

# Ásott- és fúrt kutak bejelentési kötelezettsége

**Az engedély nélkül létesített kutak engedélyezésével kapcsolatos legfontosabb tudnivalók:**

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút vízjogi engedély nélkül, vagy attól eltérően került megépítésre, fennmaradási engedélyt kell kérni.

Fennmaradási engedélyezési eljárást kell lefolytatni, mind az ásott, mind a fúrt kutakra, vagyis minden olyan kútra, amit engedély nélkül létesítettek.  
**Bejelentési határidő: 2023.12.31.**

**1965. július 1-ig engedély nélkül lehetett ásott kutat építeni.**

**1992. február 15-ig** hatályban lévő 32/1964. (XII. 13.) Korm. rendelet alapján az ásott kút megépítéséhez **csak akkor nem volt szükséges engedély, ha:**

- a) annak mélysége az első vízáadó réteget követő záróréteget nem haladja meg;
- b) élővízfolyás, csatorna vagy állóvíz medrétől legalább húsz méter, a környezetükre szennyező hatású építményektől (pl. istálló, ól), az egyéb kutaktól, épületektől és a telek határaitól pedig az erre vonatkozó építési előírásokban meghatározott távolságban van;
- c) a víz kiemelése kézi erővel vagy olyan gépi berendezéssel történik, amelynek teljesítőképessége nem haladja meg a háztartás (háztáji gazdaság) indokolt vízszükségletének kielégítéséhez szükséges mértéket.

**1992. február 15. napját követően azonban mindenféle kútépítés engedélykötelessé vált.**

Sajnálatos módon azonban nem minden esetben egyértelmű, hogy az ingatlan előző tulajdonosai mikor építhették a kutat, ezt kideríteni és bizonyítani is nehéz az idő múlása következtében. Így tehát amennyiben a kútépítés jogszerűsége nem bizonyítható kétséget kizáróan, fennmaradási engedélyt kell kérni az illetékes hatóságtól.

**Jegyző engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti**

- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- épülettel, vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és a magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja,
- nem gazdasági célú vízigényt szolgál.

**Minden egyéb esetben a Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljárása.**

Mit jelent a gazdasági célú vízigény fogalma? Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági célú vízigénybe beletartozhat a locsolás, állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem saját háztartási igényt elégít ki, tehát gazdasági haszonra tesz szert.

A kutak üzemeltetéséhez és fennmaradásához vízjogi engedéllyel kapcsolatos **kérelem benyújtásakor csatolni kell**

– 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció

– 3 hónapnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap

– Fotó dokumentáció a kútról, melyen látszik annak kialakítása és környezete

– Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlan tulajdonosa

– Közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint (ivóvízhasználat, lakásban történő használat, mosás, WC öblítés esetén szennyvíz keletkezik a vízkivétel után)

– Fúrt kút esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. §-ban leírtak szerinti, **képesítést igazoló okirat másolata**

– 2007. január 1. előtt épült kutak esetében nyilatkozat kitöltése, ha a tervező/kivitelező nem ismert

A fennmaradási engedélyezési eljárás illeték és díjmentes.

A kérelem letölthető az önkormányzat honlapjáról a Nyomtatványok/ Vízgazdálkodás menüpont alatt, valamint átvehető a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben.

A kutak nyilvántartásba vétele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései alapján történik. A beérkezett beadványoknak a fentiekben felsorolt tartalmi elemmel kell rendelkezni. A hatóság a kérelmet visszautasíthatja, ha azt nem az előírt formában terjesztették elő.

Kérjük az ingatlantulajdonosokat, hogy kérelmeiket a fenti jogszabályban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtsák be.