	---	--	------------

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		8 496 313
3	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (4+...10)		9 731 342
4	Központi költségvetési szervektől	0	
5	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0	
6	Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozására	9 731 342	
7	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0	
8	Elkülönített állami pénzalapoktól	0	
9	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0	
10	Társulások és költségvetési szerveiktől	0	
11	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0	
12	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2+3)		18 227 655

3. Működési célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (3+...6)		0
3	Egyházi jogi személyektől	0	
4	Egyéb civil szervezetektől	0	
5	Háztartásoktól	0	
6	Egyéb vállalkozásoktól	0	
7	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről (2)		0

4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (3+...6)		0
3	Egyházi jogi személyektől	0	
4	Egyéb civil szervezetektől	0	
5	Háztartásoktól	0	
6	Egyéb vállalkozásoktól	0	
7	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (2)		0

3. melléklet a 2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat helyi adó és egyéb közhatalmi bevételei

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Épület után fizetett idegenforgalmi adó	0	
3	Magánszemélyek kommunális adója	100 000	
4	Vagyoni típusú adók (2+3)		100 000
5	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	1 540 227	
6	Gépjárműadók	220 000	
7	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	189 362	
8	Termékek és szolgáltatások adói (5+..7)		1 949 589
9	Igazgatási és szolgáltatási díjak	0	
10	Egyéb bírság	0	
11	Egyéb közhatalmi bevételek (9+10)		0
12	Helyi adók és közhatalmi bevételek mindösszesen (4+8+11)		2 049 589

4. melléklet a 2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat lakosságnak juttatott támogatásai, szociális, rászorultság jellegű ellátásai

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	Előirányzat	Előirányzat
2	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás (beiskolázási segély)	0	
3	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	0	
4	Családi támogatások (2+3)		0
5	Települési támogatás (lakásfenntartás)	0	
6	Települési támogatás (gyógyszer)	225 000	
7	Települési támogatás (átmeneti pénzbeni)	0	
8	Települési támogatás (temetési támogatás)	25 709	
9	Települési támogatás (természetben nyújtott rendszeres támogatás)	0	
10	Egyéb az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	
11	Egyéb nem intézményi ellátások (5+....10)		250 709

5. melléklet a 2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat beruházásai, és felújításai

Ft-ban

Feladat megnevezése	2018. évi terv
	Önkormányzat
1. Immateriális javak beszerzése, létesítése	0
2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0
3. Tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 631 287
sőrpadgarnitúra	179 900
pendrive	6 693
vízóraakna	44 094
egyedi asztal fából, pad fából, fa kerti szemeteskuka	1 174 000
mobilkemence, gurulós állvány, tepsizán, kéményfedél	226 600
4. Beruházási célú ÁFA	379 268
BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	2 010 555
1. Ingatlanok felújítása	9 090 600
- Belterületi út 116; 206; 17 hrsz.	7 870 600
- Belterületi út 17 hrsz.	1 220 000
2. Felújítási célú ÁFA	2 454 062
FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	11 544 662

6. melléklet a 2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat működési, felhalmozási támogatásai

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülre

Ft-ban

	A	B	C
1	Megnevezés	előirányzat	előirányzat
2	Egyéb működési célú támogatások kiadásai államháztartáson belülre (3.+5)		2 140 084
3	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	1 786 475	
4	Társulásoknak	353 609	
5	Nemzetiségi önkormányzatoknak	0	
6	Működési célú támogatások államháztartáson belülre (2)		2 140 084

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre

Ft-ban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	előirányzat	előirányzat

2	Egyéb felhalmozási célú támogatások kiadások államháztartáson belülre (3...+5)		100 000
3	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	0	
4	Társulásoknak	0	
5	Nemzetiségi önkormányzatoknak	100 000	
6	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (2)		100 000

3. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre

Ft-ban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	előirányzat	előirányzat
2	Egyéb működési célra átadott pénzeszközök (3..+6)		550 000
3	Egyéb civil szervezeteknek	50 000	
4	Háztartásoknak	300 000	
5	Egyéb vállalkozásoknak	0	
6	Non profit gazdasági társaságok	200 000	
7	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre(2)		550 000

4. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre

Ft-ban

	A	B	C
1	Rovat megnevezése	előirányzat	előirányzat
2	Egyéb felhalmozási célra átadott pénzeszközök (3..+5)		0
3	Egyéb civil szervezeteknek	0	
4	Háztartásoknak	0	
5	Egyéb vállalkozásoknak	0	
6	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (2)		0

7. melléklet a 2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat 2018. évi létszám előirányzata

fő

Megnevezés	Orfalu Községi Önkormányzat létszáma
Köztisztviselők létszáma	0
Közalkalmazottak létszáma	0
Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatottak létszáma	0
Közfoglalkoztatottak létszáma	1
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak összesen:	1
polgármester (főállású)	0
polgármester (tiszteletdíjas)	1
alpolgármester	1
Helyi önkormányzat képviselő-testület tagja	0
Választott tisztségviselők összesen	2
Megbízási díj keretében foglalkoztatottak létszáma	1
Külső munkavállalók összesen:	1

8. melléklet a 2/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

**Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás
és figyelembe veendő bevételek**

Az önkormányzat a Gst. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

Ft-ban

	A	B	C
1	Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai	Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség összesen
2	hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	-	0
3	Összesen		0

A figyelembe vehető saját bevételek:

Ft-ban

	A	B	C
1	Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai	Rendszeressége, esedékessége	Bevétel összege
2	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	2018.03.15 2018.09.15	1 829 589

3	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	folyamatos	360 000
4	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel		0
5	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		0
6	Bírság-, pótlék- és díjbevétel		0
7	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés		0
8	Összesen		2 189 589

Kétféle
közvetlen

2018/2019

INTÉZMÉNYI BESZÁMOLÓ

**A Család- és Gyermejjóléti Központ
Orfalu Település
2018. évi tevékenységére vonatkozóan**

Központunk szakmai életében a 2018. év egyik fő munkálata az **óvodai és iskolai szociális segítő munka kialakítása, bevezetése volt. A 2 fő státusz** létesítését engedélyezte a Fenntartó, ez alapján **2018-ban 1 fő került felvételre.** Az óvodai és iskolai szociális segítő olyan - óvodában, iskolában dolgozó,- **segítő szakember,** aki elsődlegesen a **gyermekek, tanulók veszélyeztetettségének megelőzésével, egészségfejlesztésben való közreműködéssel, prevencióval foglalkozik.** A köznevelési intézményekben az óvodai és iskolai segítség mint professzionális szociális, gyermekjóléti szolgáltatás megjelenése a **szociális munkás napi szintű jelenléte, tevékenysége a hangsúlyt a prevencióra helyezi,** segít a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzésében, kompetenciát fejleszt, közvetít a gyermek és szülő, a gyermek és tanár, a szülő és tanár közti konfliktusok rendezésében, kapcsolatot épít és tart a társintézményekkel. A szociális szakember bevonása a problémás helyzetek felismerésében és megoldásában **kiegyensúlyozottá teheti a köznevelési intézmény belső életét, segíti a gyermekek szocializációját, és javíthatja az iskolai teljesítményüket is.** Mivel 2018-ban mindkét státusz betöltése nem teljesült, ezért a szakember azokat az intézményeket kereste fel heti rendszerességgel, ahol több gondozott gyermek volt, illetve ahol a tapasztalataink alapján is indokoltabb Központunk jelenléte. A többi nevelési, oktatási intézmény esetében eseti jelleggel kerestük fel azokat, melyek jelzéssel éltek ellátott gyermekekkel kapcsolatban.

A családsegítésre vonatkozó feladatokat továbbra is az 1993. évi III. törvény, illetve a gyermekjóléti szolgálat, továbbá a központ feladatait, az 1997. évi XXXI. törvény szabályozza, továbbá az említett két törvényhez tartozó 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet, és az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet - végrehajtási jogszabályok rendezik.

Az intézmény által nyújtott szolgáltatások és ezáltal a munkakörök, már a tavalyi év során is, elkülönítésre kerültek egymástól. Ez alapján, az **intézményvezető, a család- és gyermekjóléti szolgáltatás** esetében **3 fő családsegítő, a család- és gyermekjóléti központot** érintően, mely a hatósági közeli tevékenységek összességét foglalja magában, **2 fő esetmenedzseri, 1 fő tanácsadói, 1 fő óvodai és iskolai szociális segítő,** illetve a **szociális asszisztens** munkakör alapján végezte tevékenységét, a szakmai team.

A speciális feladatokat, az elmúlt évhez hasonlóan **külsős szakemberek- pszichológus, jogász, mediátor** – az együttműködési megállapodások alapján valósult meg a konkrét segítő – tanácsadó tevékenység, Intézményünk keretei között.

Központunk által nyújtott speciális szolgáltatások:

Utcai szociális munka, melynek keretében, időközönként feltérképeztük a Város frekventált köztereit, célja a magatartásával testi, lelki, értelmi, erkölcsi fejlődését veszélyeztető, a szabadidejét az utcán töltő, kallódó, csellengő gyermek speciális segítése. A segítő tevékenységről a kollégák feljegyzéseket készítettek, melyből kiolvasható, hogy **krízishelyzetben lévő gyermekkel nem találkoztunk, mely azonnali beavatkozást igényelt volna.**

Kapcsolattartási ügyelet célja, a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlésre alkalmas semleges hely biztosítása, amelyet kapcsolatügyeleti szolgáltatás nyújtásával biztosít intézményünk a gyermekek és a kapcsolattartásra jogosult számára. Az év folyamán a településről **nem volt** érintett.

Kórházi szociális munka keretében az egészségügyi intézménnyel kötött Együttműködési Megállapodásnak megfelelően, a kórházi szociális munkát intézményünk esetenedzsere **heti négy órában** biztosította a Szentgotthárd Városában található **Rehabilitációs Osztályon** a betegek körében, tapasztalható, hogy az egészségügyi szakdolgozók, egyre többen kérnek segítséget, egy-egy ügyintézés, továbbírányítás, konkrét tanácsadás tekintetében. Az osztályokon, csoportos szociális munka keretében, beszélgetések valósultak meg, a betegek körében.

Készenléti szolgálat célja, hogy az Intézmény **nyitvatartási idején túl** a felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás nyújtása megvalósuljon. A készenléti szolgálat egy állandóan hívható, már **közismert telefonszám, az esetkezelések száma egyre gyakoribb**, a klienskörön kívüli személyek is gyakorta kérnek konkrét tanácsadást, segítséget.

Pszichológiai tanácsadás keretében a **pszichológus** heti rendszerességgel, pénteki napokon biztosított tanácsadást, az Együttműködési Megállapodás alapján. A pénteki napokon, váltakozva intézményünkben, illetve a Szentgotthárd és Térsége Iskola Széchenyi István 5-8 Évfolyamos Általános Iskolában tartotta a terápiás foglalkozásokat. A szakember előre egyeztetett időpontok alapján valósította meg a terápiás munkát. A település vonatkozásában helybeli lakost nem érintett a tanácsadás.

Jogi tanácsadás keretében, az intézmény a kliensek részére ingyenes jogi tanácsadást biztosít, előre egyeztetett időpontok szerint, az Együttműködési Megállapodás alapján. Többnyire azokkal a kliensekkel foglalkozott, ahol súlyos családi konfliktusok vannak jelen a család életében, ebből kifolyólag **szükséges rendezni a család kapcsolatrendszerét jogi vonatkozásban is. Orfalu** vonatkozásában **senki** sem vette igénybe ezt a lehetőséget.

Mediáció célja a **konfliktuskezelés**, melynek eredményeképpen pl.: házastársak, családok megoldják a kapcsolatukban jelentkező problémákat. Az év folyamán, egy **szülő párral** valósult meg a **speciális, segítő tevékenység**, akik a gyermeküket érintő kapcsolattartások időpontjait beszélték át, a mediátor szakemberek közreműködésével.

2018. 02. 14-én a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló jogszabálynak eleget téve megszerveztük, és megtartottuk az **Éves Szakmai Tanácskozást**. A tanácskozást megelőzően minden jelzőrendszeri tagtól bekérésre kerültek az éves gyermekvédelmi tevékenységükre vonatkozó, írásos tájékoztató anyagok.

2018. évben a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok hatékony, szakszerű ellátása miatt szükségsszerű kiemelni, hogy a **Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárd Járási Hivatal Hatósági, Foglalkoztatási, Gyámügyi és Igazságügyi Osztályával** is szoros kapcsolatot tartott fenn az Intézmény. A súlyos fokban veszélyeztetett gyermekek eseteivel kapcsolatban, szükség szerint személyes konzultációra is sor került a Járási Gyámhivatallal.

Központunk az elmúlt évekhez képest 2018-ban is rendszeres kapcsolatot tartott az **Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatallal**, mind szakmai – gyermekvédelmi, mind szociális jellegű kérdések megbeszélése miatt. Intézményünk szakfeladatai nem lennének

képesek a hátrányokkal vagy veszélyeztetettségben élő családok, egyének helyzetének javítására az Intézmény fenntartója, a helyi Önkormányzat, és a Képviselő Testület maximális pozitív irányú figyelme és segítsége nélkül.

2018. évben is a **St. Gotthard Spa & Wellness** igazgatónőjével a partneri viszony fenntartására törekedtünk, a veszélyeztetett és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek érdekében, melynek keretében a kiskorúak a fürdőzési lehetőségeknek köszönhetően, maradandó élményekkel gazdagodhattak.

2018. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelően, 6 alkalommal valósult meg **szakmaközi megbeszélés**, a **Családvédelmi és Egészségnevelő Koordinációs Bizottság** keretein belül. A szakmaközi megbeszélések célja, hogy az adott szakmák képviselői és a Központ munkatársai közt, még hatékonyabb legyen a kommunikáció, és egymást segítve végezzük gyermekvédelmi tevékenységünket. A megbeszélések érintették a közbiztonság, a védőnői szolgálat, a személyes gondoskodást nyújtók, az egyházak, a nevelés – oktatás, a civil szervezetek szakmai területeit.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a MACSGYOE Módszertani Hálózatának a megbízásából, Központunkban, **2018. 04. 24-én Work Shop megrendezésére került sor a megyei hálózati szakértő koordinálásával.** A szakmai fórumon részt vettek megyei szinten, a család- és gyermekjóléti szolgálat, illetve a család- és gyermekjóléti központok munkatársai. A Fórumon lehetőség nyílt a jogszabályi változásokat követően, a szakmai tapasztalatcserére, a gyakorlatban jelentkező problémák megvitatására.

Az **Őr-nyék Hagyományőrző és Harcművészeti Alapítvány** a nyár folyamán támogatta nyári táborunkat, és egy teljes napot tölthettünk birtokukon.

A Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd és a jelzőrendszeri tagok együttműködésének bemutatása:

A gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése céljából, a Család-és Gyermekjóléti Szolgáltatás, továbbá a Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd észlelő – jelzőrendszert működtet.

A jelzőrendszer tagjai a következők: a védőnői szolgálat, a háziorvos, a rendőrség, a polgárőrség, egyházak, a helyi önszerveződő közösségek. A jelzőrendszeri tagok intézményeinek képviselői többnyire részt vesznek a havonta megrendezésre kerülő **Családvédelmi és Egészségnevelő koordinációs Bizottsági ülésen.**

A Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd tapasztalatai 2018-ban:

Egyszeri esetkezelés tapasztalatai:

Orfalu településen **senki** sem vette igénybe alkalmi jelleggel Intézményünk segítségét.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás tapasztalatai 2018-ban:

Gyermekjóléti alapellátás keretében nem gondoztunk családot.

Alapszolgáltatás keretében egyetlen személlyel sem álltunk kapcsolatban.

Iskolai hiányzásokkal, magántanulósággal kapcsolatos esetek tapasztalati:

2018. évben **Orfalu** vonatkozásában az oktatási intézmények részéről **nem történt jelzés** igazolatlan hiányzásokkal kapcsolatosan. Magántanulói státuszról **egyetlen** gyermeknél sem kellett javaslatot tennünk az érintett oktatási intézmény megkeresésére.

Önkéntes munka lehetőségének biztosítása:

2018. évben is kiemelt figyelmet fordítottunk a munkánk során, az önkéntesek bevonására. **Orfaluból nem végzett egyetlen helybeli sem önkéntes tevékenységet.** Az önkéntes munkát vállalók, az ellátásuk tovább folyósításának érdekében, megkapták a szükséges igazolást, a teljesített 30 napra vonatkozóan.

Az iskolai közösségi szolgálatot teljesítő diákok száma 5 fő volt, akik az előző évhez hasonlóan segítőként részt vettek az egy hetes **nyári napközbeni táborunk** keretében, mely az ellátási területén lévő hátrányos helyzetű gyermekek számára került megszervezésre.

Megvalósult prevenció programjaink

- **Nyári napközben gyermek tábor:** 2018. június 25-től június 29-ig az előző évekhez hasonlóan, megszervezésre került a gyermekek nyári táboroztatása. A táboroztatást ismét kistérségi szinten valósítottuk meg. A kistérségi hivatalok anyagilag és

erkölcsileg is támogatták a programunk megvalósítását. **A tábor egy hétig tartott, naponta 19 gyermek töltötte náluk hasznosan szabadidejét.** Az egy hét alatt a fő szempontunk a tavalyi évhez hasonlóan a gyermekek egymás közti pozitív együttműködésének fejlesztése volt. Burkoltan az agresszivitás mértékének csökkentése, egy nagyon hatásos módszerrel a humánusra való neveléssel, és a kortárs kapcsolatok erősítésével. Vendégül hívott előadóink, az **iskolavédőnő**, játékos foglalkozás keretében az egészséges táplálkozással kapcsolatos, hasznos ismeretekkel szolgált a gyermek korosztály számára, továbbá a **Szentgotthárdi Rendőrőrs munkatársai** tartottak egy élménydús és tartalmas délelőtti kerékpáros akadályversenyt, a szabályos kerékpárral való közlekedés témakörében egy vetélkedőt. **Orfaluból gyermek nem vett részt a nyári táborunkban.**

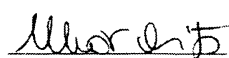
- **Nyári gyermekfelügyelet:** 2018-ban két hétig volt lehetőségünk egyrészt, azon szülőket, gyermekeket segíteni, akik számára az iskolai szünidő alatt a napközbeni felügyeletét másképp nem lehet megoldani. Másrészt a **Nyári Táborunkban részt vevő gyermekek közül, célzottan azokat a kiskorúakat emeltük ki és fogadtuk, akik zaklatott, mentális környezetben élnek, különböző devianciák környezetében.** Ezáltal lehetőségünk nyílt csoport szinten, a gyermek problémájára fókuszálni célzottan, igényeire és szükségleteire hatékonyan tudtunk reagálni.
- **Karácsonyváró közös barkácsolás:** A közelgő ünnepekre való ráhangolódásként egy közös délutánt töltöttünk el az érintett hátrányos helyzetű gyermekekkel Központunkban, ahol karácsonyi díszeket készítettek, közösen játszottak. Több támogató is csatlakozott a programhoz, akik süteményekkel és pékáruval járultak hozzá, hogy a gyermekeket megvendégljük.
- **Iskolakezdési akció:** Minden év augusztusában meghirdetjük ezen programot, használható állapotban lévő iskolatáskákat, valamint iskolai eszközöket gyűjtünk a hátrányos helyzetben élő, vagy nehéz élethelyzetbe került családok gyermekeinek.

Összességében elmondható, hogy **az esetkezeléseink során, a jelzőrendszeri tagok aktív munkája, illetve a helyi önkormányzat hatékony támogatása, maximálisan segítette a Központ munkáját,** mely mindenképpen kiemelendő. A törvényi, a szakmai elvárásokat folyamatosan figyelemmel kísérjük, szakmai napokon, konzultációkon, különböző tanácskozáson részt veszünk, annak érdekében, hogy a szakma „kihívásaira” legjobb

tudásunk szerint reagáljunk. Intézményünk, az előző évekhez hasonlóan a 2019-es évben is törekszik a gyermekek, az egyének, a családok érdekeit szem előtt tartva végezni munkáját.

Szentgotthárd, 2019. 03. 01.

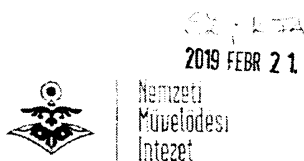
Tisztelettel:



Uhor Anita
intézményvezető



Barna Alexandra
családsegítő



09/02/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Művelődési Intézet az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint látja el a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (továbbiakban: Kultv.) szereplő területi és országos közművelődési szakmai szolgáltatási feladatokat.

A Kultv. szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.

Az Emberi Erőforrások Minisztériumának a közművelődési alapszolgáltatásokról, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló rendelete (20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet) a közművelődési alapszolgáltatások, intézmények és közösségi színterek szakmai, működési, személyi és infrastrukturális követelményeit tartalmazza. Emellett meghatározza a foglalkoztatott szakemberek számát és azt, hogy az egyes feladatellátóknak milyen infrastrukturális, tárgyi feltételeknek kell megfelelnie.

Az Önök településén a kötelező közművelődési feladatellátást a települési önkormányzat közművelődési közösségi színterrel biztosítja, melyben legalább 1 fő, legalább középfokú közművelődési szakképesítéssel rendelkező személy biztosítása szükséges. A végzettség megszerzésének határideje 2021. január 1.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2017-től évente központi támogatást biztosít a közművelődési szakképesítés megszerzésére. A több évig tartó képzési programot a Nemzeti Művelődési Intézet valósítja meg.

A Vas megyében 2019. évben tervezett képzésre a korábbi felmérések szerint túljelentkezés várható, ezért kérjük írásban jelezzék munkatársuk részvételi szándékát.

Kérjük, jelezzék azt is, hogy tudják-e vállalni a képzés költségét abban az esetben, ha az ingyenes, támogatott képzési keretbe a túljelentkezés miatt nem férnének be. A képzés időtartama 900 óra (460 kontakt + 440 e-learning), a költsége pedig 300.000 Ft + vizsgadíj.

Kérjük, hogy a közművelődési közösségi színter működtetésével, a munkatárs foglalkoztatásával, képzésével kapcsolatban keressék a Nemzeti Művelődési Intézet Vas Megyei Igazgatóságát.

A jelentkezéseket és visszajelzéseket 2019. február 28-ig várjuk az alábbi e-mail címekre:

Éles Krisztina megyei igazgató: eles.krisztina@nmi.hu

Pados Eleonóra megyei igazgatóhelyettes: pados.eleonora@nmi.hu

Szombathely, 2018. február 20.



Éles Krisztina
megyei igazgató
Nemzeti Művelődési Intézet
Vas Megyei Igazgatóság

aláírás

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS !

1. amely létrejött:
ORFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9982 ORFALU Fő utca 51.

mint az

-ORFALU 059/13 hrsz-u, 0,2836 ha területű rét és árok(7.m.o.) művelési ágú 0.99 Ak értékű terület 1/1 arányú tulajdonosa, mint:

- haszonbérbe adó. És:

Mesics László sz.név: Mesics László/ szül: Máriaújfalu 1947.02.22.szem.szám.1 470222 3245,an:Kozó Mária,kamarai regisztrációs szám: S 997000012331/ magyar állampolgár 9970 Szentgotthárd,Máriaújfalu u.145.alatti lakos,levelezési címe:9900.Körmend,Szent Imre herceg utca 40.

-haszonbérlet- között az alábbiak szerint:

2.,A szerződő felek az 1., pontban feltüntetett ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek,amelyben a haszonbérbeadók haszonbérbe adják tulajdonjogukat a haszonbérletnek.

3.,A haszonbérlet hatálybalépésének ideje 2019..... napja, míg a lejárat:

.....napja, tehát meghatározott időre kötik.

haszonbérleti díj: amit a haszonbérlet minden évben augusztus 31.napjáig a kifizet.

4.,A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg,figyelemmel a határozott időre.

5.,A haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező tulajdonjogot rendeltetés szerint köteles használni,kultúrallapotban tartani, évente 2-szer kaszálni,a (N.P.előírásainak figyelembe véve a kaszálási időpontokat betartva,) nem kívánatos növények elszaporodását megakadályozni, és a haszonbérbe adó beleegyezése nélkül a művelési ágot sem változtathatja meg.

6.,Alulírott Mesics László haszonbérlet nyilatkozom,hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti/birtokomban nincs 1200 ha terület/ Nyilatkozom arról is,hogy földművesnek minősülök,megfelelek a Földforgalmi tv.5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a nyilvántartási számom: Körmendi Járási Hivatal 510225/2014.05.25. és ezt a státusomat a szerződés időtartama alatt is fenntartom..

Nyilatkozom továbbá,hogy:

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom,és tudomásul veszem , miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kijelentem, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezem, a 2013. évi CXII. törvény 46.§ (1/d) pontja alapján, mint 20 km távolságon belül lakó földműves, családi gazdálkodó. (46.§. 4/a pont)

A szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal megfelelőt írták alá.

Kelt: Orfalu 2019..... napján

.....
Orfalu Község Önkormányzat nevében használatba adó

.....
Mesics László haszonbérelő

Ute Gergely

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS !

1. amely létrejött:
ORFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9982 ORFALU Fő utca 51.

mint az
-ORFALU 059/19 hrsz-u, 0,2456 ha területű rét (7.m.o.) művelési ágú 0.86 Ak értékű terület 1/1
arányú tulajdonosa, mint:

- haszonbérbe adó. És:

Mesics László sz.név: Mesics László/ szül: Máriaújfalu 1947.02.22.szem.szám.1 470222 3245,an:Kozó
Mária,kamarai regisztrációs szám: S 997000012331/ magyar állampolgár 9970
Szentgotthárd,Máriaújfalu u.145.alatti lakos,levelezési címe:9900.Körmend,Szent Imre herceg utca
40.

-haszonbérlő- között az alábbiak szerint:

2.,A szerződő felek az 1., pontban feltüntetett ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek,amelyben a haszonbérbeadók haszonbérbe adják tulajdonjogukat a haszonbérlőnek.

3.,A haszonbérlet hatálybalépésének ideje **2019**..... napja, míg a lejáratá:

..... .napja, tehát meghatározott időre kötik.

haszonbérleti díj: amit a haszonbérlő minden évben augusztus 31.napjáig a kifizet.

4.,A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg,figyelemmel a határozott időre.

5.,A haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező tulajdonjogot rendeltetés szerint köteles használni,kultúrállapotban tartani, évente 2-szer kaszálni,a (N.P.előírásainak figyelembe véve a kaszálási időpontokat betartva,) nem kívánatos növények elszaporodását megakadályozni, és a haszonbérbe adó beleegyezése nélkül a művelési ágot sem változtathatja meg.

6.,Alúlirott Mesics László haszonbérlő nyilatkozom,hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti/birtokomban nincs 1200 ha terület/
Nyilatkozom arról is,hogy földművesnek minősülök,megfelelek a **Földforgalmi tv.5. § 7. pontjában** meghatározott feltételeknek, a nyilvántartási számom: Körmendi Járási Hivatal 510225/2014.05.25. és ezt a státusomat a szerződés időtartama alatt is fenntartom..

Nyilatkozom továbbá,hogy:

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom,és tudomásul veszem , miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kijelentem, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezem. a 2013. évi CXII. törvény 46.§ (1/d) pontja alapján, mint 20 km távolságon belül lakó földműves, családi gazdálkodó. (46.§. 4/a pont)

A szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal megfelelőt írták alá.

Kelt: Orfalu 2019..... napján

.....
Orfalu Község Önkormányzat nevében haszonbérbe adó

.....
Mesics László haszonbérelő

K 4 (6/2019)
2019. MARCH 05.

003 / 02 / 2019

ÓRANGYAL EURÓPAI ALAPÍTVÁNY

8081 Zámoly, Tánácsos M. u. 1/A.
Postacím: 1400 Budapest, Pf. 87.
Adószám: 18255401-1-07
Nyilvántartási szám: 9642
Bankszámlaszám: MagNet Bank 16200199-11531485
Telefón: 1/781-8150
E-mail: info@orangyalalapitvany.hu
Honlap: www.orangyalalapitvany.hu



Tisztelt Goda Ilona polgármester asszony!

Iktatószám: 2019/1854

Az **Órangyal Európai Alapítvány** nevében fordulok Önhöz, illetve cégéhez, és megértésükben bízva kérem a támogatásukat. Alapítványunk alapító okirata értelmében lehetőségünk van beteg gyermekek gyógykezelésének támogatására.

Az **Országos Baleseti Intézet Járóbeteg Ambulanciája** felkérte alapítványunkat, hogy a 1081 Budapest, Fiumei út 17. szám alatt található baleseti ellátó helyiségekben szükségessé váló eszközök, berendezések beszerzéséhez anyagi támogatást nyújtsunk.

Az osztály három fő egységből áll: akut járóbeteg ambulancia; kórházi felvételi ambulancia és kontroll járóbeteg és osztályos fekvőbeteg ambulancia.

A következő eszközök, berendezések beszerzésére van igény:

- 2 db betegvizsgáló ágy
- 2-2 db gipszvágó fűrész és olló
- 4 db beteghordágy
- 50 db sebészeti kéziműszer
- 30 db törésrögzítő Kramer sín
- 1 EKG berendezés
- 5 db vérnyomásmérő berendezés
- 8 db irodai forgószék
- 1 db mobil légkondicionáló berendezés
- 2 db elektromos olajradiátor

Előzetes felmérések alapján a felsorolt eszközös, berendezések beszerzési értéke **4.500.000,-Ft**.

Tájékoztatjuk, hogy jogi személyek részére támogatásuk összegéről igazolást állítunk ki, mely a jelenleg érvényes pénzügyi és számviteli előírások alapján érvényesíthető.

Kérjük, a banki utaláskor az iktatószámot (2019/1854) feltüntetni szíveskedjék!

Tisztelettel:

Darabont János
Kuratórium elnöke

Orfalu község Önkormányzatának képviselő-testületének

/2018.() határozata

Orfalu község településszerkezeti tervének módosításáról

A képviselő-testület elfogadja a hatályos településszerkezeti terv tervezési területen belül történő módosítását az alábbiak szerint:

Területhasználati változás

Belterületi beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület:

- 1.) Az Orfalu 175 hrsz ingatlanán általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 1,28 ha nagyságban.

Biológiai aktivitási érték számítás

A biológiai aktivitási érték számítása során az aktivitási érték változatlan maradt, sőt kismértékben növekedett. A változást követően a 7456 jelű közút nyugati oldalán 284 fm hosszban egyoldali, továbbá a 021/1-173/2 hrsz ingatlanok határán tervezett 12 m-es kiszolgáló út mentén 360 fm hosszban kétoldali fasorral való visszapótlást követően a biológiai aktivitási érték változatlanul maradt, sőt kismértékben növekedett is. A növekmény pontértéke: 0,142. Felhasználható a jövőbeni településszerkezeti terv módosítások esetén.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ-M/1. sz. módosított Településszerkezeti terv és leírása.

/: Goda Ilona :/
polgármester

/: Szukicsné Skaper Mónika :/
jegyző

A kivonat hitelélül:

/: Szukicsné Skaper Mónika :/
jegyző

Készítette: Gergye Péter tervező